NOME: VIL JARDIM NORDESTE		PASTA N: 535	
PROPRIETÁRIO PAULO CEZAR MONTEIRO DUJOL		AEROS 237-2 C III	
ENDEREÇO: AV. TEN. ARY PARGO 1401		MZ UTS 03 LOT UTP 100	QTR 027
EXPEDIENTE UNICO: 02.204.331.00.9		113 / 129 / 123 / 101	

NOVA APROVAÇÃO

	SIM	NÃO	DATA				
APROVAÇÃO ~~27/02/2008~~	X		12-08-2008	X	LEI 43/79	OUTRA LEI N:	
LICENCIAMENTO	X		17-03-2009				
CONCLUSÃO					PARCIAL	TOTAL	
REGISTRO				N REGISTRO:			
GARANTIAS — HIPOTECA (3) (9)	X		16.07.97	N REGISTRO Matrícula 33.534-28			
GARANTIAS — CAUÇÃO							
GARANTIAS — FIANÇA							
GARANTIAS — OUTROS				RI 6ª zona.			
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:				
PRORROGAÇÃO			ATÉ:				
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL		

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

DADOS GERAIS

AREA TITULADA	~~158.047,54m²~~ 144.936,296m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO	AREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (ART. 138): 3.319,92m² AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: 3.246,94
AREA DO RECUO VIARIO	~~9.733,24m²~~ 5.540,62m²		
AREA DO SISTEMA VIARIO	29.743,50m²	TOTAL AREAS PUBLICAS	71.092,376m²
AREA DE PRAÇAS:	19267,95m²	AREAS NÃO EDIFICAVEIS	SIM X NAO
AREA DE PARQUES:	—	TOTAL DE AREA PRIVADA	73845,92m²
AREA DE ESCOLA:	9.027,64m²	N DE LOTES:	~~34~~ 5

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 04	—	—	TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR		X	TEM PLANTA APROVADA		
~~TEM AREAS PÚBLICAS~~ CONJ. E AREAS PUBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇAO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) • Confirmar na UPSD tipo de garantia

(2) • Foi emitido Termo de Anuência Prévia nº 241/2006 - Metroplan em 24/03/2006, com validade de 18 meses.

(3) • Conforme memorando da Bortoncello, emitido em 24/10/06, os seguintes lotes irão compor a garantia hipotecária deste loteamento:
- Quadra D;
- Quadra E; e,
- Lote 02 da quadra A.

(4) * PROJETO URBANÍSTICO "EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO": DATA → 16/01/2007
↳ PLANTA NA PASTA DO LOT. (LINKADA NA PLANILHA)

(5) Projeto Urbanístico aprovado em 27/02/2008 pela Lei 434/99

(6) Excedente de N. Projetada "1915" a ser permitido (art. 138, parágrafo 5º inciso I), área de 7.331,41m²;

OBSERVAÇÕES:

(7) TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 120/2007 DA METROPLAN. Condicionantes para registro: deverão ser preservadas e averbadas as áreas de preservação permanente, a vegetação de Faixa "B", estabelecidas e figuradas na área. Além disso, deverão ser consideradas as demais restrições constantes na Licença Prévia emitida pela SUDEMA em 05/12/2006, VALIDADE → 18 meses a contar de 03/12/07

(8) LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO em 17/03/2009, conforme publicação da UPSD.

(9) A Empresa forneceu as "garantias" na forma de "SEGURO-GARANTIA", no valor de R$ 5.012.495,23 para execução das obras de urbanização do loteamento Jardim Nordeste em 13/02/2008, (EXP. 02.204331.00.9.880). Vigência do SEGURO: de 10/11/2007 até 01/12/2010.

(10) DECLARAMOS QUE A EMPRESA SOLICITOU RENOVAÇÃO DAS GARANTIAS FORNECIDAS NA FORMA DE "SEGURO-GARANTIA" PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO DO LOT. NO VALOR TOTAL DE R$ 6.909.000,00 (COM UM REFORÇO DE CAUÇÃO DE R$ 1.887.504,77 EM RELAÇÃO AO SEGURO ANTERIOR) NA DATA DE 05/01/2011. VIGÊNCIA DO SEGURO: DE 02/12/2010 A 30/07/2011. ESTAMOS REALIZANDO NO PROCESSO 02.204331.00.9.7880, REFERENTE À QUADRA A DO LOTEAMENTO.

(11) OFÍCIO Nº 01/2012 (de 11/01/2012) DA SPU/SAM, solicitando à Empresa J. MALUCELLI SEGUROS a prorrogação da Apólice de Seguro do Loteamento por mais doze meses, a contar do dia 31/07/2011, após vencimento do seguro anteriormente apresentado (EXP. 02.204331.00.0.7880) REJEITADA RETORNO.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO		DATA
204.331.9.861	Projeto rede de água	C	24.05.96
" 861	" " " (REVALIDADO)	C	03.07.97
" 862	" rede esgoto sanitário	C	24.05.96
" 862	" " " " (revalidado)	C	03.07.97
" 864	" geométrico (plantas arquivadas na pasta)	C	25.11.96
" 880	garantia hipotecária	C	16.07.97
204.331.00.9	Projeto urbanístico		31.10.97
204.331.00.9.861	NOVA APROVAÇÃO PROJETO REDE DE ÁGUA	C	23.05.03
204.331.00.9.862	NOVA APROVAÇÃO PROJETO ESGOTO SANITÁRIO	C	23.05.03
204.331.00.9.864	NOVO PROJETO GEOMÉTRICO	C	11.02.03
02.204331.9.867	Projeto Paisagístico Praças 1983 e 1986	C	14.01.03
02.204331.9.8000	Projeto Planimentação	C	29/03/04
02.204331.00.9.863	PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL/BACIA DE AMORTECIMENTO		14/07/2004
02.204331.00.9.866	PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA		03/11/2004
02.204331.00.9.866	PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA PRAÇAS "1983" e "1986" (executado com recursos)		30/03/2005
02.204331.00.9.868	PROJETO DE ARBORIZAÇÃO VIÁRIA		22/12/2005
02.204331.00.9.861	Revalidação Projeto Rede de Água		13/03/2006
02.204331.00.9.862	Revalidação Projeto Esgoto cloacal		15/03/2006
02.204331.00.9.863	Revalidação Esgoto Pluvial (Bacias)		15/03/2006
02.204331.00.9	PROJ. URBANÍSTICO em condições de aprovação		16/01/2007
02.204331.00.9	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)		27/02/2008
02.204331.00.9.869	Projeto de movimentação de terras		30/04/2007
02.204331.00.9.861	Remodelação c/modificações PROJ. REDE DE ÁGUA		08/10/2008
02.204331.00.9.862	Remodelação c/modificações PROJ. ESGOTO CLOACAL		08/10/2008
02.204331.9.863	Revalidação Projeto Pluvial		25/04/2008
02.204331.00.9	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)		12/08/2008
02.204331.00.9	LICENCIAMENTO (OBS. 8)		17/03/2009
02.204331.00.9.880	SEGURO-GARANTIA (obs. 9)		13/02/2008
02.204331.00.9.861	PROJ. REDE DE ÁGUA REVALIDADO C/ALTERAÇÕES		16/03/2010
02.204331.00.9.862	PROJ. REDE ESGOTO CLOACAL REVALIDADO C/ALTERAÇÕES		16/03/2010
02.204331.009.867	MODIFICAÇÃO PROJETO PAISAGÍSTICO PRAÇAS 1983 e 1986		10/10/2010
02.204331.00.9.7880	RENOVAÇÃO DO SEGURO-GARANTIA/CAUÇÃO A (VER OBS. 10) (VER OBS. 11)		05/01/2011

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA