# PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS

PLANILHA nº 1

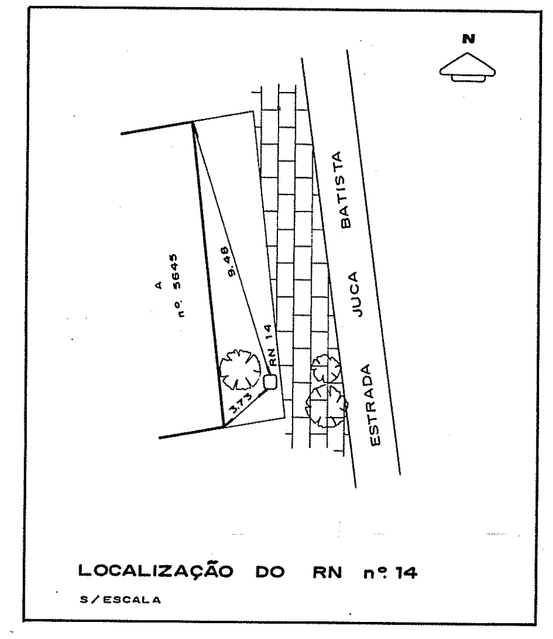
| | | |
|---|---|---|
| ÁREA DO IMÓVEL | 1 - BRUTA | 57.558.500 |
| | 2- ATINGIDA PELO PDDU - ART. 186 LC 85/93 | |
| | 3- LÍQUIDA | |
| | 4- PERMUTADA LC 43/79 | |

PLANILHA nº 2

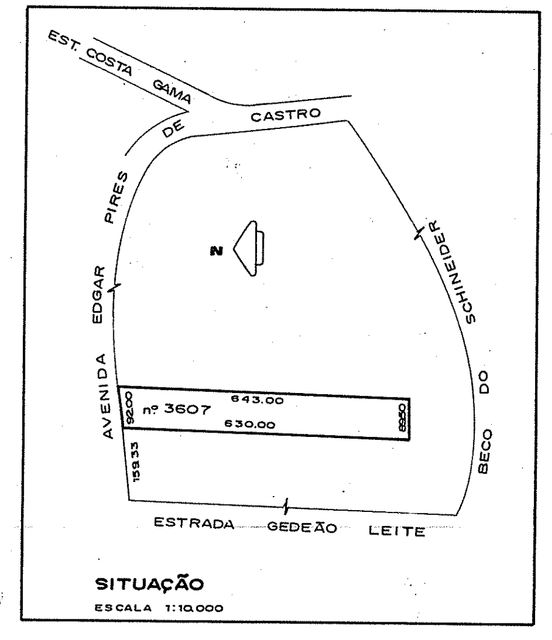
| | CÓDIGO | | REG. URBANÍSTICO | |
|---|---|---|---|---|
| | CORREDOR | INTERIOR | CORREDOR | INTERIOR |
| ATIVIDADE | 37 | 07 | — | — |
| DENSIDADE | 175 | 175 | — | — |
| IND. APROVEITAMENTO | 95 | 05 | 1,0 | 1,0 |
| TAXA DE OCUPAÇÃO | 15 | 05 | 50% | 66% |
| ALTURA | 19 | 15 | 4pav. | 2pav. |
| RECUO DE JARDIM | 03 | 03 | 4,0 m | 4,0 m |
| POPULAÇÃO | | | | |

PLANILHA nº 3

| | | LC 43 / 79 | | PROJETO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | m² | % | m² | % |
| ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA | PRAÇA | 4.237,597 | 7.36 | 4.405,512 | 7,65 |
| | ESCOLA | 4.971,738 | 8.64 | 4.799,612 | 8,34 |
| | PARQUE | — | — | — | — |
| | LOTES(ART 188 ou ART 198 DA LC 43/79 | 1.151,170 | 2.00 | 1156,500 | 2,01 |
| | TOTAL 1 | 10.360,505 | 1800 | 10.361,624 | 18,00 |
| | SISTEMA VIÁRIO RECUO VIÁRIO | — | — | 360,939 | 0,63 |
| | VIÁRIO VIAS PROJ. | 20.490,625 | 35.60 | 21.129,150 | 36,70 |
| | TOTAL 2 | 20.490,625 | 35.60 | 21.490,089 | 37,33 |
| | TOTAL 1 + 2 | 30851,130 | 5360 | 31.851,713 | 55,33 |
| ÁREAS DE LOTES (T3) | | 26.707,370 | 46.40 | 25.706,787 | 44,67 |
| TOTAL (T1 + T2 + T3) | | 57.558.500 | 100 | 57.558,500 | 100,00 |




LOCALIZAÇÃO DO RN nº 14
S/ESCALA

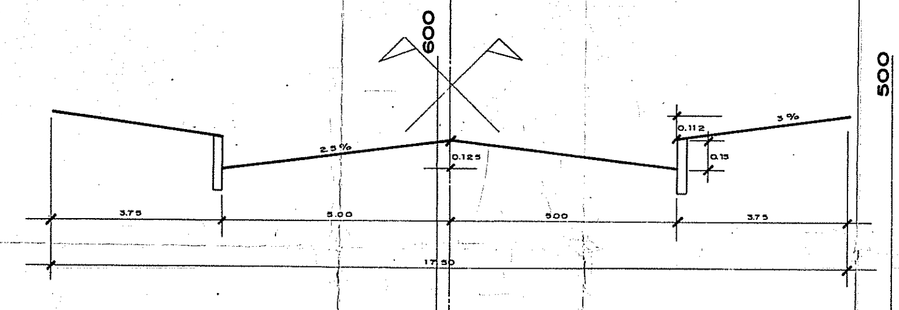



SITUAÇÃO
ESCALA 1:10.000

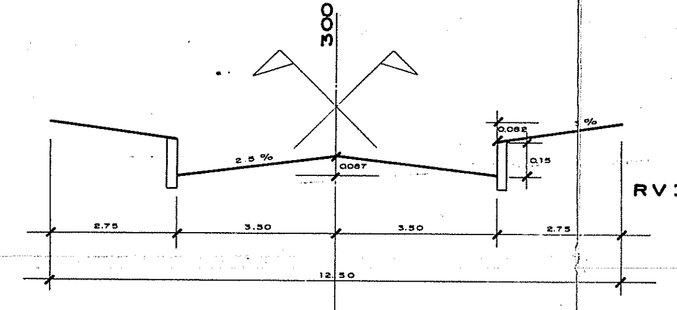
## GABARITOS

ESCALA H. 1: 100
V. 1: 20

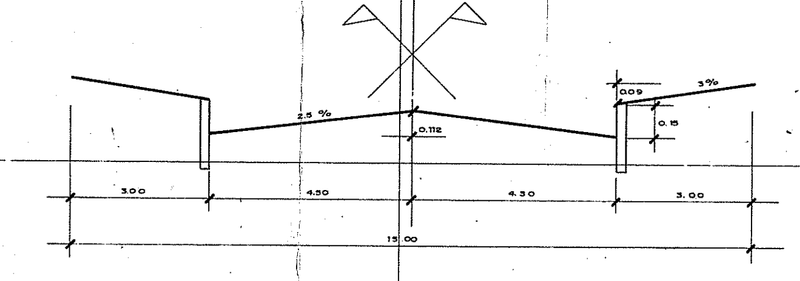
RV II.3= RUAS 6355 e 6330

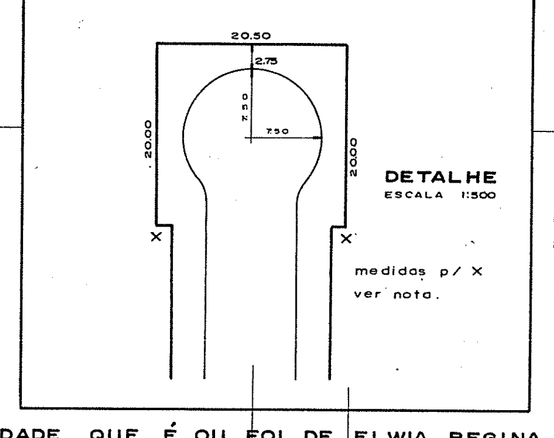



RV III 4.2 = RUAS 6327 - 6328 - 6329 - 6338 - 6350 - 6351 - 6352




RV III 3 = RUA 6326

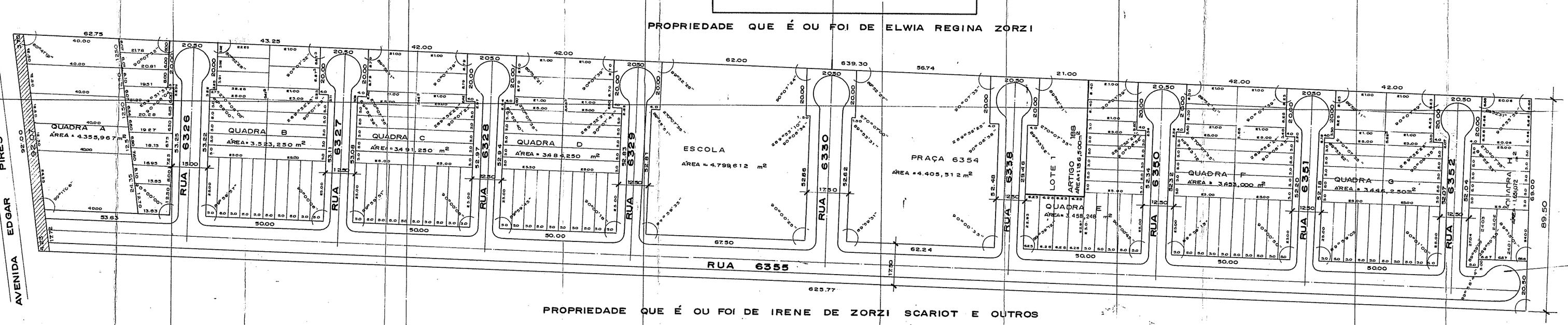


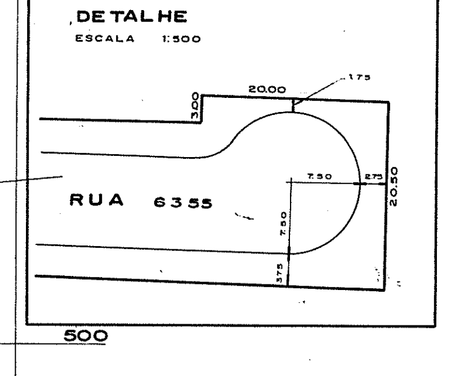

NOTA:
MEDIDAS PARA "X":
RUA : (63.26) X= 2.75
RUAS: (6327, 6328, 6329, 6338, 6350 6351, 6352) X= 4.00
RUA : (6330) X= 1.50

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º ZONA
LIVRO nº 2-FLS.1- matrícula nº 61.185
ÁREA DE ESCRITURA=57 558,500 m

PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE ELWIA REGINA ZORZI




PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE IRENE DE ZORZI SCARIOT E OUTROS




LOTEAMENTO NOVA IPANEMA

SPM-CIP-URA2..
PASTA S27

LICENCIADO
EM 26/05/98

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79
EM 20/12/1996
ENGº ESTO MARASQUIN
SPM-SPU-CPU UPSD
MATR. 2148-4

PLANTA GERAL
Aprovado
05.03.1997
PLANTA 527

PASTA -527-

DIVISÃO TERRITORIAL
UTSI UTR QUART
63 53 023

E.U. 273.171.1

BST SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS LTDA

assunto: PROJETO URBANÍSTICO

local: AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO nº 1025

desc. da prancha: PLANTA BAIXA, GABARITOS, SIT. DETALHES e PLANILHAS

prancha nº 01

proprietário: URBANIZADORA NOVA IPANEMA

resp. técnico: ENGº NEWTON CARVALHO PIRES CREA 31.076
RUA BARÃO DE TEFFÉ, 224 FONE 233 7611

escala: 1: 1000 | data: DEZ / 94 | desenho: BOTELHO | área: