

QUADRAS									
A	B	C	D	E	F	G	H		
1	465,13m ²	265,14m ²	247,99m ²	1.282,35m ²	280,88m ²	203,16m ²	281,91m ²	512,93m ²	
2	279,81m ²	265,40m ²	289,94m ²	200,00m ²	242,52m ²	214,26m ²	282,48m ²	224,50m ²	
3	301,88m ²	207,82m ²	200,97m ²	200,00m ²	206,00m ²	208,61m ²	218,24m ²	224,50m ²	
4	200,00m ²	201,62m ²	208,42m ²	200,00m ²	206,04m ²	218,89m ²	239,22m ²	224,50m ²	
5	200,00m ²	206,40m ²	204,17m ²	200,00m ²	207,41m ²	214,35m ²	234,72m ²	224,50m ²	
6	200,00m ²	206,40m ²	210,00m ²	200,00m ²	203,44m ²	226,15m ²	240,33m ²	224,50m ²	
7	200,00m ²	216,27m ²	201,44m ²	200,00m ²	207,26m ²	220,08m ²	240,33m ²	224,50m ²	
8	200,00m ²	216,27m ²	210,00m ²	201,41m ²	200,80m ²	232,36m ²	251,11m ²	224,50m ²	
9	200,00m ²	218,97m ²	210,70m ²	203,00m ²	215,86m ²	228,93m ²	266,15m ²	224,50m ²	
10	200,00m ²	218,97m ²	210,00m ²	201,43m ²	206,94m ²	238,57m ²	284,80m ²	224,82m ²	
11	200,00m ²	220,75m ²	213,97m ²	203,63m ²	227,45m ²	231,56m ²	297,23m ²	230,27m ²	
12	200,00m ²	220,75m ²	210,00m ²	206,06m ²	215,97m ²	248,77m ²	300,15m ²	238,45m ²	
13	200,00m ²	217,56m ²	219,59m ²	209,22m ²	239,04m ²	237,30m ²	294,27m ²	246,13m ²	
14	200,00m ²	217,56m ²	211,07m ²	225,01m ²	220,98m ²	280,95m ²	253,81m ²	246,13m ²	
15	200,00m ²	233,64m ²	233,64m ²	230,83m ²	243,02m ²	281,03m ²	246,23m ²	246,23m ²	
16	200,00m ²	233,64m ²	233,64m ²	234,05m ²	237,18m ²	256,93m ²	255,16m ²	255,16m ²	
17	200,00m ²	249,72m ²	249,72m ²	282,21m ²	248,76m ²	214,86m ²	282,22m ²	282,22m ²	
18	200,00m ²	249,72m ²	249,72m ²	243,08m ²	283,32m ²	216,00m ²	289,24m ²	289,24m ²	
19	200,00m ²	327,66m ²	327,66m ²	273,80m ²	254,52m ²	216,00m ²	213,31m ²	213,31m ²	
20	200,00m ²	216,87m ²	216,87m ²	254,17m ²	269,89m ²	216,00m ²	217,96m ²	217,96m ²	
21	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	285,39m ²	280,96m ²	216,00m ²	236,45m ²	236,45m ²	
22	200,00m ²	207,39m ²	207,39m ²	261,15m ²	276,80m ²	216,00m ²	216,00m ²	216,00m ²	
23	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	296,99m ²	265,98m ²	216,00m ²	216,00m ²	216,00m ²	
24	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	270,15m ²	280,01m ²	216,00m ²	216,00m ²	216,00m ²	
25	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	308,56m ²	271,77m ²	216,00m ²	216,00m ²	216,00m ²	
26	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	279,23m ²	288,22m ²	216,00m ²	216,00m ²	216,00m ²	
27	200,00m ²	212,05m ²	212,05m ²	320,15m ²	277,47m ²	216,92m ²	216,92m ²	216,92m ²	
28	200,00m ²	288,26m ²	288,26m ²	413,60m ²	413,60m ²	216,64m ²	216,64m ²	216,64m ²	
29	200,00m ²	323,81m ²	323,81m ²	284,76m ²	284,76m ²	216,64m ²	216,64m ²	216,64m ²	
30	200,00m ²	323,81m ²	323,81m ²	284,76m ²	284,76m ²	216,64m ²	216,64m ²	216,64m ²	
31	200,00m ²	323,81m ²	323,81m ²	284,76m ²	284,76m ²	216,64m ²	216,64m ²	216,64m ²	
32	200,00m ²	236,87m ²	236,87m ²	307,11m ²	307,11m ²	214,89m ²	214,89m ²	214,89m ²	
33	200,00m ²	241,88m ²	241,88m ²	332,38m ²	332,38m ²	210,79m ²	210,79m ²	210,79m ²	
34	200,00m ²	246,88m ²	246,88m ²	419,65m ²	419,65m ²	206,89m ²	206,89m ²	206,89m ²	
35	200,00m ²	246,88m ²	246,88m ²	448,59m ²	448,59m ²	231,81m ²	231,81m ²	231,81m ²	
36	200,00m ²	477,31m ²	477,31m ²	477,31m ²	477,31m ²	248,21m ²	248,21m ²	248,21m ²	
37	200,00m ²	5.646,82m ²	5.248,21m ²	3.054,25m ²	3.477,87m ²	8.417,41m ²	9.589,89m ²	8.801,60m ²	5.205,53m ²

RUAS	
RUA 3111	5.264,08m ²
RUA 3112	2.193,88m ²
RUA 3113	2.694,72m ²
RUA 3114	785,85m ²
RUA 2059	1.038,27m ² /250,02m ²
RUA DIRETRIZ 1920	3.581,76m ²
RUA 1918	4.741,30m ²
ESTRADA ANTONIO SEVERINO	799,30m ²
RECULO	187,80m ²

1.1 Planilha n.º 1

Área do imóvel	1. Titulado (A1)	122.337,00 m ²
2. Atendida pelo PDDUA (A2)	11.728,85 m ²	
3. Lítuida (A1-A2)	111.441,01 m ²	
4. Permutada (D1)	---	

(1) Considera-se área atendida pelo PDDUA a que exceder aos 50% estipulado pelo Art. 144 da LC 434/99.
(2) Conforme Art. 138, 5º, da LC 434/99.

1.2 Planilha n.º 2

Regime Urbanístico (Anexo 1.2)	Anexo	Código	Unidade
Densidade Bruta	4	01	140 hab/ha
			40 econ/ha
Equipamento de Atividades	5.1	01	Predominante resid.
População ou n.º econ. (3)	---	---	1712 hab.
	---	---	489 econ.
Número de Lotes	---	---	202 Lotes

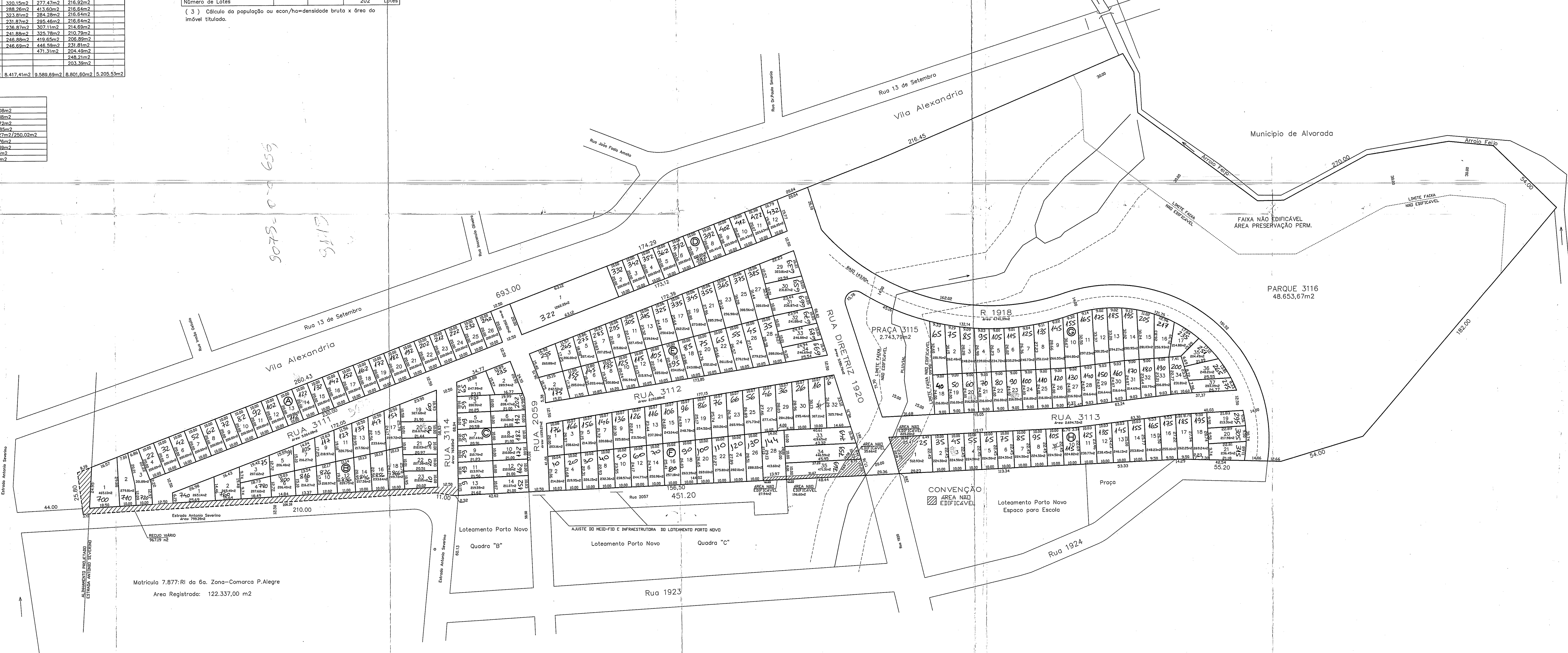
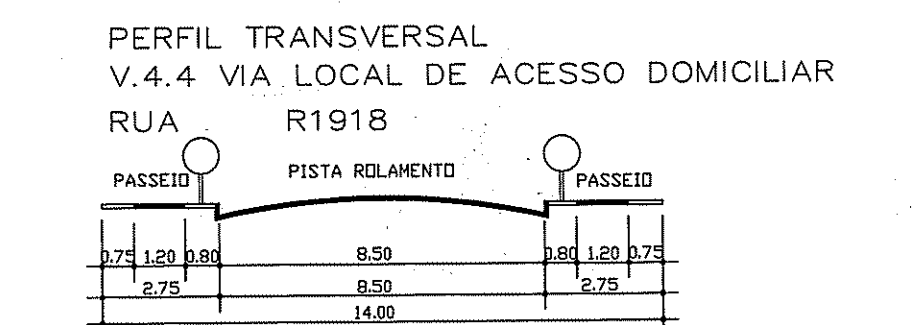
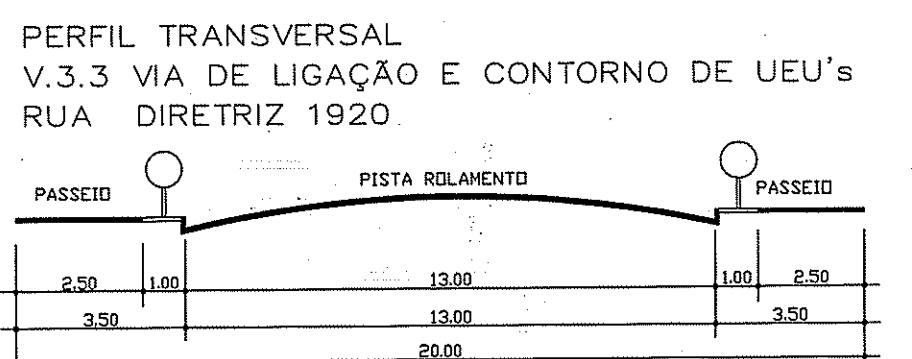
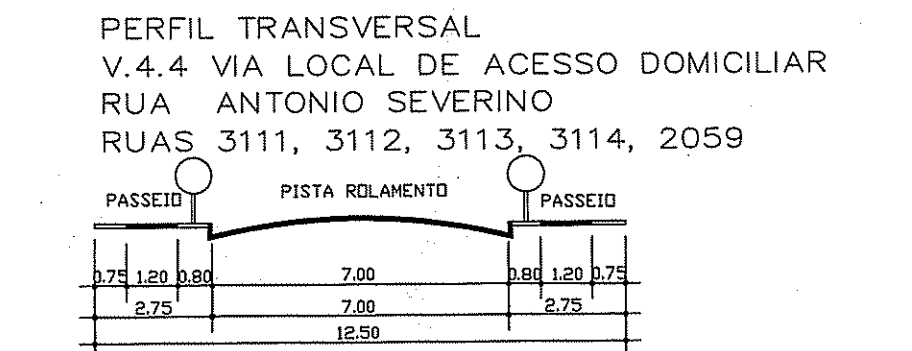
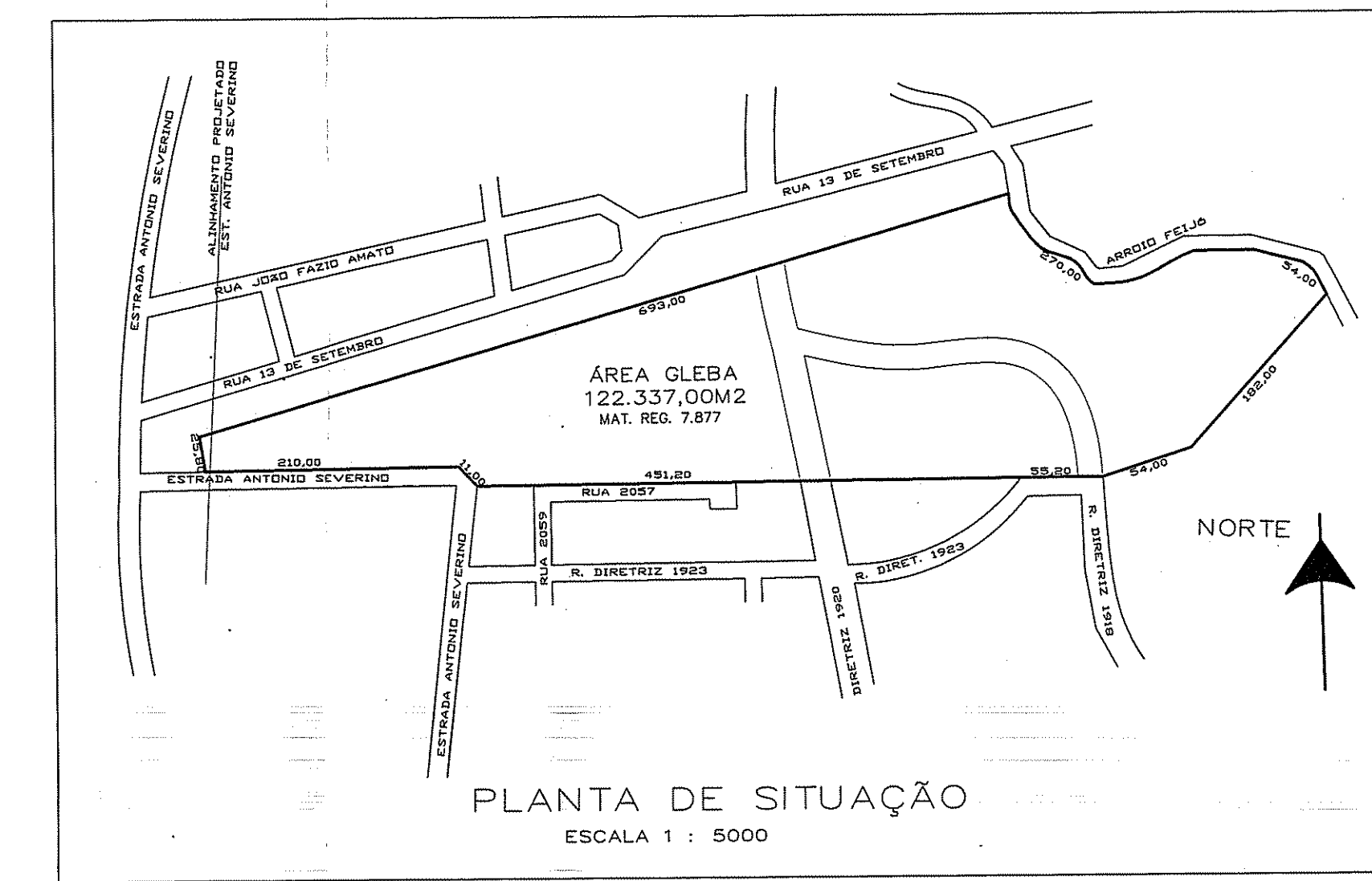
(3) Cálculo da população ou econ./ha densidade bruta x área do imóvel titulado.

1.3 Planilha n.º 3

Área dos Lotes Privativos	LC 434/99		Projeto		
	m ²	%	m ²	%	
T.1	79.519,05	65%	49.441,38	40,42%	
Áreas de Equipamentos Comunitários (Art. 137, LC 434/99)	---	---	2.743,79	---	
Prça	---	---	---	---	
Escola	---	---	---	---	
Parque	24.467,40	20%	48.653,67	---	
Outros	---	---	---	---	
T.2	24.167,40	20%	51.397,46	42,08%	
Lotes (Art. 138, 1º, LC 434/99)	T.3	---	---	---	
Malha Viária (4)	T.4	18.350,55	15,0%	21.498,16	17,8%
Sub-total	T2+T3+T4	122.337,00	100,0%	122.337,00	100,0%
Área total do Imóvel (=A1)	T1+T2+T3+T4	122.337,00	100,0%	122.337,00	100,0%

(4) Compreende os recuos viários se houverem - estudos os tipos de Via, conforme classificação de Anexo 9.1, da LC 434/99.

Número de lotes = 202



Matricula 7.877:RI da 6a. Zona-Comarca P.Alegre
Área Registrada: 122.337,00 m²

URP2-clip-SPM PASTA 536

SUBMITER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM-SPU-CPU-UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. N.º 434/99
EXP. ÚNICO 2005.279.01.0
EM 16.10.12.003

Licenciado em 30/08/2005
PLM 434/99

ENG.º ESIO MARASCHIN
SPM-SPU-CPU-UPSD
Mat. 22482.4

N.º PROCESSO 002.205.339.00.0 - MZ 03 - UEU 086 - QUART. 021

ASSUNTO: LOTEAMENTO COOMETAL PROJETO URBANÍSTICO

PROJETO: ENG. HORBERTO ELIAS SCHMIDT CREA 42.874
END.: AV. PEDRO ADAMS 1.º N.º 5604 SL. 905 FONE: 582.4544 NOVO HAMBURGO

PRANCHAS: 2

DATA ABRIL/2002 ESCALA 1 : 1.000