



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Nair Teresinha Rizzi Figueiró
 Registradora Designada

CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
 Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2008.

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	-39514-

BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS - "LOTEAMENTO JARDIM NORDESTE"
IMÓVEL: PRAÇA 1983 – QUADRA "A" – Um terreno com área superficial de 7.794,11m2, fazendo frente, ao Sul, para a Rua 1984 onde mede 123,26m, em curva de raio 78,747m; ao Oeste mede 168,44m em três segmentos de reta: o primeiro, no sentido sul-norte, confronta-se com lote 01 da quadra A, onde mede 74,63m, o segundo, no sentido oeste-leste, faz um ângulo interno de 94°09'46" com o segmento anterior, onde mede 9,04m, e o terceiro, no sentido sul-norte, faz um ângulo interno de 268°14'05" com o segmento anterior, onde mede 84,77m, confrontando se nesses dois últimos segmentos com área da Associação Servos da Caridade: ao Norte confronta-se com Beco dos Coqueiros, fazendo um ângulo interno de 91°45'55" com o terceiro segmento da divisa oeste, onde mede 95,83m; ao Leste confronta com propriedade do Departamento Municipal de água e Esgoto, onde mede 135,54m em quatro segmentos de reta: o primeiro, no sentido norte-sul faz um ângulo interno de 83°39'50" com o segmento da divisa norte, onde mede 48,92m, o segundo, no sentido leste-oeste, faz um ângulo interno de 90°11'20" com o segmento anterior, onde mede 33,00m, o terceiro, no sentido norte-sul, faz um ângulo interno de 269°48'39" com o segmento anterior, onde mede 40,00m, e o quarto, no sentido oeste-leste, faz um ângulo interno de 270°09'22" com o segmento anterior, onde mede 13,62m, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIA:** GAFISA E IVO RIZZO SPE-47 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas, 4777, 9º andar, CNPJ/MF sob nº 07.722.563/0001-32. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 33534, R-8-33534, fls. 01/04, Livro 02-RG, deste Ofício. Titular: [assinatura] R\$9,80. (Selo Digital: 0474.02.0700008.00879).

R-1-39514 - 11.03.2009 - (protocolo 82417) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF Nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante da matrícula nº 33534, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: [assinatura] Reg.R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.04.0800010.02368 R\$ 0,50; 0474.01.0900004.03498 R\$ 0,20.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 10 de março de 2022.

Certidão 001 pág..R\$	11,00	+ SELO: 0474.02.2100007.06957 (R\$2,50)
Busca em Arquivos..R\$	11,30	+ SELO: 0474.02.2100007.06958 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+ SELO: 0474.01.2100006.19901 (R\$1,80)
Total -----> R\$	35,10	(16:12:41)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00012921 27

Controle Interno: C2022 03 00500