



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **JARDIM NORDESTE**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1- CONFIRMAR NA UPSD TIPO DE GARANTIA**

**2- Foi emitido Termo de Anuência Prévia nº024/2006 - METROPLAN em 24/03/2006,**

**com validade de 18 meses.**

**3- Conforme memorando da Bortoncello, emitido em 24/10/2006, os seguintes lotes**

**irão compor a garantia hipotecária deste loteamento:**

**- Quadra D;**

**- Quadra E; e,**

**- Lote 02 da Quadra A.**

**4- Projeto Urbanístico "em condições de aprovação" em 16/01/2007 (planta na pasta do loteamento, junto da planilha).**

**5- Projeto Urbanístico aprovado em 27/02/2008 pela Lei 434/99.**

**6- Excedente da av. projetada 1915 a ser permutado (art. 138, par. 5º, inciso I), área de 7.331,41m<sup>2</sup>.**

**7- Termo de Anuência Prévia nº 120/2007 da METROPLAN. Condicionantes para regis-**

**tro: deverão ser preservadas e averbadas as áreas de preservação permanente,**

**a vegetação da Quadra "G", os butiazeiros e figueiras da área. Além disso, deverão ser consideradas as demais restrições constantes na Licença Prévia e-**

**mitida pela SMAM em 05/12/2006. Prazo de validade: 18 meses a contar de 03/12/2007.**

**8- Licenciamento do Loteamento em 17/03/09, conforme informação da UPSD/SPM.**

**9- A Empresa forneceu as garantias na forma de "SEGURO-GARANTIA", no valor de R\$**

**5.012.495,23 (cinco milhões e doze mil e quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte três centavos) para execução das obras de urbanização do loteamento Jardim Nordeste, em 13/02/2008. Vigência do seguro: de 10/11/2007 à 01/12/2010. Etapa anexada no processo 2.304341.00.0.7880.**

**10-Declaramos que a empresa solicitou renovação das garantias fornecendo na forma de "Seguro-Garantia", para execução das obras de urbanização do loteamento no valor de R\$6.900.000,00 (com um reforço de caução de R\$ 1.887.504,77 em relação ao seguro anterior), na data de 05/01/11. Vigência do seguro: de 02/12/2010 à 30/07/2011. Etapa realizada no processo 2.304341.00.0.7880. Referente a Quadra A do loteamento.**

**11-Ofício nº 01/2012 (de 11/01/2012) da SPU/SPM solicitando à Empresa J.MALUCELLI SEGUROS a prorrogação da Apólice de Seguro do loteamento por mais**

**doze meses, a contar do dia 31/07/2011, face vencimento do seguro anteriormen**

**te apresentado (expediente único nº 002.204341.00.9.7880). AGUARDA**

## **RETORNO.**

**12- Aprovação do Projeto Geométrico, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, em 27/07/2021, pelo EPV-SMOI, EU 002.204331.00.9.00864, SEI 21.0.000017676-9.**

**22- Aprovação das Diretrizes de Projetos Complementares-Arborização Viária, em 07/04/2022, pela EPIARB-SMAMUS, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, EU 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000031798-9.**

**23- Aprovação do projeto planimétrico funcional, processo físico, em 03/05/2019, pela EPTC, EU 002.20433100.9.09872, SEI 19.16.000065435-7.**

**24- Aprovação das Diretrizes de Projetos Complementares-Projeto de Praça, em 22/08/2022, pela EPAV/SMAMUS, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, EU 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000029526-8.**

**25- Matrículas anexadas referente ao EU 002.204331.00.9.00880, SEI 22.0.000120683-8, em 03/10/2022, pela CTAAPS:**

- Matrícula nº 39.527, com área de 19.653,936m<sup>2</sup>: lote destinado ao sistema viário;
- Matrícula nº 39.520, com área de 9.027,64m<sup>2</sup>: lote destinado a equipamento de educação;
- Matrícula nº 39.514, com área de 7.794,11m<sup>2</sup>: lote destinado à Praça 1983 - Quadra A;
- Matrícula nº 39.519, com área de 11.473,84m<sup>2</sup>: lote destinado à Praça 1986 - Quadra F;
- Matrícula nº 39.529, com área de 9.733,36m<sup>2</sup>: lote destinado ao recuo viário;
- Matrícula nº 39.525, com área de 6.456,65m<sup>2</sup>: lote destinado à Rua 1984;
- Matrícula nº 39.526, com área de 1.586,64m<sup>2</sup>: lote destinado à Rua 1985;
- Matrícula nº 39.524, com área de 416,01m<sup>2</sup>: lote destinado à Rua 2940;
- Matrícula nº 39.523, com área de 941,20m<sup>2</sup>: lote destinado à malha viária - Rua Egon Frederico Becker;
- Matrícula nº 39.528, com área de 689,07m<sup>2</sup>: lote destinado ao sistema viário - Av. Nilo Ruschel.

**26- Aprovação do Projeto de Sinalização Viária, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, localizado na Rua Ten. Ary Tarrago, n.º1401, EU 002.204331.00.9.09872, SEI 22.0.000032616-3, aprovado em 14/10/2022, pela CAE-SMMU.**

**27- Constituição de Garantia Hipotecária do Loteamento Jardim Nordeste, a seguir: lote 01, Quadra B(matrícula 39.515), lote 01, Quadra C(matrícula 39.516), lote 01, Quadra D(matrícula 39.517) e lote 01 da Quadra E(matrícula 39.518), 6ªZona RI, despacho GAESC-PGM, localizado na Av Ten. Ary Tarrago, n.º1401. Escritura Pública 5ºTabelionato,15/12/2022. Consta como proprietário do processo: Gafisa e Ivo Rizzo SPU-47. EU 002.204331.00.9.00880, SEI 21.0.000127972-3.**

**28- Aprovação do Projeto de Arborização Viária, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, pela EPIARB-SMAMUS, em 28/02/2023. E.U. 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000064553-6.**

**29- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP, em 22/05/2023, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, localizado na Rua Ten. Ary Tarrago, nº1401, sob o E.U. 002.204331.00.9.00866 e SEI 22.0.000032688-0**

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU