



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2008.

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	-39519-

BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS - "LOTEAMENTO JARDIM NORDESTE"
IMÓVEL: PRAÇA 1986 – QUADRA "F"– Um terreno com área superficial de 11.473,84m2, fazendo frente, ao Sul, em dois segmentos, no sentido leste-oeste: o primeiro para a Avenida Projetada 1915, onde mede 121,69m, e, o segundo para a Rua 1984, onde mede 40,02m, em curva de raio 86,33m; ao Oeste confronta-se com área destinada à Escola, onde mede 108,06m; ao Norte confronta-se com propriedade de Orlando Viana, fazendo um ângulo interno de 99º32'30" com o segmento da divisa oeste, onde mede 95,90m; ao Leste confronta-se com propriedade de Josepha Meneghini, fazendo um ângulo interno de 103º17'54" com o primeiro segmento da divisa norte, onde mede 60,18m, formando dito segmento, um ângulo interno de 113º45'00" com o primeiro segmento da divisa sul, início da presente descrição.
PROPRIETÁRIA: GAFISA E IVO RIZZO SPE-47 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas, 4777, 9º andar, CNPJ/MF sob nº 07.722.563/0001-32. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 33534, R-8-33534, fls. 01/04, Livro 02-RG, deste Ofício. Titular: *[assinatura]* R\$9,80. (Selo Digital: 0474.02.0700008.00884).+++++


R-1-39519 – 19.02.2009 – (Protocolo 82080) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante da matrícula nº 33534, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: *[assinatura]* Reg.R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 + SELO: 0474.04.0800010.02301 R\$0,50; 0474.01.0900002.06657 R\$0,20.+++++

[assinatura]

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 10 de março de 2022.

Certidão 001 pág..R\$	11,00	+ SELO: 0474.02.2100007.06969 (R\$2,50)
Busca em Arquivos..R\$	11,30	+ SELO: 0474.02.2100007.06970 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$	6,00	+ SELO: 0474.01.2100006.19907 (R\$1,80)
Total -----> R\$	35,10	(16:17:28)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00012927 12

Controle Interno: C2022 03 00500