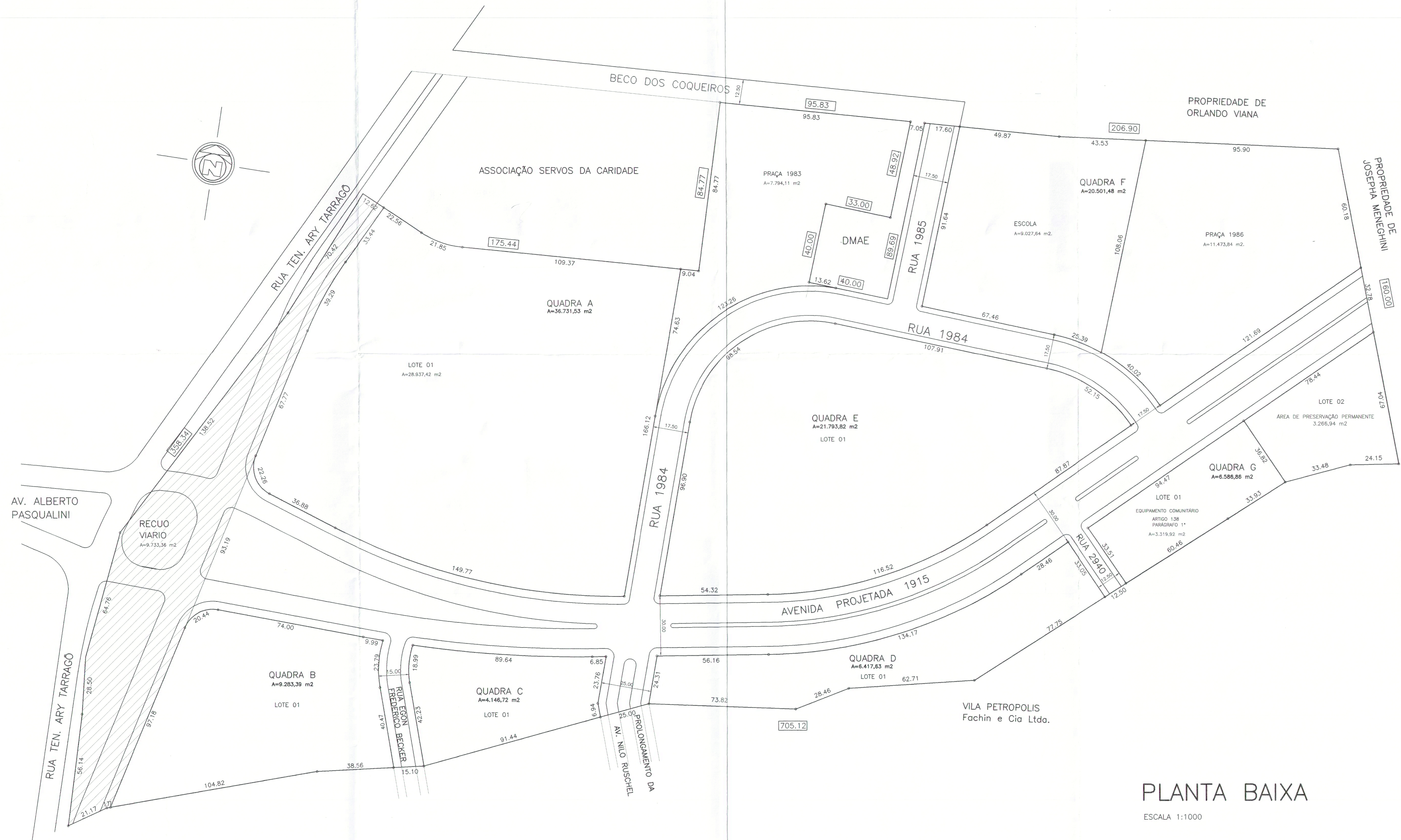


PLANILHA PARA LOTEAMENTO

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	L.C. 434/99	PROJETO	
		m ²	%
PRACA		19.267,950	13,29
ESCOLA		9.027,640	6,23
ART. 138, PARAGRAFO 1*		3.319,920	2,29
TOTAL 1	28.987,660	20,00	31.615,510
SISTEMA VIARIO		9.733,360	6,72
VIAS PROJ.		29.743,508	20,52
TOTAL 2	21.740,744	15,00	39.476,866
TOTAL 1 + 2	50.728,404	35,00	71.092,376
ÁREA DE LOTES (T3)		94.209,892	65,00
TOTAL	144.938,296	100	144.938,296

OBS.: EXCEDENTE DA AV. PROJ. 1915 - A SER PERMUTADO (ART. 138, PAR. 5º, INCISO I) = 7.331,41 m²

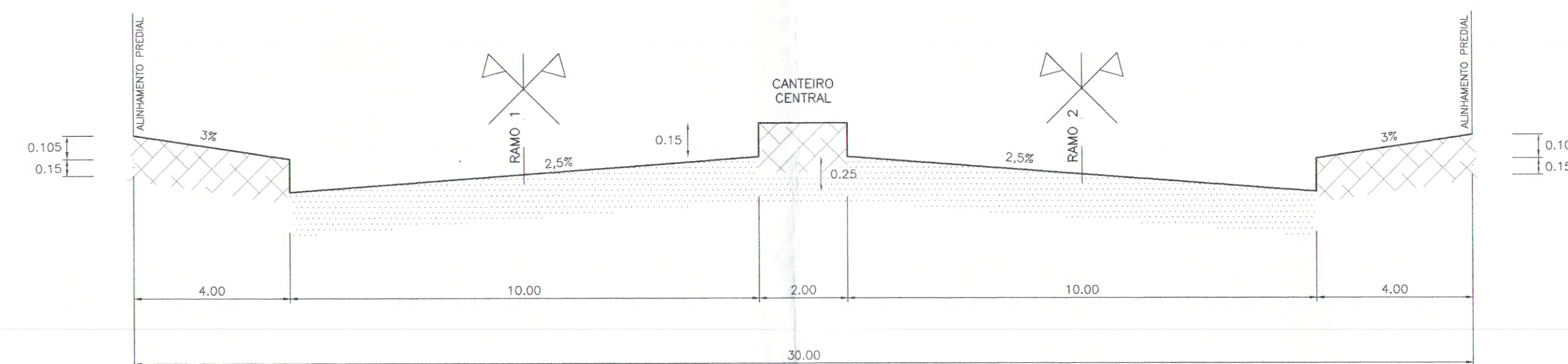


PLANTA BAIXA

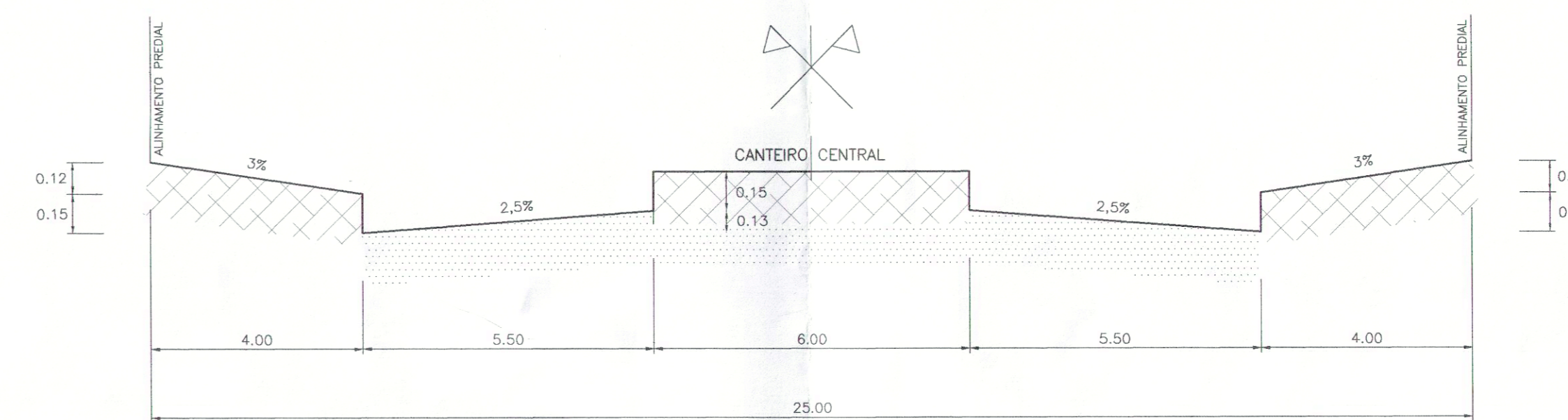
ESCALA 1:1000

GABARITOS

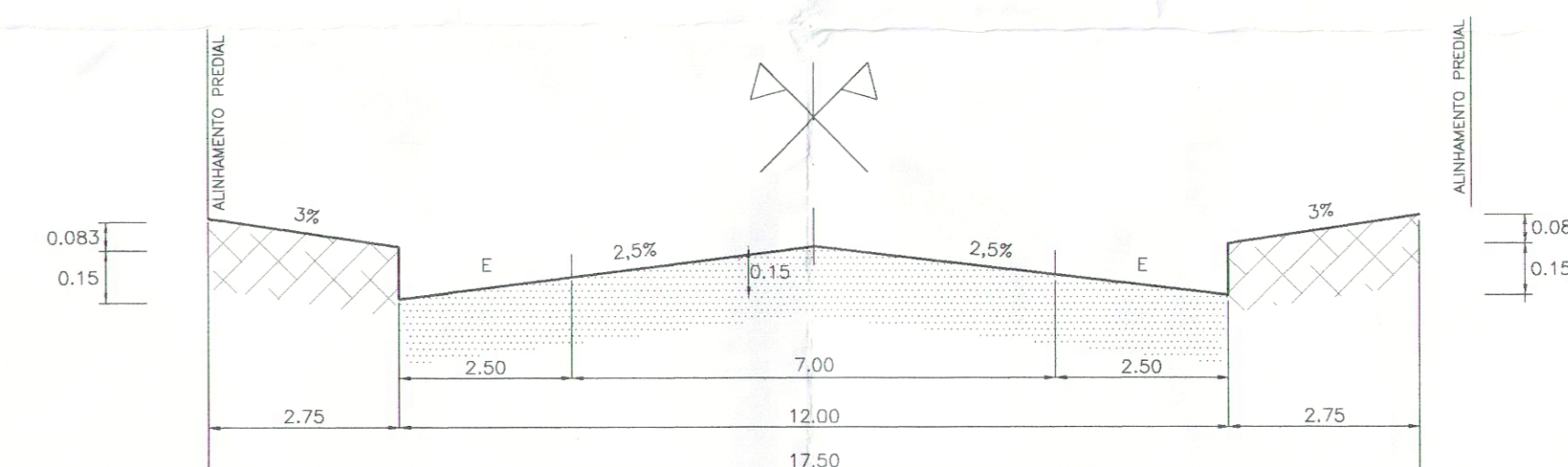
ESCALAS HORIZONTAL: 1:100
VERTICAL: 1:20



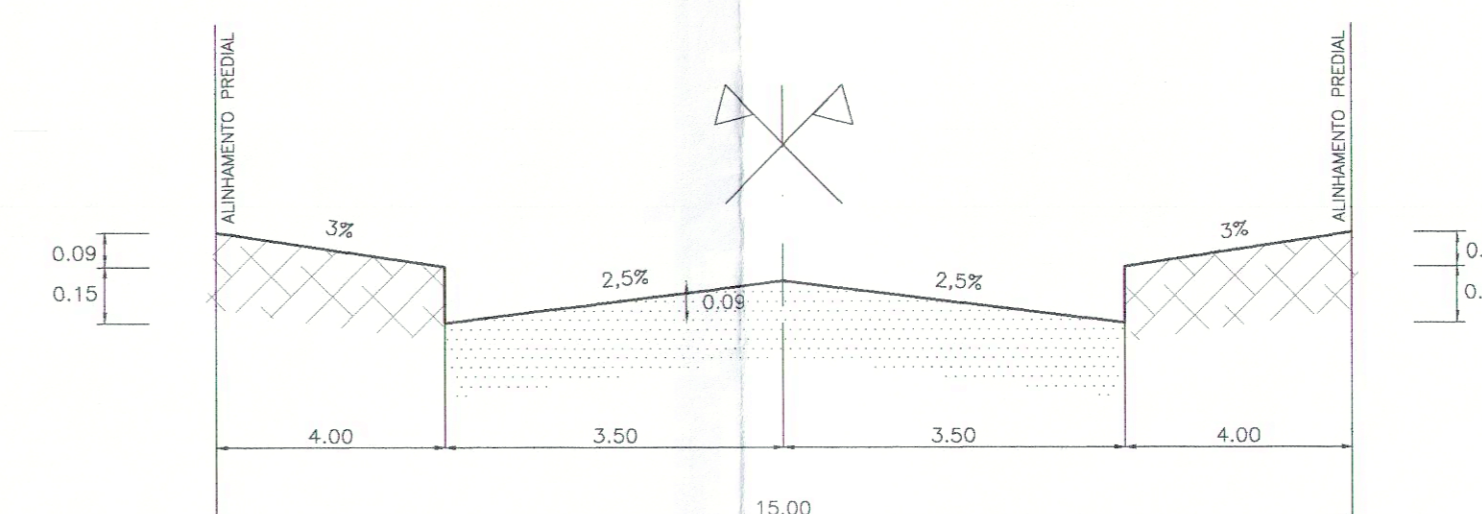
AVENIDA 1915 (no trecho de dimensões fixas)
(no trecho de dimensão variável o canteiro central possui dimensões variáveis)



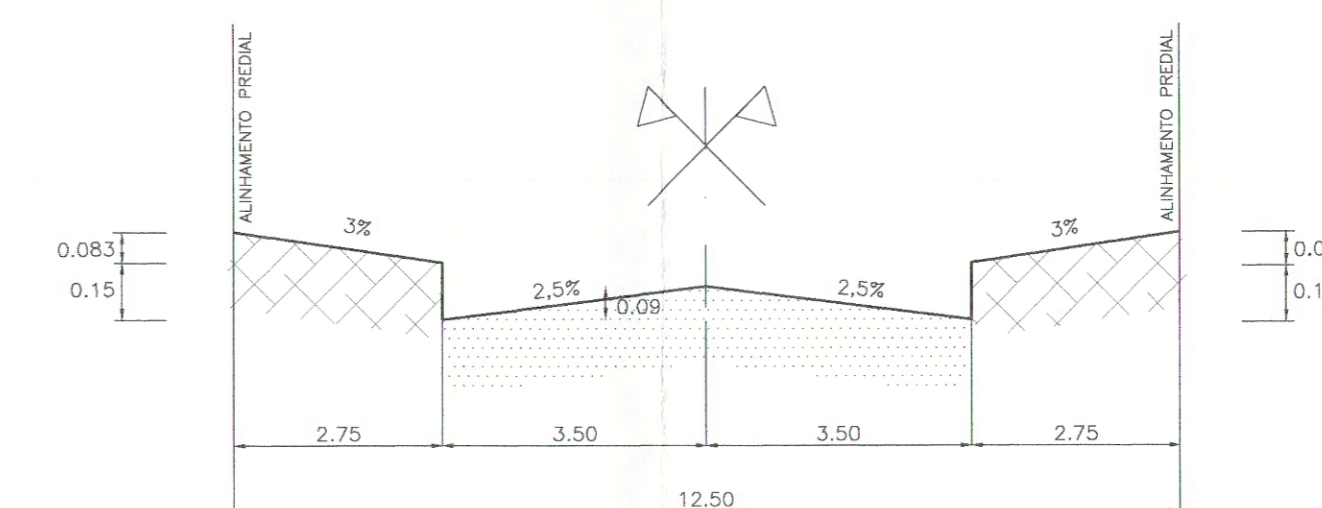
PROLONGAMENTO DA AV. NILO RUSCHEL



RUA 1984 E RUA 1985



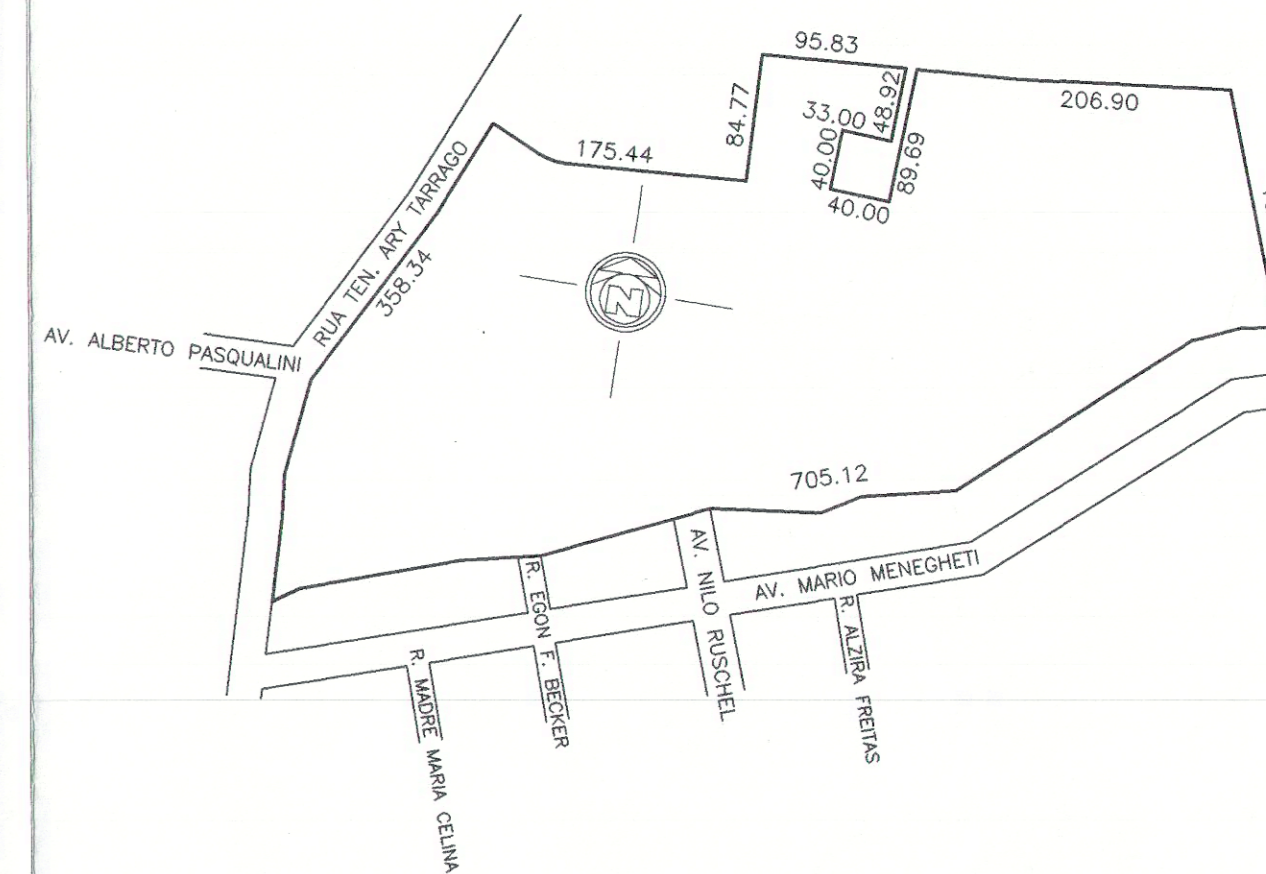
PROLONGAMENTO DA RUA EGON FREDERICO BECKER



RUA 2940

SITUAÇÃO

ESCALA 1:5000



LOCALIZAÇÃO DO RN

S/ ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - JPSD

APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.204.331.00.9

27/02/09
Arq. Antônio Luís Gomes Pinto
LICENCIADO

SUBMETTER AO REGISTRO
DE IMOVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - JPSD
LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99

EM 17/02/09
Arq. Antônio Luís Gomes Pinto
LICENCIADO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.204331.00.9

LOTEAMENTO JARDIM NORDESTE

MZ 03 - UEU 100 - QUART 027

DATA	VERSÃO	DES.	VERIF.	ARQUIVO	ALTERAÇÕES DIVERSAS	DISCIPLINADO

LBSC
ENGENHARIA & CONSULTORIA

RUA BAIXO DE TETE, 224 - PORTO ALEGRE/RS - BARRIO MENINO DEUS
TELEFONES: 233-7811 233-7811 233-7811 232-3822 FAX: 231-0717
Home Page: <http://www.lbsceng.com.br> e-mail: lbsceng@lbsceng.com.br

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
LOCAL: AV. TEN. ARY TARRAGO, 1401
PORTO ALEGRE/RS

DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
PLANTA BAIXA, PLANILHAS, GABARITOS, SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO RN

PROPRIETÁRIO: GAUSA S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESP. TÉCNICO: ENG. CIVIL RENAN ANZOLICH - CREA 93697-D - RUA BAIXO DE TETE, 224

SINA: dezembro/2006
COM. GRÁFICA: Cláudia
ÁREA: 144.938,296m²
LEVANTAMENTO:
ARQUIVO: 3D-urbanistico.dwg
PRANCHA: VERSÃO 01
Nº DE PRANCHA: 01
ESCALA: 1:1000