

→ REATIVADO (AGUARDA NOVA APROVAÇÃO) • PLANILHA NOVA

NOME: LOT. JARDIM BRAGANÇA
 PROPRIETARIO COMPANHIA ELA - EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA
 ENDEREÇO: AV. BALZAR DE OLIVEIRA GARCIA, 4145.
 EXPEDIENTE UNICO: 02.205460.00.4

PASTA N: 537
 AEROS 2987-2 CT
 MZUTS LEIUTP 03 082

APROVAÇÃO (AGUARDA NOVA APROVAÇÃO) SIM NÃO
 DATA: 30/11/1999
 LEI 43/79 [OUTRA LEI]

LICENCIAMENTO (APROVAÇÃO) SIM NÃO
 CONCLUSÃO: PARCIAL TOTAL

REGISTRO: N REGISTRO: N REGISTRO:

GARANTIAS: HIPOTECA (AGUARDA NOVA APROVAÇÃO) SIM NÃO
 CAUÇÃO (GARANTIAS) SIM NÃO
 FIANÇA SIM NÃO
 OUTROS SIM NÃO

PRAZO DE EXECUÇÃO: ATÉ:

PRORROGAÇÃO: ATÉ:

LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL TOTAL

OBSERVAÇÕES:

DADOS GERAIS

AREA TITULADA: 83.229,60
 AREA DO RECULO VIARIO: 1.024,702
 AREA DO SISTEMA VIARIO: 14.195,51
 AREA DE PRAÇAS: 10.888,021
 AREA DE PARQUES: SIM NÃO
 AREA DE ESCOLA: 5.797,824

AREA PUBLICA OUTRO TIPO:
 TOTAL AREAS PUBLICAS: 31.906,187m²
 AREAS NÃO EDIFICÁVEIS: SIM NÃO
 TOTAL DE AREA PRIVADA: 51.318,493m²
 N DE LOTES:

LOTEAMENTO: SIM NÃO

CONJUNTO RESIDENCIAL: SIM NÃO

PLANTA APROVADA: TEM AREA PUBLICA

QUANTAS: TEM RUAS CADASTRADAS

VALE A PLANTA: TEM PLANTA APROVADA

PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: TOTALMENTE RECEBIDO

PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: SITUAÇÃO REGULAR

IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANT: ARRUAMENTO

OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA: TEM AREA PUBLICA

TOTALMENTE RECEBIDO: TEM RUAS CADASTRADAS

SITUAÇÃO REGULAR: TEM PLANTA APROVADA

TEM ÁREAS PÚBLICAS: TOTALMENTE RECEBIDO

SITUAÇÃO REGULAR: SITUAÇÃO REGULAR

OBSERVAÇÕES:

OBS: EMISSÃO DE DIRETRIZES, CONFORME PARECER Nº 269/07 de CTAAPS, EM 27/09/07.
 • E.V.U.: aprovada em 17/01/2008 pela CTAAPS, parcel 299/08.
 • PROJETO URBANÍSTICO EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO EM 12/06/2008 - CTAAPS.

1) LOTES HIPOTECÁRIOS: QUADRA (B) → LOTE 1; QUADRA (D) → LOTE 1; QUADRA (E) → LOTE 1; QUADRA (F) → LOTE 1

2) LIBERAÇÃO DE HIPOTECA: combine Escritura Pública do 2º tabelionato em 29/11/2006 e comunicação PSEM nº 078/2006 (LIBERAÇÃO TOTAL DOS LOTES ACIMA)

3) O lot. não foi lançado no RI e não implantado até o momento; LOT. CANCELADO em 29/12/2006.

4) EMISSÃO DE DIRETRIZES, conforme Parecer 269/07 de CTAAPS

5) Combine Parecer Nº 456/2010 de CTAAPS, em 15/07/10 de CTAAPS; aprovação dos Projetos Complementares de 2º Fase do loteamento.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.205460.00.4	EMISSÃO DE DIRETRIZES P/PROJETO URBANÍSTICO (VEZ OBS)	27/09/2007				
02.205460.00.4.9861	DIRETRIZES P/REDE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	27/09/2007				
02.205460.00.4.9863	DIRETRIZES P/PROJ. REDE ESCOTO PLUVIAL	27/09/2007				
02.205460.00.4.9871	DIRETRIZES DO DEINHAB	27/09/2007				
02.205460.00.4.9872	DIRETRIZES DA EPTC	27/09/2007				
02.205460.00.4	E.V.U. PARA LOTEAMENTO	17/01/2008				
02.205460.00.4	Urbanístico em condições de aprovação	12/06/2008				
205.460.00.4.9864	Projeto Geométrico	12/06/2008				
02.205460.00.4.9861	Aprovação Proj. Rede de Água	20/04/2010				
02.205460.00.4.9863	Aprovação Proj. Rede Escoto Pluvial	15/07/2010				
02.205460.00.4.9867	Aprovação Projeto de Praça "1987"	20/03/2010				
02.205460.00.4.9862	Aprovação de Proj. Rede Escoto Clenca	20/04/2010				
02.205460.00.4.9865	Aprovação Projeto Av. Municipal	16/07/2010				