





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró  
Registradora Designada

**CERTIDÃO**



COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2008.

|          |              |
|----------|--------------|
| Ficha nº | Matrícula nº |
| -1-      | -39521-      |


**BAIRRO:** VILA PETRÓPOLIS - "LOTEAMENTO JARDIM NORDESTE"  
**IMÓVEL:** LOTE Nº 01 DA QUADRA "G" – EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – Um terreno com área superficial de 3.319,92m2, fazendo frente ao Norte para a Avenida projetada 1915, onde mede 94,47m; ao Leste, confronta-se com o lote 02 da quadra G, fazendo um ângulo interno de 89°33'56" com o segmento da divisa norte, onde mede 36,82m; ao Sul confronta-se com Loteamento Vila Petrópolis, de Fachin e Cia Ltda, onde mede 94,39m em dois segmentos de reta, no sentido leste-oeste: o primeiro, faz um ângulo interno de 88°25'30" com o segmento da divisa leste, onde mede 33,93m, e o segundo faz um ângulo interno de 180°00'01" com o segmento anterior, onde mede 60,46m; ao Oeste também faz frente para a Rua 2940, fazendo um ângulo interno de 91°46'05" com o segundo segmento da divisa sul, onde mede 33,51m, formando dito segmento, um ângulo interno de 90°14'28" com o segmento da divisa norte, início da presente descrição. **PROPRIETÁRIA:** GAFISA E IVO RIZZO SPE-47 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas, 4777, 9º andar, CNPJ/MF sob nº 07.722.563/0001-32. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 33534, R-8-33534, fls. 01/04, Livro 02-RG, deste Ofício. Titular: \_\_\_\_\_ R\$9,80. (Selo Digital: 0474.02.0700008.00886).+++++

R-1-39521 – 19.02.2009 – (Protocolo 82080) – **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** – A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante da matrícula nº 33534, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: \_\_\_\_\_ Reg.R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 + SELO: 0474.04.0800010.02303 R\$0,50; 0474.01.0900002.06659 R\$0,20.+++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.  
Porto Alegre, 10 de março de 2022.

|                        |       |   |
|------------------------|-------|---|
| Certidão 001 pág..R\$  | 11,00 | + SELO: 0474.02.2100007.07002 (R\$2,50) |
| Busca em Arquivos..R\$ | 11,30 | + SELO: 0474.02.2100007.07003 (R\$2,50) |
| Proces. Eletrônico R\$ | 6,00  | + SELO: 0474.01.2100006.19955 (R\$1,80) |
| Total -----> R\$       | 35,10 | (09:09:45)                              |



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00013012 15

Controle Interno: C2022 03 00512