



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO

JARDIM NORDESTE

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1- CONFIRMAR NA UPSD TIPO DE GARANTIA

2- Foi emitido Termo de Anuência Prévia nº024/2006 - METROPLAN em 24/03/2006,

com validade de 18 meses.

3- Conforme memorando da Bortoncello, emitido em 24/10/2006, os seguintes lotes

irão compor a garantia hipotecária deste loteamento:

- Quadra D;

- Quadra E; e,

- Lote 02 da Quadra A.

4- Projeto Urbanístico "em condições de aprovação" em 16/01/2007 (planta na pasta do loteamento, junto da planilha).

5- Projeto Urbanístico aprovado em 27/02/2008 pela Lei 434/99.

6- Excedente da av. projetada 1915 a ser permutado (art. 138, par. 5º, inciso I), área de 7.331,41m².

7- Termo de Anuência Prévia nº 120/2007 da METROPLAN. Condicionantes para regis-

tro: deverão ser preservadas e averbadas as áreas de preservação permanente,

a vegetação da Quadra "G", os butiazeiros e figueiras da área. Além disso, deverão ser consideradas as demais restrições constantes na Licença Prévia e-

mitida pela SMAM em 05/12/2006. Prazo de validade: 18 meses a contar de 03/12/2007.

8- Licenciamento do Loteamento em 17/03/09, conforme informação da UPSD/SPM.

9- A Empresa forneceu as garantias na forma de "SEGURO-GARANTIA", no valor de R\$

5.012.495,23 (cinco milhões e doze mil e quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte três centavos) para execução das obras de urbanização do loteamento Jardim Nordeste, em 13/02/2008. Vigência do seguro: de 10/11/2007 à 01/12/2010. Etapa anexada no processo 2.304341.00.0.7880.

10-Declaramos que a empresa solicitou renovação das garantias fornecendo na forma de "Seguro-Garantia", para execução das obras de urbanização do loteamento no valor de R\$6.900.000,00 (com um reforço de caução de R\$ 1.887.504,77 em relação ao seguro anterior), na data de 05/01/11. Vigência do seguro: de 02/12/2010 à 30/07/2011. Etapa realizada no processo 2.304341.00.0.7880. Referente a Quadra A do loteamento.

11-Ofício nº 01/2012 (de 11/01/2012) da SPU/SPM solicitando à Empresa J.MALUCELLI SEGUROS a prorrogação da Apólice de Seguro do loteamento por mais

doze meses, a contar do dia 31/07/2011, face vencimento do seguro anteriormen

te apresentado (expediente único nº 002.204341.00.9.7880). AGUARDA

RETORNO.

12- Aprovação do Projeto Geométrico, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, em 27/07/2021, pelo EPV-SMOI, EU 002.204331.00.9.00864, SEI 21.0.000017676-9.

22- Aprovação das Diretrizes de Projetos Complementares-Arborização Viária, em 07/04/2022, pela EPIARB-SMAMUS, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, EU 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000031798-9.

23- Aprovação do projeto planimétrico funcional, processo físico, em 03/05/2019, pela EPTC, EU 002.20433100.9.09872, SEI 19.16.000065435-7.

24- Aprovação das Diretrizes de Projetos Complementares-Projeto de Praça, em 22/08/2022, pela EPAV/SMAMUS, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, EU 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000029526-8.

25- Matrículas anexadas referente ao EU 002.204331.00.9.00880, SEI 22.0.000120683-8, em 03/10/2022, pela CTAAPS:

- Matrícula nº 39.527, com área de 19.653,936m²: lote destinado ao sistema viário;
- Matrícula nº 39.520, com área de 9.027,64m²: lote destinado a equipamento de educação;
- Matrícula nº 39.514, com área de 7.794,11m²: lote destinado à Praça 1983 - Quadra A;
- Matrícula nº 39.519, com área de 11.473,84m²: lote destinado à Praça 1986 - Quadra F;
- Matrícula nº 39.529, com área de 9.733,36m²: lote destinado ao recuo viário;
- Matrícula nº 39.525, com área de 6.456,65m²: lote destinado à Rua 1984;
- Matrícula nº 39.526, com área de 1.586,64m²: lote destinado à Rua 1985;
- Matrícula nº 39.524, com área de 416,01m²: lote destinado à Rua 2940;
- Matrícula nº 39.523, com área de 941,20m²: lote destinado à malha viária - Rua Egon Frederico Becker;
- Matrícula nº 39.528, com área de 689,07m²: lote destinado ao sistema viário - Av. Nilo Ruschel.

26- Aprovação do Projeto de Sinalização Viária, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, localizado na Rua Ten. Ary Tarrago, n.º1401, EU 002.204331.00.9.09872, SEI 22.0.000032616-3, aprovado em 14/10/2022, pela CAE-SMMU.

27- Constituição de Garantia Hipotecária do Loteamento Jardim Nordeste, a seguir: lote 01, Quadra B(matrícula 39.515), lote 01, Quadra C(matrícula 39.516), lote 01, Quadra D(matrícula 39.517) e lote 01 da Quadra E(matrícula 39.518), 6ªZona RI, despacho GAESC-PGM, localizado na Av Ten. Ary Tarrago, n.º1401. Escritura Pública 5ºTabelionato,15/12/2022. Consta como proprietário do processo: Gafisa e Ivo Rizzo SPU-47. EU 002.204331.00.9.00880, SEI 21.0.000127972-3.

28- Aprovação do Projeto de Arborização Viária, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, pela EPIARB-SMAMUS, em 28/02/2023. E.U. 002.204331.00.9.00868, SEI 22.0.000064553-6.

29- Aprovação do Projeto de Iluminação Pública pela EPM-CIP, em 22/05/2023, referente ao Loteamento Jardim Nordeste, localizado na Rua Ten. Ary Tarrago, nº1401, sob o E.U. 002.204331.00.9.00866 e SEI 22.0.000032688-0

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU