



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

RESIDENCIAL VILLE JACQUES DA ROSA(GREEN PARK)

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1- Áreas de destinação publica:

Escola: matrícula 86.337 do RI da 3ª zona

Praça 7307: matrícula 86.336

Equipamento comunitário: matrícula 86.204

Area de utilidade pública- faixa de dominio da CEEE: matrícula 86.202

Area de utilidade pública- faixa de dominio da CEEE: matrícula 86.203

2- Outras áreas:

Além das áreas de destinação pública previstas em lei, o loteador transferiu ao Município de Porto Alegre as áreas de utilidade pública (faixas de dominio da CEEE) - lotes da quadra B.

3- Garantia hipotecária conforme comunicação nº 85/96 - PGM, de 30.12.1996.

Lotes hipotecados:

Quadra E: Lotes 3 a 31;

Quadra F: Lotes 1 a 48;

Quadra G: Lotes 1 a 34;

Quadra H: Lotes 1 a 31.

4- Cadastramento de logradouros e praça (em 19/05/2009):

- praça 7307;

- rua 7300(da av. Edgar Pires de Castro até rua 7305);

- rua 7301(da rua 7303 até limite leste do loteamento);

- rua 7302(da rua 7300 até limite sul do loteamento);

- rua 7303(limite norte até limite sul do loteamento);

- rua 7304(da rua 7300 até a rua 7301);

- rua 7305(do limite norte do loteamento até estr. João Antônio Silveira);

- rua 7306(da rua 7305 até a rua 7301).

5- Nota face proc. 2.234979.00.5.867, "De acordo com o Parecer N.729, de 28/02/1996, da Comissão de Parcelamento do Solo(CPS); de acordo com a informação do DAME/DVL, de 19/01/1996; de acordo com as áreas dos terrenos inferiores a 150,00m² e o percentual de áreas para equipamentos comunitários igual a 18%(e não 20% como normalmente é exigido), trata-se de loteamento de interesse social".

6- Liberação TOTAL das garantias hipotecárias, conforme Comunicação N.006/2010, da PGM, em 04/03/2010, a seguir:

- Quadra E, lotes 03 a 31, matrículas 86.259 a 86.287;

- Quadra F, lotes 01 a 48, matrículas 86.288 a 86.335;

- Quadra G, lotes 01 a 34, matrículas 86.338 a 86.371 e

- Quadra H, lotes 01 a 31, matrículas 86.372 a 86.402, matriculados no Registro de Imóvel, da 3ªZona.

7- Aprovação do projeto geométrico do acesso do loteamento Green Park, pelo EPO/SMOV, em 04/11/14.

8- A Carta de Habitação das edificações das quadras do loteamento está condicionada à implantação da sinalização da Avenida Edgar Pires de Castro, no trecho do empreendimento.Conforme Termo de Recebimento 11/2015, da

EPTC, a sinalização viária do trecho foi implantada de acordo com os projetos aprovados.

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU