

NOME: **LOT. RESIDENCIAL COLINA DA BALTARAZ** PASTA N: **538**
 PROPRIETARIO: **ANTONIO SEVERINO E CARLOS SEVERINO** AEROS: **2937-2 CT**
 ENDEREÇO: **AV. BALTARAZ DE OLIVEIRA GARCIA 3868 (3868)** UTMZ: **UTRUEU QTR**
 EXPEDIENTE UNICO: **02.212.712.00.1** / **113 03 / 109 / 317062**

	SIM	NAO	DATA	OUTRA LEI N:
APROVAÇÃO	X		13.02.98	X LEI 43179
LICENCIAMENTO	X		20.08.01	
CONCLUSÃO	X		27.11.2002	PARCIAL TOTAL
REGISTRO	X		09.06.2000	N REGISTRO: 2 MAT. 14436 P1-6=2000
HIPOTECA	X		20.10.97	N REGISTRO
CAUÇÃO				
FIANÇA				
OUTROS				
PRAZO DE EXECUÇÃO	X		ATE: 20.06.03	02 ANOS
PRORROGAÇÃO			ATE:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL TOTAL

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO				INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA	
212.712.00.1.861	Projeto de L.L. de água	30.01.98	02.212.712.00.1.865	PAVIMENTAÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOT.		20-03-2002	
212.712.00.1.862	rede de esgoto pluvial	09.05.96	02.212.712.00.1.862	REDE DE ESGOTO CLOACAL TOTAL DO LOT.		20-05-2002	
212.712.00.1.864	rede de esgoto cloacal	03.02.98	02.212.712.00.1.864	REDE DE ÁGUA TOTAL DO LOT.		13-05-2002	
212.712.00.1.870	geométrico	28.06.96	02.212.712.00.1.866	REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE TODAS AS VIAS LOT.		16-07-2002	
212.712.00.1.869	hidrossomatório de praças	27.02.97	02.212.712.00.1.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (VEL OBS)		24-07-2002	
212.712.00.1.868	iluminação pública de praças	13.02.97	02.212.712.00.1.863	RECEBIMENTO REDE PLUVIAL TOTAL DO LOT (PRIMÁRIO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO - CÓPIA ARQUIVADA)		09-05-2002	
212.712.00.1.867	arborização de vias	20.04.98	02.212.712.00.1.867	RECEBIMENTO DAS DUAS PRAÇAS DE ARBORIZACAO (2003 e 2002)		07-11-2002	
212.712.00.1.867	arborização de praças	30.12.96	02.212.712.00.1.868	ARBORIZACAO VIARIA TOTAL		19-08-2002	
212.712.00.1.865	arborização de praças	02.05.96	02.212.712.00.1.866	ILUMINAÇÃO PÚBLICA DAS PRAÇAS		13-11-2002	
212.712.00.1.866	iluminação pública de vias	10.07.91	02.212.712.00.1	CONSTRAIMENTO DE TODAS AS RUAS (VIARIA TOTAL FINAL)		27-11-2002	
212.712.00.1	urbanístico	13.02.98	02.212.712.00.1	TERMO DE LIBERAÇÃO TOTAL		27-11-2002	
212.712.00.1.861	REVALIAÇÃO Projeto Rede D'água (Cópia arquivada)	30.07.99	2.212.712.00.1.860	LIBERAÇÃO TOTAL DAS GARANTIAS (HIPOTECA)		08-01-2003	
212.712.00.1.862	REVALIAÇÃO Projeto ESGOTO CLOACAL (SUBSTITUIÇÃO DO MEMORIAL)	13.08.99					
212.712.00.1.861	REVALIAÇÃO DO PROJETO REDE DE ÁGUA (Cópia arquivada)	30.03.2001					
212.712.00.1.862	REVALIAÇÃO DO PROJETO DA REDE ESGOTO CLOACAL (Cópia arquivada)	30.03.2001					
212.712.00.1	LICENCIAMENTO DO LOT.	20.08.2001					
212.712.00.1.860	LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA	24.07.2002					
212.712.001.864	projeto geométrico	27.02.97					
212.712.001.869	projeto de iluminação pública das praças	13.11.02					
212.712.001.867	modificação do projeto das praças	01.10.02					

PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS ORIGINAL U.D.
 ↳ D-29

ÁREA TITULADA:	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO
109.918,60 m ²	
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 781,527 m ²	MAT. 188 A= 1681,069 m ²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 27.024,64 m ²	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS 49.232,876 m ²
ÁREA DE PRAÇAS: 15.046,79 m ²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS SIM X NAO
ÁREA DE PARQUES:	TOTAL DE ÁREA PRIVADA 59.975,725 m ²
ÁREA DE ESCOLA: 5.408,85 m ²	N DE LOTES: 158

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:	01		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR	X		TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS (D.ROM)	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:
 PRAZO P/CONCLUSÃO OBRAS DO LOT: 20/08/2003
 LOTES HIPOTECADOS → VER PLANTA DE HIPOTECA (ARQUIVO)
 MATRÍCULAS DAS ÁREAS PÚBLICAS ANEXAS ÀS FICHAS DE PROPRIEDADES MUNICIPAIS (ARQUIVO)
 ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DOS LOTES (ART. 188 - LC 93/79) - ESCRITURA Nº 19117/059 DO 5º TERCELO (LOTES 8, 9, 10 e 11 DA QUADRA J DO LOT.) → QUADRA J
 (*) LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 59/2002 PGM E ESCRITURA PÚBLICA DE LIBERAÇÃO DE HIPOTECA DO 5º TERCELO EM 24/07/2002; LOTES LIBERADOS: QUADRA C: LOTES 1 A 10; QUADRA D: LOTES 1 A 24; QUADRA F: LOTES 1 A 11; QUADRA H: LOTES 1 A 11; QUADRA I: LOTES 1 A 14; QUADRA J: LOTES 1 A 7 E 12 A 15; QUADRA M: LOTES 7 A 19. PERMANECE COM HIPOTECADOS OS SEGUINTE LOTES: QUADRA M → LOTES 1 A 6 E 20 A 24.
 • LIBERAÇÃO TOTAL DAS GARANTIAS HIPOTECÁRIAS CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE QUINÇÃO DE HIPOTECA DE 08/01/2003 DO 5º TERCELO E COMUNICAÇÃO DA PGM Nº 05/P3 ↳ LOTES LIBERADOS: QUADRA "M" → LOTES 01 A 06 E 20 A 24.