



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **JARDIM BRAGANÇA**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1- Lotes Hipotecados:**

**Quadra B: Lote 1.**

**Quadra D: Lote 1.**

**Quadra E: Lote 1.**

**Quadra F: Lote 1.**

**2- Liberação de Hipoteca conforme escritura pública do 5º Tabelionato em 29/12/2006 e Comunicação nº 078/2006 da PGM.**

**"Lotes a serem liberados:**

**Quadra B: Lote 1,**

**Quadra D: Lote 1,**

**Quadra E: Lote 1 e**

**Quadra F: Lote 1"**

**3- O loteamento não foi levado a registro no RI e não foi implantado.**

**Loteamento**

**CANCELADO (em 29/12/2006).**

**4- Emissão de Diretrizes, conforme Parecer n.269/07, da CTAAPS, em 27/09/2007.**

**5- Nova aprovação de E.V.U. para loteamento, em 17/01/2008, conforme Parecer nº 289/08 da CTAAPS.**

**6- Conforme parecer da CTAAPS N.317/08, aprovação dos Projetos Complementares da 1ª Fase do loteamento, em 12/06/2008, projeto urbanístico "em condições de aprovação".**

**7- Conforme Parecer N.456/2010, da CTAAPS, em 15/07/10, aprovação dos Projetos Complementares da 2ª Fase do Loteamento.**

**8- Termo de Anuência Prévia nº 124/2010 da METROPLAN: condicionantes para registro: averbar as faixas não edificáveis ao longo do talvegue, conforme expressa a LP, incidentes na área de praça e nas quadras A e B. Averbar exemplares arbóreos isolados a serem preservados, listados no item 1.3 da LP, representados na planta do projeto urbanístico. Prazo de validade do Termo: 18 meses, a contar de 16/12/2010.**

**9- Conforme Parecer nº 024/2018, a CTAAPS, em 01/03/2018, aprova 2ª Fase de Loteamento os seguintes projetos complementares: Projeto Urbanístico, Projeto de Drenagem Pluvial, Projeto de Rede de Esgoto Cloacal, Projeto de Rede de Abastecimento de Água, Projeto de Pavimentação, Projeto de Praça.**  
**10-Coordenação de Desenvolvimento Territorial (CDT/SDU/SMDE) aprova Projeto Urbanístico 2ª fase de Loteamento em 01/10/2018.**

**11- Revalidação de Projetos Complementares, referente à extensão de rede de abastecimento de água, em 10/11/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, referente ao Loteamento Jardim Bragança, localizado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, nº 4145. EU 002.205460.00.4.09861, SEI 22.0.000121998-0.**

**12- Revalidação de Projetos Complementares, referente ao de extensão de rede de coleta cloacal, em 27/10/2022, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, referente ao Loteamento Jardim Bragança, localizado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia,**

n.º4145. EU 002.205460.00.4.09862, SEI 22.0.000122020-2.

13- Revalidação de Projetos Complementares, referente ao Projeto de Pavimentação, em 20/01/2023, pela EPV-SMOI, referente ao Loteamento Jardim Bragança, localizado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, n.º4145. EU 002.205460.00.4.09865, SEI 22.0.000122012-1.

14- Aprovação do Projeto Planimétrico Funcional pela CAE-SMMU, em 31/05/2023, referente ao Loteamento Jardim Bragança, localizado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 4145. E.U. 002.205460.00.4.09872, SEI 23.0.000056017-0.

15- Aprovação de Diretrizes de Projetos Complementares - Arborização Viária pela EPIARB-SMAMUS, em 05/09/2024, referente ao Loteamento Jardim Bragança, localizado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 4145. E.U. 002.205460.00.4.09868, SEI 24.0.000092396-2.

PORTO ALEGRE, 12 DE MARÇO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar

MENU