QUADRAS								
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	465,13m2	265.14m2	247.99m2	1.262,35m2	260.88m2	203.16m2	281.91m2	512.93m2
2	279.81m2	265.40m2	289.94m2	200.00m2	242.52m2	214.26m2	262.48m2	224.50m2
3	301.88m2	207.62m2	200.91m2	200.00m2	206.00m2	208.61m2	248.24m2	224.50m2
4	200.00m2	207.62m2	208.47m2	200.00m2	205.04m2	219.95m2	239.02m2	224.50m2
5	200.00m2	206.40m2	204.17m2	200.00m2	207.41m2	214.35m2	234.72m2	224.50m2
6	200.00m2	206.40m2	210.00m2	200.00m2	203.44m2	226.15m2	235.29m2	224.50m2
7	200.00m2	216.27m2	207.44m2	200.00m2	207.25m2	220.08m2	240.73m2	224.50m2
8	200.00m2	216.27m2	210.00m2	201.41m2	200.80m2	232.36m2	251.11m2	224.50m2
9	200.00m2	218.97m2	210.70m2	203.00m2	215.86m2	225.82m2	266.55m2	224.50m2
10	200.00m2	218.97m2	210.00m2	201.43m2	206.94m2	238.57m2	284.80m2	224.82m2
11	200.00m2	220.75m2	213.97m2	203.63m2	227.45m2	231.56m2	297.23m2	230.77m2
12	200.00m2	220.75m2	210.00m2	206.05m2	215.97m2	244.77m2	300.35m2	238.45m2
13	200.00m2	217.56m2	219.59m2		239.04m2	237.30m2	294.27m2	246.13m2
14	200.00m2	217.56m2	211.07m2		225.01m2	250.98m2	280.95m2	253.81m2
15	200.00m2	233.64m2			250.63m2	243.04m2	281.03m2	248.23m2
16	200.00m2	233.64m2			234.05m2	257.18m2	256.93m2	255.16m2
17	200.00m2	249.72m2			262.21m2	248.78m2	214.88m2	262.25m2
18	200.00m2	249.72m2			243.08m2	263.39m2	216.00m2	269.24m2
19	200.00m2	327.68m2			273.80m2	254.52m2	216.00m2	213.31m2
20	200.00m2	216.67m2			252.12m2	269.60m2	216.00m2	217.98m2
21	200.00m2	212.03m2			285.39m2	260.26m2	216.00m2	236.45m2
22	200.00m2	207.38m2			261.15m2	275.80m2	216.00m2	
23	200.00m2	212.05m2			296.98m2	265.99m2	216.00m2	
24	200.00m2				270.19m2	282.01m2	216,00m2	
25	200.00m2				308,56m2	271.73m2	216.00m2	
26	200.00m2				279.23m2	288.22m2	216.00m2	
27					320.15m2	277.47m2	216.92m2	
28					288.26m2	413.60m2	216.64m2	
29					323.81m2	284.28m2	216.64m2	
30					231.87m2	295.46m2	216.64m2	
31					236.87m2	307.11m2	214.69m2	
32					241.88m2	325.78m2	210.79m2	
33					246.88m2	419.65m2	206.89m2	
34					246.69m2	446.59m2	231.81m2	
35						471.31m2	204.49m2	
36							248.21m2	
37							203.39m2	
	5.646,82m2	5.248,21m2	3.054,25m2	3.477,87m2	8.417,41m2	9.589,69m2	8.801,60m2	5.205.53m2

RUAS	
RUA 3111	5.264,08m2
RUA 3112	2.193,88m2
RUA 3113	2.694,72m2
RUA 3114	765,85m2
RUA 2059	1.039,27m2/250,02m2
RUA DIRETRIZ 1920	3.581,76m2
R 1918	4.741,39m2
ESTRADA ANTONIO SEVERINO	799,39m2
RECUO	167,80m2

1.1 Planilha n.º 1

Área do imóvel	1. Titulada (A1)	122.337,00	m²
	2. Atingida pelo PDDUA (A2)(1)	11.728.85	m²
	3. Líquido (A1–A2)	111.441,01	m²
	4. Permutado(2)	———	m²

(1) Considera-se área atingida pelo PDDUA a que exceder aos 50% estipulado pelo Art. 144 da LC 434/99.

(2) Conforme Art. 138, 5º, da LC 434/99.

1.2 Planilha n.º 2

(Anexo 1.2)	[illegible]	Código	Unid.	
Densidade Bruta	4	01	140	hab/ha
			40	econ/ha
Grupamento de Atividades	5.1	01	Predominante resid.	
[illegible] (3)	—		1712	hab.
			489	econ.
Número de Lotes	—	—	202	Lotes

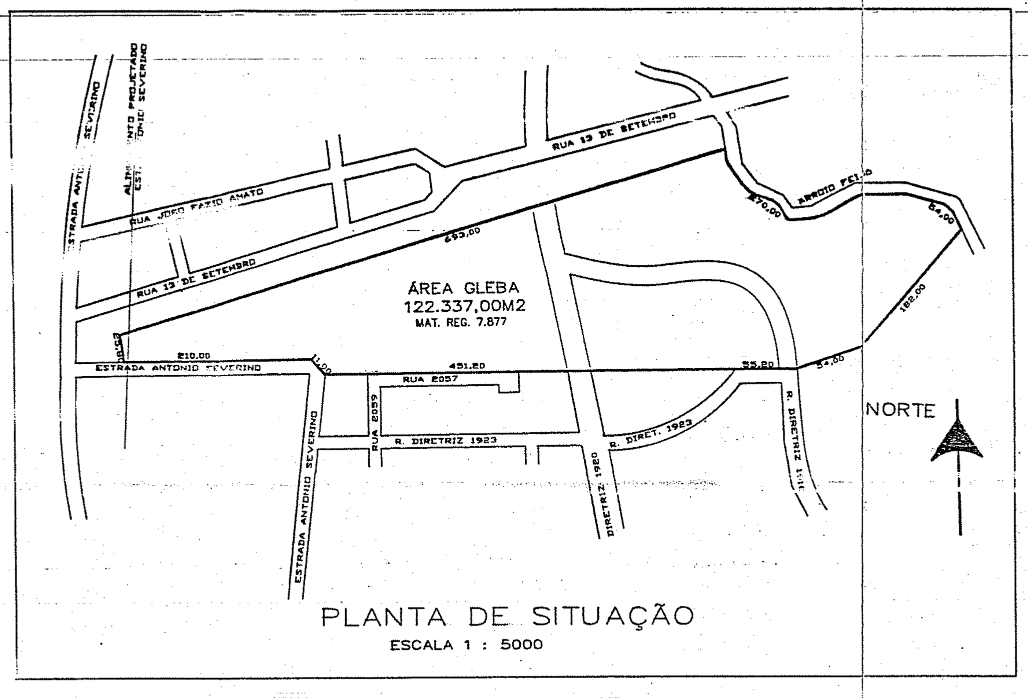
(3) [illegible] da população ou econ/ha=densidade bruta x área do imóvel titulado.

1.3 Planilha n.º 3

			LC 434/[illegible]			
			m²	%	m²	%
Área dos Lotes Privativos		T.1	79.519,05	65%	49.441,38	40,4%
Áreas de destinação pública	Áreas de Equipamentos Comunitários (Art. 137, LC 434/99)	Praça			2.743,79	
		Escola				
		Parque	24.467,40	20%	48.653,67	
		Outros				
		T2	24.167,40	20%	51.397,46	42,0%
	(Art. 138, 1º, LC 434/99)	T3				
	Malha Viária(4)	T4	18.350,55	15.0%	21.498,16	17.6%
	Sub-total	T2+T3+T4	122.337,00	100.0%	122.337,00	100.0%
Área total do Imóvel (=A1)		T1+T2+T3+T4	122.337,00	100.0%	122.337,00	100.0%

(4) Compreende os recuos viários–se houverrem–e todos os tipos de vias conforme classificação de anexo 9.1, da LC 434/99.

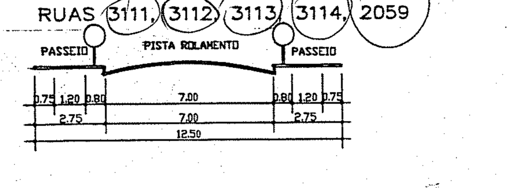
Número de lotes = 202



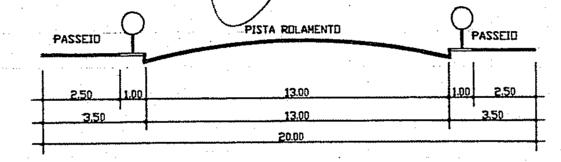
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 5000

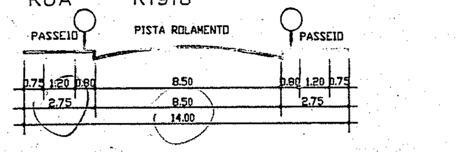
PERFIL TRANSVERSAL
V.4.4 VIA LOCAL DE ACESSO DOMICILIAR
RUA ANTONIO SEVERINO
RUAS 3111, 3112, 3113, 3114, 2059

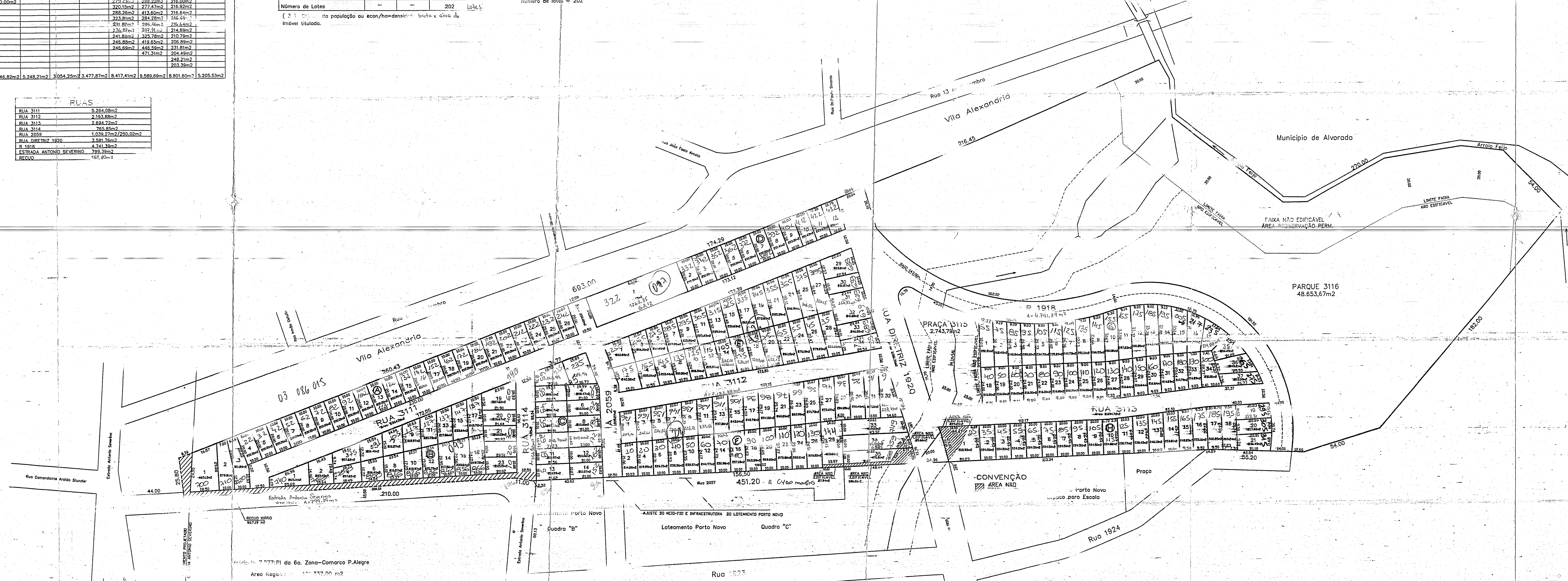


PERFIL TRANSVERSAL
V.3.3 VIA DE LIGAÇÃO E CONTORNO DE UEU's
RUA DIRETRIZ 1920



PERFIL TRANSVERSAL
V.4.4 VIA LOCAL DE ACESSO DOMICILIAR
RUA R1918





URP2 - CIP - SPM

PASTA 536

~~CÓPIA P/SVP-SMOV~~ (~~RETIRAR DO PROCESSO~~)

• PLANTA DA URP2 NUMERADA P/SVP-SMOV 22 ABRIL 2004

P/EDUARDO INCLUIR NO SIST. "CIR"

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 02. 205 339. 00. 0
EM 16/04/2003

ENGº ESIO MARASCHIN
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 22482.4

• LICENCIADO EM 30/08/2005

- ali 77/78

Nº PROCESSO 002.205.339.00.0 — MZ 03 — UEU 086 — QUART. 021

ASSUNTO: LOTEAMENTO COOMETAL
PROJETO URBANÍSTICO

PROJETO ENG. NORBERTO ELIAS SCOPEL – CREA 42.874
END. : AV. PEDRO ADAMS Fº Nº 5604 SL. 905 FONE: 582.4544 NOVO HAMBURGO

PROPRIETÁRIO COOMETAL — COOPERATIVA PROD. MAN. HAB. MET. PORTO ALEGRE
END: EST. ANTONIO SEVERINO — B. RUBEM BERTA — PORTO ALEGRE

PRANCHA 2

DATA ABRIL/2002 — ESCALA 1 : 1.000