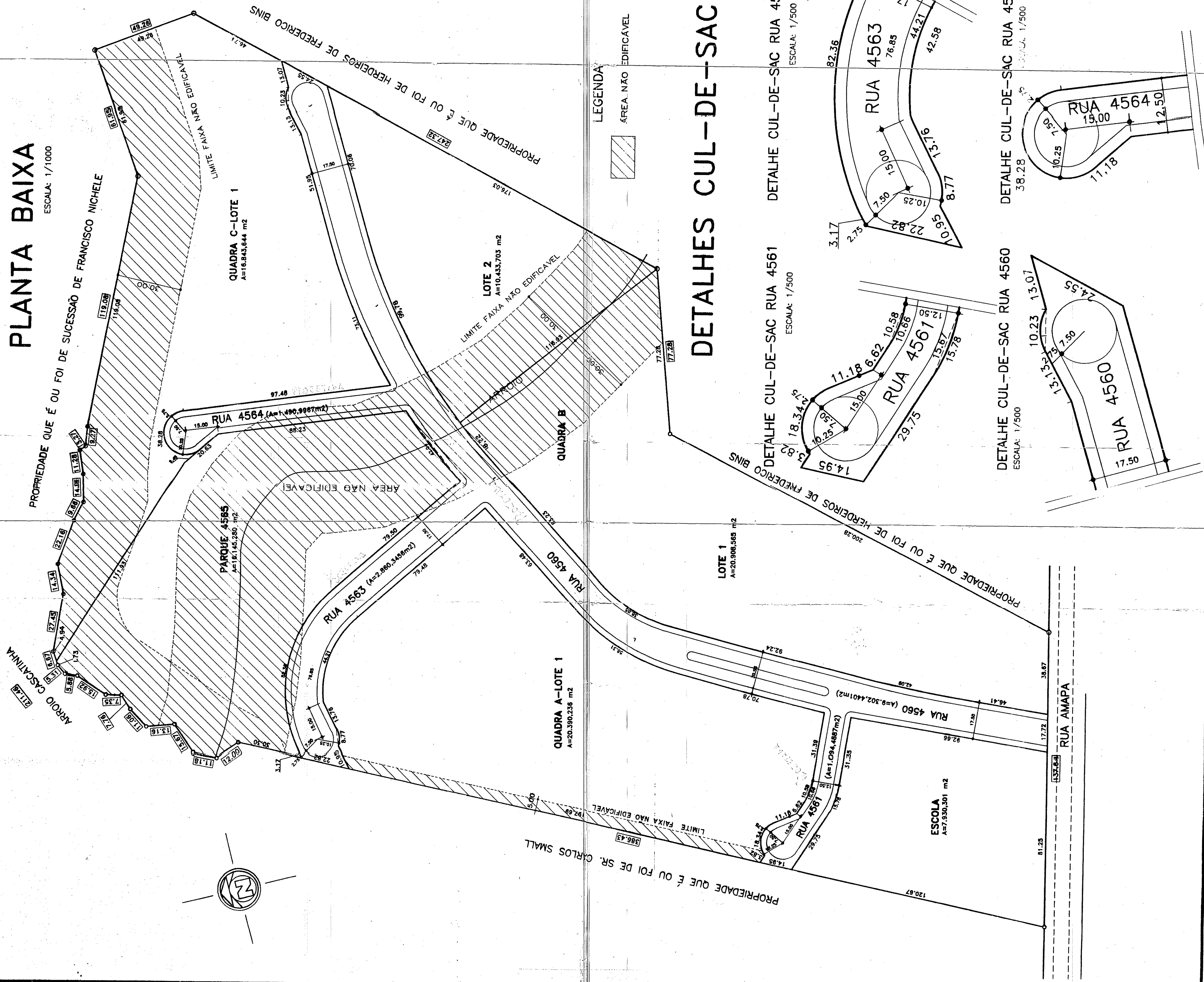


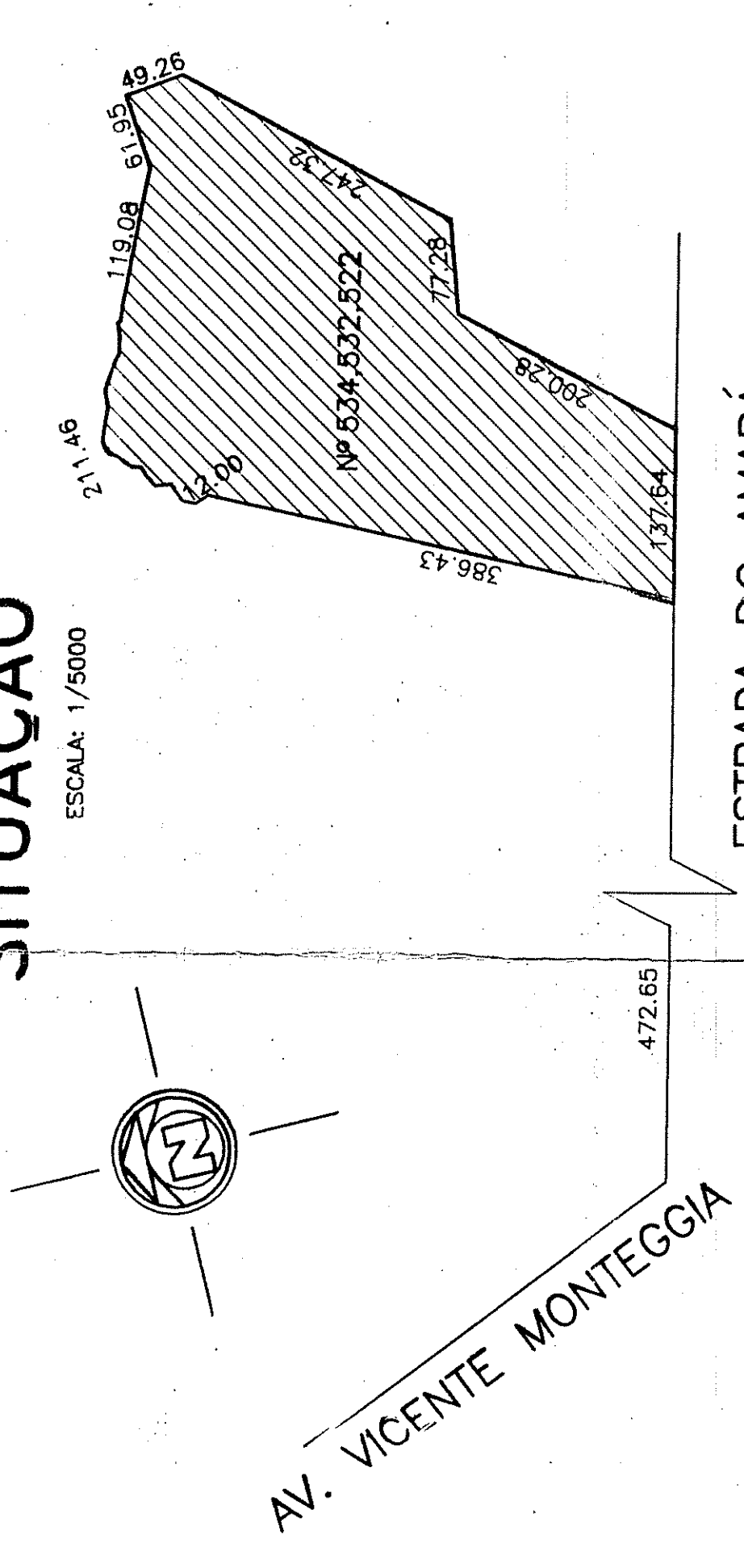
# PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/1000



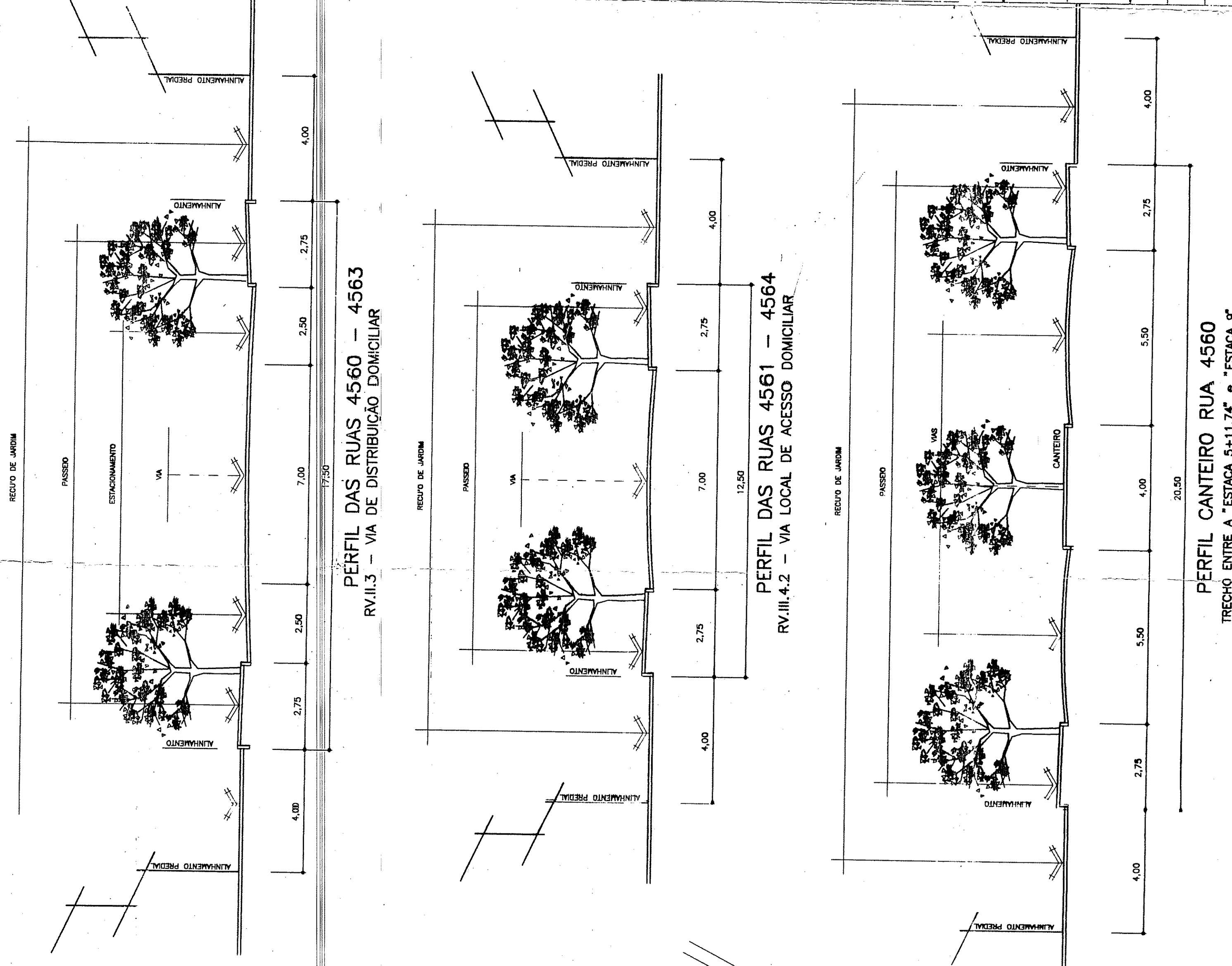
# SITUAÇÃO

ESCALA: 1/5000

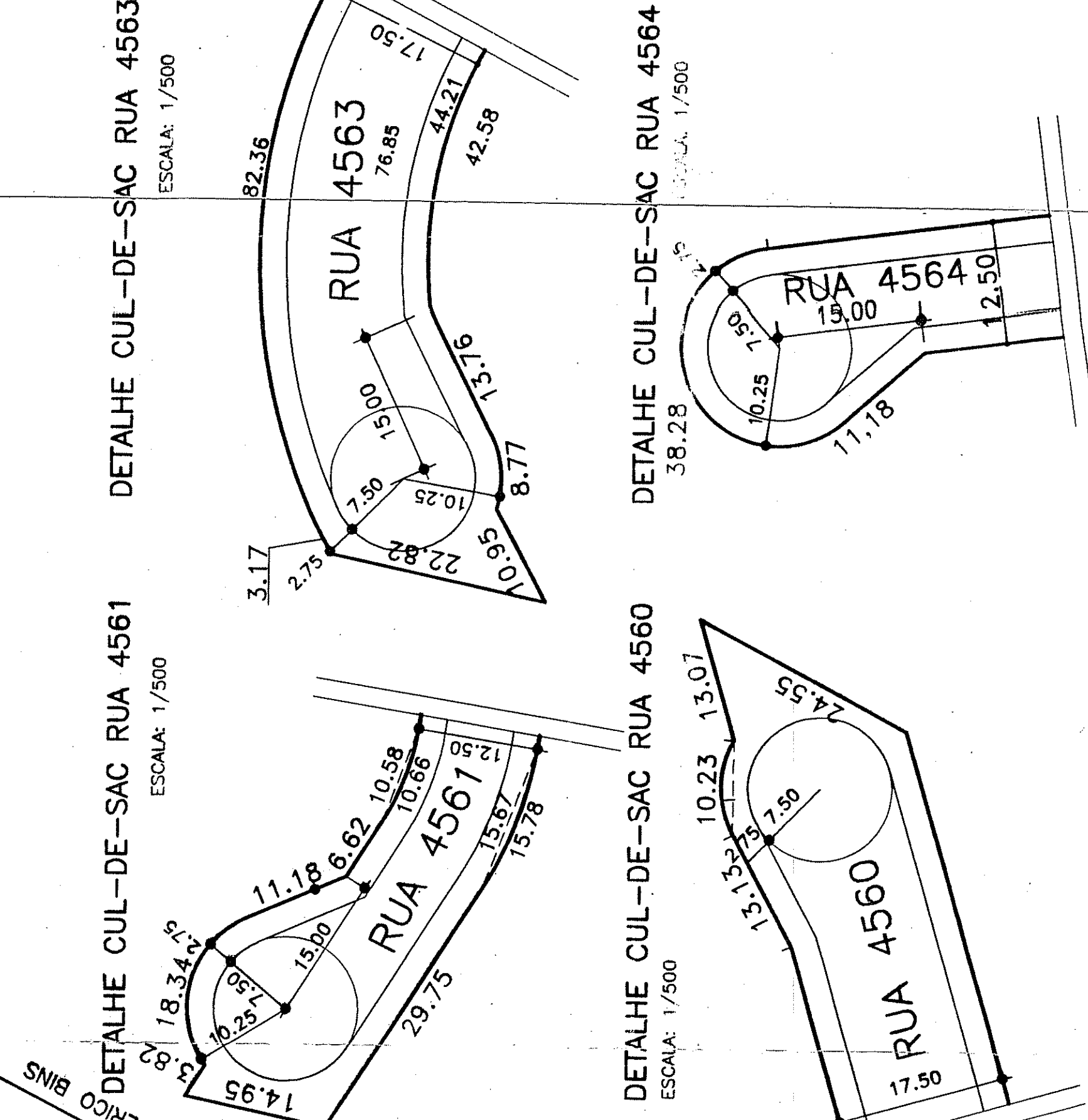


# GABARITOS TRANSVERSAIS

ESCALAS: HORIZONTAL: 1:100



# DETALHES CUL-DE-SAC



# PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

ESCOLA	LC 437/79		PROJETO	
	m <sup>2</sup>	%		m <sup>2</sup>
ESCOLA	3.222,00	3,0	7.930,301	7,38
PRACA	16.110,00	15,0		
PARQUE	2.148,00	2,0	16.145,280	15,04
TOTAL 1	21.480,00	20,0	24.075,581	22,42
SISTEMA RECUO VIARIO VIARIO VIAS PROJ.	16.110,00	15,0	14.748,271	13,73
TOTAL 2	16.110,00	15,0	14.748,271	13,73
TOTAL 1+2	37.590,00	35,0	38.823,852	36,15
ÁREAS DE LOTE	69.810,00	65,0	68.576,148	63,85
TOTAL 1+2+3	107.400,00	100,0	107.400,000	100,0

ÁREA DO TERRENO		BRUTA	107.400,00 m <sup>2</sup>
		ATINGIDA	-----
LC 85/83	UTSI 45	UTSE 47	
	UTR 23	UTP	
ATIVIDADE	CODIGO/REG. URB.	CODIGO	REG. URB.
SENSIBILIDADE	7 HABUNI/COLET 95	175 1/3	HABIT. UNIFAM.
IND. APROVEIT.	02 IR=1,0 ICS=0,5 12	IR=ICS=11	
TAXA DE OCUP.	TO=2/3(66,6%) 19	TO=1/5(20%)	
ALTURA	1,5 COD.05MAX 2P. 47	COD.03 MAX2P.	
RECUO JARDIM	03 J=4,00m	09 J=6,00m	
POPULACAO		TOTAL 1164	

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMOVEIS EM 60 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - UPSD  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

LICENCIADO EM 25/11/1999 UPSD/SPM

EN 02/06/1995 Eng. Sérgio Trarascchin SPM/SP/UPSUD Matr. 26824

Porta fechada para 534

E.P. ÚNICO Nº: 233.044.00.0 UTSI 45-UTR 23 QUART.005

**Sérgio Scimsky**  
arquitetura e urbanismo

PRONCHA	01
ASSINTE	
PROPRIETARIO	GILDO ALFREDO WILHELM E OUTROS
PROJETO	PROJ. SÉRGIO SCIMSKY - CREA 11.434 8º REGIÃO
CONTRATADO	
ESCALA	1/1000
DATA	16/01/97
DES. ANA	
& MUNIR	
MODIFICACÕES	
PROJETO URBANÍSTICO	
JARDIM DO VALLE	
RUA AMAPÁ 534	
MOEL TOSTES, 644/21 FONE: (051) 332-8822 PORTO ALEGRE / RS	