

NOME: <u>M. JACSON CIVERO</u>		PASTA N: <u>530</u>	
PROPRIETARIO <u>MELSON TUMELLEDO S.A.</u>		AEROS <u>287-2 C I</u>	
ENDERECO: <u>AV. BALTAR DE OLIVEIRA GARCIA 1500</u>		MUTSOS <u>109 233</u>	
EXPEDIENTE UNICO: <u>02.219744.00.8</u>		QTR	
SIM <input checked="" type="checkbox"/> NAO <input type="checkbox"/>		25/11/99	
APROVAÇÃO		LEI 43/79	
LICENCIAMENTO		LEI COMPL. 434/99	
CONCLUSÃO		PARCIAL TOTAL	
REGISTRO		N REGISTRO MATR. 14674-1465 207A	
GARANTIAS		N REGISTRO	
HIPOTECA CARTA FIANÇA		N REGISTRO	
CAUÇÃO			
FIANÇA			
OUTROS			
PRAZO DE EXECUÇÃO		ATE:	
PRORROGAÇÃO		ATE:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS		PARCIAL TOTAL	
<p><b>DADOS GERAIS</b>          * ORIGINAL U.D. D-31          → 38.242,95m<sup>2</sup>(?)          PLANILHA DESATUALIZADA          CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS          * VER ARQUIVO DE PARCELAMENTOS</p>			
ÁREA TITULADA: 34.448,82		ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:	
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 2.155,52 m <sup>2</sup>		Act. 186 e 188 LC 43/79 - A = 7.481,24 m <sup>2</sup>	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 2.420,15 m <sup>2</sup>		TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 12.056,91 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE PRAÇAS:		ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
ÁREA DE PARQUES:		TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 22.391,41 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE ESCOLA:		N DE LOTES: 08	
LOTEAMENTO		CONJUNTO RESIDENCIAL	
PLANTA APROVADA		TEM ÁREA PÚBLICA	
QUANTAS: 04		TEM RUAS CADASTRADAS	
VALE A PLANTA		TEM PLANTA APROVADA	
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		TOTALMENTE RECEBIDO	
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI		SITUAÇÃO REGULAR	
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA		ARRUAMENTO	
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA		TEM ÁREA PÚBLICA	
TOTALMENTE RECEBIDO		TEM RUAS CADASTRADAS	
SITUAÇÃO REGULAR		TEM PLANTA APROVADA	
TEM ÁREAS PÚBLICAS		TOTALMENTE RECEBIDO	
GQ. COM.		SITUAÇÃO REGULAR	
OBSERVAÇÕES:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nº DO ORIGINAL NA U.D. (MAPA) → D31</li> <li>• VER DOCUMENTOS NA PASTA SOBRE PERMUTA DAS ÁREAS DOS ARTIGOS 186 e 188 da LC 43/79 POR OUTRA ÁREA FORA DO LOT. (ÁREA DOADA À PÁRA SE SITA NA AV. MANOEL ELIAS)</li> <li>• GARANTIAS: CARTA FIANÇA EM 07/11/2000 VÁLIDA ATÉ 07/05/2001 *</li> <li>• CONDICIONANTE DE "D.M." PÓS SEQUINTE LOTES: LOTE 01 DA QUADRA B; LOTE 01 DA QUADRA C; LOTE 03 DA QUADRA D → "LICENCIAMENTO DA EDIFICAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO REFERENTE À COMPRA DE ÁREA PÚBLICA - CONSULTAR UPSD ISPM → EXP. UN: 02.219744.00.8"</li> <li>• VER ARQUIVO DE "PARCELAMENTOS" (COMPUTADOR)</li> </ul>			

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
219744.00.8	PROJETO URBANÍSTICO	18.02.97	219744.00.8.863	AV. FRANCISCO SIMÃO	RECEBIMENTO DA REDE PLUVIAL DA AV. FRANCISCO SIMÃO	06.12.2001
11 864	rede de água	14.02.97	219744.00.8.866	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	RECEBIMENTO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	10.12.2001
11 862	rede esgoto local (sewer local)	14.02.97	219744.00.8.868	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	RECEBIMENTO DA ALIENAÇÃO	06.12.2001
11 863	rede esgoto pluvial (sewer pluvial)	24.01.97	219744.00.8.869	" "	Terra pluvial da Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 864	geométrico	13.06.95	219744.00.8.865	" "	Limite da casa da Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 865	pavimentação	23.06.95	219744.00.8.861	" "	Rede de água de Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 866	iluminação pública de vias	26.10.95	219744.00.8.869	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	CADASTRAMENTO DA AV. FRANCISCO R. SIMÃO	08.02.02
219744.00.8	urbanização (sewer local)	13.09.97	219744.00.8.869	TODOS	PERFILHAMENTO DE TODAS AS RUAS DO LOT.	04.10.02
11	urbanização (nova aprovação)	22.02.99	219744.00.8.865	TODOS	PAVIMENTAÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOT.	04.10.02
219744.00.8	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) + memorial desc.	25.11.99	219744.00.8.863	TODOS	REDE DE ESGOTO PLUVIAL DE TODAS AS RUAS DO LOT.	10.12.02
219744.00.8.862	PROJ. REDE DE ESGOTO CLOACAL (REAPROVAÇÃO)	08/02/2000	219744.00.8.861	TODOS	REDE DE ÁGUA DE TODAS AS RUAS	24.01.03
219744.00.8.861	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (REAPROVAÇÃO)	21/02/2000	219744.00.8.868	TODOS	ARREZADOS URBANIZ. TOTAL	10.04.03
219744.00.8.863	REDE DE ESGOTO PLUVIAL (MODIFICAÇÃO/APROVAÇÃO)	21/02/2000	219744.00.8.862	TODOS	REDE DE ESGOTO CLOACAL TOTAL	23.01.2003
219744.00.8.864	GEOMÉTRICO (REAPROVAÇÃO)	09/03/2000	219744.00.8	VISUAL TOTAL FINAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO: PERFILHAMENTO, ARREZADOS URBANIZ. E PERMUTA DE ÁREA PÚBLICA - AV. FRANCISCO R. SIMÃO	06.05.2003
219744.00.8.880	A HIPOTECA DE 21/11/96 NÃO FOI LEVADA À REGISTRO. FOI FORMALIZADA NOVA GARANTIA NA MODALIDADE DE CARTA FIANÇA Nº 02.001.410-5 BANESCO → VALIDADE ATÉ 07/05/2001 (Cópia arquivada no pasta)	19/12/2000				
219744.00.8.862	REVALIDAÇÃO DO PROJETO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL	16/05/2001				
219744.00.8.866	Projeto iluminação pública de vias (nova aprovação)	28/01/2000				
219744.00.8.865	Projeto de pavimentação (modificação)	06/11/2000				
219744.00.8.868	Projeto de arborização de vias (projeto arquivado no arquivo projeto)	19/02/2001				
219744.00.8.861	Modificação Projeto Rede de Água (Cópia arquivada)	30/05/2001				
219744.00.8	Licenciamento do loteamento	09/10/01				

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
219744.00.8	PROJETO URBANÍSTICO	18.02.97	219744.00.8.863	AV. FRANCISCO SIMÃO	RECEBIMENTO DA REDE PLUVIAL DA AV. FRANCISCO SIMÃO	06.12.2001
11 864	rede de água	14.02.97	219744.00.8.866	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	RECEBIMENTO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	10.12.2001
11 862	rede esgoto local (sewer local)	14.02.97	219744.00.8.868	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	RECEBIMENTO DA ALIENAÇÃO	06.12.2001
11 863	rede esgoto pluvial (sewer pluvial)	24.01.97	219744.00.8.869	" "	Terra pluvial da Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 864	geométrico	13.06.95	219744.00.8.865	" "	Limite da casa da Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 865	pavimentação	23.06.95	219744.00.8.861	" "	Rede de água de Av. Francisco R. Simão	14.01.02
11 866	iluminação pública de vias	26.10.95	219744.00.8.869	AV. FRANCISCO R. SIMÃO	CADASTRAMENTO DA AV. FRANCISCO R. SIMÃO	08.02.02
219744.00.8	urbanização (sewer local)	13.09.97	219744.00.8.869	TODOS	PERFILHAMENTO DE TODAS AS RUAS DO LOT.	04.10.02
11	urbanização (nova aprovação)	22.02.99	219744.00.8.865	TODOS	PAVIMENTAÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOT.	04.10.02
219744.00.8	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) + memorial desc.	25.11.99	219744.00.8.863	TODOS	REDE DE ESGOTO PLUVIAL DE TODAS AS RUAS DO LOT.	10.12.02
219744.00.8.862	PROJ. REDE DE ESGOTO CLOACAL (REAPROVAÇÃO)	08/02/2000	219744.00.8.861	TODOS	REDE DE ÁGUA DE TODAS AS RUAS	24.01.03
219744.00.8.861	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (REAPROVAÇÃO)	21/02/2000	219744.00.8.868	TODOS	ARREZADOS URBANIZ. TOTAL	10.04.03
219744.00.8.863	REDE DE ESGOTO PLUVIAL (MODIFICAÇÃO/APROVAÇÃO)	21/02/2000	219744.00.8.862	TODOS	REDE DE ESGOTO CLOACAL TOTAL	23.01.2003
219744.00.8.864	GEOMÉTRICO (REAPROVAÇÃO)	09/03/2000	219744.00.8	VISUAL TOTAL FINAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO: PERFILHAMENTO, ARREZADOS URBANIZ. E PERMUTA DE ÁREA PÚBLICA - AV. FRANCISCO R. SIMÃO	06.05.2003
219744.00.8.880	A HIPOTECA DE 21/11/96 NÃO FOI LEVADA À REGISTRO. FOI FORMALIZADA NOVA GARANTIA NA MODALIDADE DE CARTA FIANÇA Nº 02.001.410-5 BANESCO → VALIDADE ATÉ 07/05/2001 (Cópia arquivada no pasta)	19/12/2000				
219744.00.8.862	REVALIDAÇÃO DO PROJETO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL	16/05/2001				
219744.00.8.866	Projeto iluminação pública de vias (nova aprovação)	28/01/2000				
219744.00.8.865	Projeto de pavimentação (modificação)	06/11/2000				
219744.00.8.868	Projeto de arborização de vias (projeto arquivado no arquivo projeto)	19/02/2001				
219744.00.8.861	Modificação Projeto Rede de Água (Cópia arquivada)	30/05/2001				
219744.00.8	Licenciamento do loteamento	09/10/01				