



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2008.

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	-39520-

BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS - "LOTEAMENTO JARDIM NORDESTE"
IMÓVEL: ESCOLA – QUADRA "F" – Um terreno com área superficial de 9.027,64m2, fazendo frente ao Sul, para a Rua 1984 onde mede 92,85m em dois segmentos, no sentido leste-oeste: o primeiro, em curva de raio 86,33m, mede 25,39m e o segundo, em linha reta, mede 67,46m; ao Oeste também faz frente para a Rua 1985, onde faz um ângulo interno de 89°59'45" com o segundo segmento da divisa sul e mede 91,64m; ao Norte confronta-se com propriedade de Orlando Viana, onde mede 93,40m em dois segmentos de reta, no sentido oeste-leste: o primeiro faz um ângulo interno de 96°20'26" com o segmento da divisa oeste e mede 49,87m, e o segundo faz um ângulo interno de 183°12'04" com o segmento anterior e mede 43,53m; ao Leste confronta-se com a Praça 1986 onde faz um ângulo interno de 80°27'30" com o segundo segmento da divisa norte e mede 108,06m, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIA:** GAFISA E IVO RIZZO SPE-47 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas, 4777, 9º andar, CNPJ/MF sob nº 07.722.563/0001-32. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 33534, R-8-33534, fls. 01/04, Livro 02-RG, deste Ofício. Titular: *sguy* R\$9,80. (Selo Digital: 0474.02.0700008.00885).+++++

R-1-39520 – 19.02.2009 – (Protocolo 82080) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante da matrícula nº 33534, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: *sguy* – Reg.R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 + SELO: 0474.04.0800010.02302 R\$0,50; 0474.01.0900002.06658 R\$0,20.+++++

sguy

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 10 de março de 2022.

Certidão 001 pág..R\$	11,00	+	SELO: 0474.02.2100007.06967 (R\$2,50)
Busca em Arquivos..R\$	11,30	+	SELO: 0474.02.2100007.06968 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+	SELO: 0474.01.2100006.19906 (R\$1,80)
Total -----> R\$	35,10		(16:16:41)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00012926 31

Controle Interno: C2022 03 00500