

NOME: LOT. JARDIM DO VALLE		PASTA N: 534	
PROPRIETÁRIO: GILDO ALFREDO WILLHELM E OUTROS		AEROS: 2987-2 RT	
ENDEREÇO: RUA AMAPA 534		MZUTS: URUTR QTR	
EXPEDIENTE UNICO: 233.044.00.0		14505 123012 005	
APROVAÇÃO	SIM	NAO	DATA
LICENCIAMENTO	X		02.06.98
CONCLUSÃO	X		25.11.99
REGISTRO	X		05.04.99
REGISTRO	X		06.08.97
CAUÇÃO			
FIANÇA			
OUTROS			
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ: 25.11.01
PRORROGAÇÃO			ATÉ:
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS			
<p>DADOS GERAIS</p> <p>ÁREA TITULADA: 107.400,00 m² ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: —</p> <p>ÁREA DO RECUO VIÁRIO: —</p> <p>ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 14.748,271 m² TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 38.823,852 m²</p> <p>ÁREA DE PRAÇAS: — ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM NAO</p> <p>ÁREA DE PARQUES: 16.145,28 m² TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 68.576,148 m²</p> <p>ÁREA DE ESCOLA: 7.930,304 m² N DE LOTES: 04</p>			
<p>LOTEAMENTO</p> <p>PLANTA APROVADA: X</p> <p>QUANTAS: 01</p> <p>VALE A PLANTA: X</p> <p>PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: X</p> <p>PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: X</p> <p>IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA: X</p> <p>OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA: X</p> <p>TOTALMENTE RECEBIDO: X</p> <p>SITUAÇÃO REGULAR: X</p>			
<p>OBSERVAÇÕES:</p> <p>(A) Escritura pública de garantia hipotecária nº 14089/009 FICHA nº 8462 Livro 142-C fls 55 em 06.08.97 do 5º Tabelionato</p> <p>(B) Este loteamento teve nova aprovação do Proj. Urbanístico (em 02/06/98) por ter expirado o prazo p/reqüer no Ri.</p> <p>OBS: TERMO DE AVALIAÇÃO PRELIMINAR Nº 196/98 DE METROPLAN S/C CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO DA PASTA.</p> <p>ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA: PARQUE - MATRÍCULA 95748 - LI 3-ª ZONA ESCOLA - MATRÍCULA 95749 - LI 3-ª ZONA</p> <p>• liberação parcial da hipoteca. lotes liberados: Quadra B: lote 2. Quadra C - lote 01</p>			

OBSERVAÇÕES:

• permanece hipotecada o lote 01 da quadra A

• Substituição da carta Fiança nº 26290, no valor de R\$ 220.207,31 por outra carta Fiança no valor de R\$ 50.000,00. Ver cópia da comunicação dos CTAATS e cópia do recibo, arquivados nesta pasta. MP

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO		
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
233.044.00.0	Projeto urbanístico	14/08/97
" " 861	" de rede de água	28/05/97
" " 862	" de rede de esgoto cloacal	28/05/97
" " 863	" de rede de esgoto pluvial	05/08/97
" " 864	" geométrico	20/05/97
" " 866	" elétrico e iluminação pública	15/07/97
233044.00.0	Projeto Urbanístico (REVALIDAÇÃO) + MEMORIAL DESCRITIVO	02/06/98
233044.00.0862	PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (APENAS REVALIDAÇÃO)	05.06.98
233044.00.0861	PROJETO REDE DE ÁGUA (APENAS REVALIDAÇÃO)	05.06.98
233044.00.0865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO (e ESTUDOS GEOTÉCNICOS)	17.11.98
233044.00.0869	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	11.11.99
233044.00.0867	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PARQUE "4565"	22.11.99
233044.00.0868	PROJETO PISCICULTIVO PARQUE "4565"	15.10.99
233044.00.0	PROJETO ARRUIZAMENTO DE VIAS	23.11.99
233044.00.0	LICENCIAMENTO	25.11.99
233044.00.0862	REVALIDAÇÃO PROJETO DE REDE DE ÁGUA CLOACAL (ver obs)	24.08.01
233044.00.0862	MODIFICAÇÃO PROJETO ESGOTO SANITÁRIO (ver obs)	19.03.02
233044.00.0861	MODIFICAÇÃO PROJETO REDE DE ÁGUA (ver obs)	03.05.02
233044.00.0863	Projeto de rede pluvial - revalidação	10.09.01
233044.00.0880	Substituição da hipoteca p/ Fiança Bancária	08/05/2006
02.233044.00.0.880	Substituição da carta Fiança (ver obs)	15/03/2007

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.233044.00.0.861	TODOS	RECEBIMENTO TOTAL FINAL DA REDE DE ÁGUA DO LOTEAMENTO	16-01-2002
02.233044.00.0.880		LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA: LIBERADOS OS LOTES 2, DA QUADRA B E LOTE 1 DA QUADRA C	12-06-2002
2233044.000861		rede de água total	10.05.02
2233044000862		rede de esgoto cloacal total	10.05.02
2233044000865		Pavimentação total da rua 4560	18.10.02
02.233044.00.0.866		RECEBIMENTO PARCIAL ILUMINAÇÃO PÚBLICA (15 LUMINÁRIAS DA R. 4560 - A PARTIR DA R. AMAPA)	29.07.04
02.233044.00.0	PARCIAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA R. 4560 (trecho entre a R. AMAPA E R. 4561)	23.09.04
02.233044.00.0.866	PARCIAL	Iluminação pública da rua 4560 entre a rua 4561 e 4562	16.12.2005
02.233044.00.0.8	PARCIAL	divisão do loteamento	
02.233044.00.0.865	PARCIAL	CADASTRAMENTO DA R. 4560 E 4561	17/05/2006
02.233044.00.0.866	PARCIAL	RECEBIMENTO TOTAL PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS 4560, 4561 E 4562 (DET. 5)	16/01/2007
		RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DAS RUAS 4561, 4562 E 4563 (DET. 6)	29/01/2007