

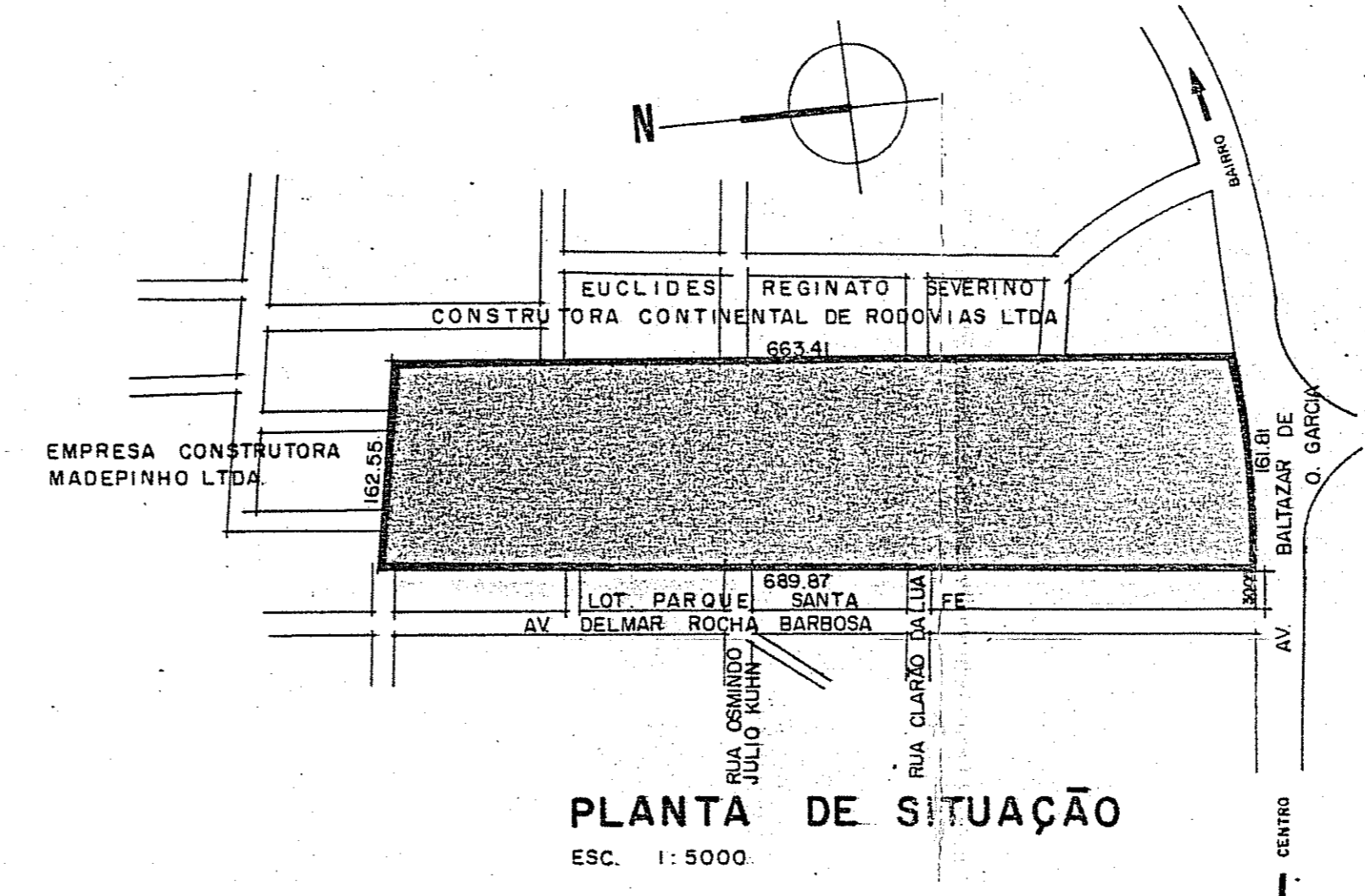
PLANILHA

ÁREA DO IMÓVEL (CORRIGIDA)	109.918,601 m ²	H ₀
DENSIDADE PREVISTA / LEI COMP 43/79	UTS1 19 UTS09 UTS17	200 HAB / H ₀
POPULAÇÃO PREVISTA / LEI COMP 43/79	2.198,372	2.200 HAB.

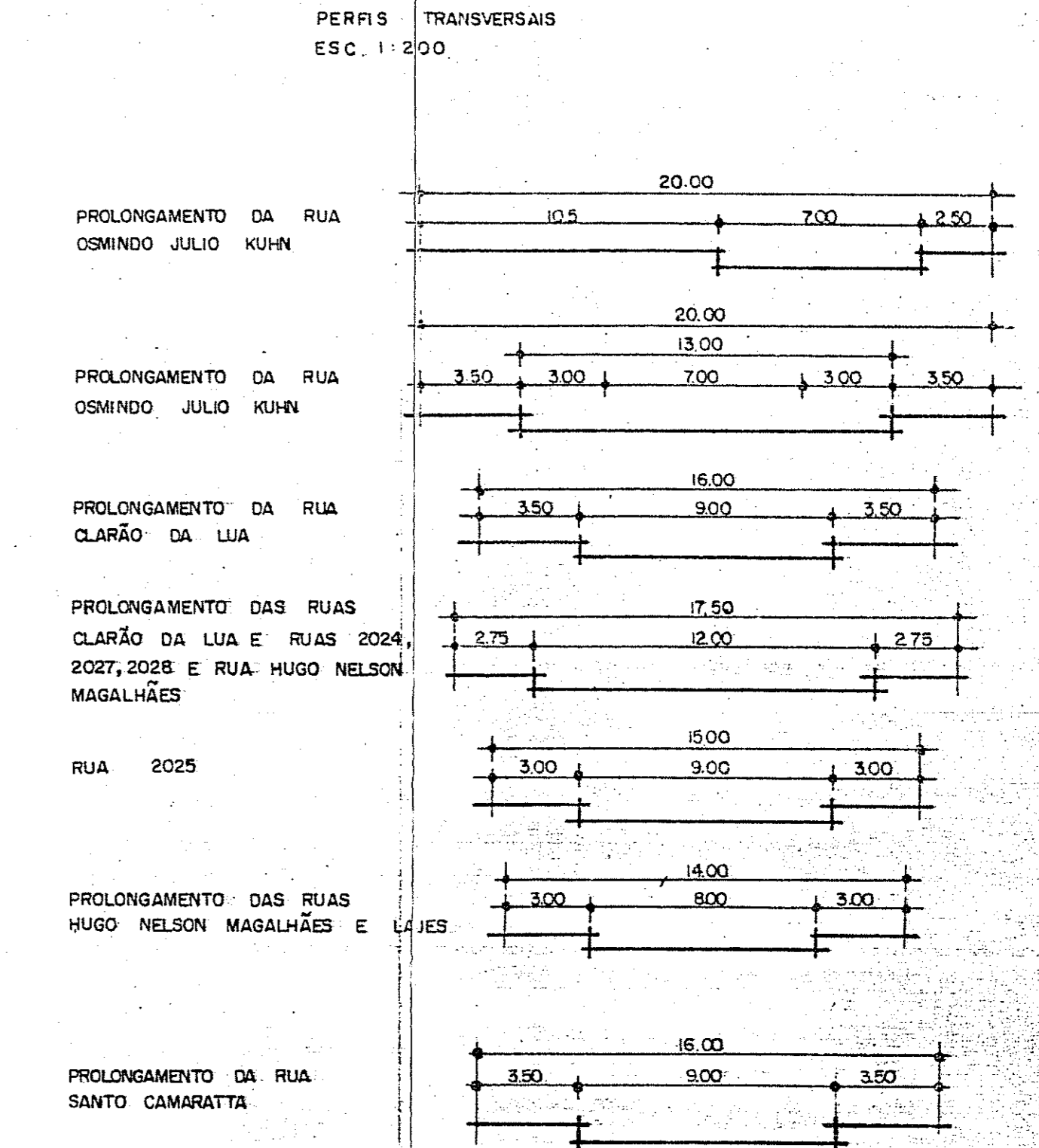
PROJETO DE	PREVISÃO		PROJETO	
	%	ÁREA m ²	%	ÁREA m ²
LOTEAMENTO				
DESTINAÇÃO DE PÚBLICA	PRAÇA	10 m ² / HAB	15	16.487,790
	ESCOLA	2,5 m ² / HAB	3	3.297,558
	PARQUE	1,0 m ² / HAB	2	2.198,372
	LOTES	ART. 188 L. C. 43 / 79		1.529
SUB TOTAL		20	21.983,720	
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO	RECUOS		0,711	781,527
ÁREA DOS LOTES / QUADRAS			54,564	59.975,725
ÁREA TOTAL			100,000	109.918,601

QUADRAS	METRAGEM m ²	DESTINAÇÃO	
		RESIDENCIAL	EQUIPAMENTOS
A	2.187.005	2.187.005	
B	10.695.201	10.695.201	
C	3.193.250	3.193.250	
D	8.254.250	8.254.250	
E	3.984.735	3.984.735	
F	14.879.250	4.500.000	10.379.250 PRAÇA
G	4.337.208	4.337.208	
H	3.952.200	3.952.200	
I	9.353.540	4.686.000	4.667.540 PRAÇA
J	8.154.870	6.473.801	1.681.069 ART. 188 L.C. 35/83
L	5.408.850		5.408.850 ESCOLA
M	7.712.075	7.712.075	
TOTAL		59.975.725	22.136.709

DESTINAÇÃO	METRAGEM
QUADRAS (LOTES)	59.975,725
TRAÇADO VIÁRIO	27.024,640
RECUO VIÁRIO	781,527
EQUIPAMENTOS	22.136,709
TOTAL	109.918,601



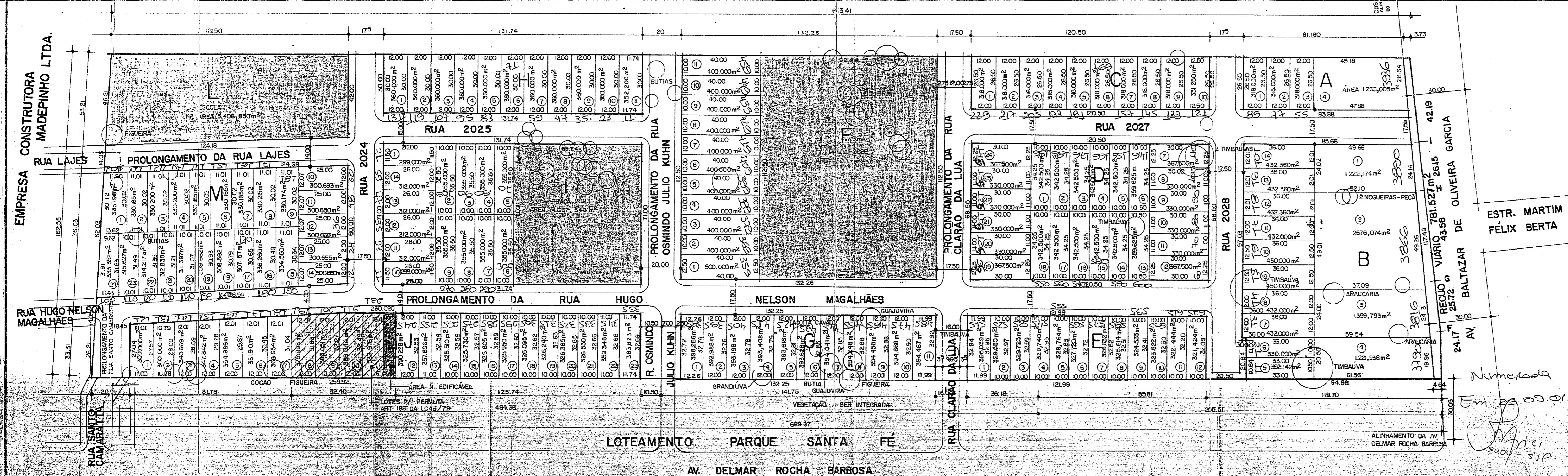
GABARITOS SISTEMA VIÁRIO



CONSTRUTORA CONTINENTAL DE RODOVIAS LTDA

EUCLIDES REGINATO SEVERINO

EMPRESA CONSTRUTORA MADEPINHO LTDA.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC. 1:1.000

CÓPIA A SER NUMERADA E COLOCADA EM 20/03/01
 LICENCIADO EM 20/03/01
 Material 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

APROVADO
 DE ACORDO COM A L.C. Nº 431/99

EM 13/2/98
 An. Renato Costa Almeida
 CHEF. UPSD-CPU-SPU-SPM
 Matr. 144212

PLANTA NUMERADA P/SVP-SMCM

PROJETO
 HERBERTO LUIZ BRANDAO RAFFO ARQ. 148, 26005 CREA 19.088
 RUA GAL. VITORINO Nº 305 COM. 701 FONE: 28 04 39 20A

RESIDENCIAL COLINAS DA BALTAZAR

REVISADO		Nº	
DESENHADO	RENATA		01
CONFERIDO			

PROJETO URBANÍSTICO

Loteamento residencial
 Nº BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA Nº 3868 POA
 PLANTA DE SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO PLANILHA Nº 533

Proprietários: *Herberto Luiz Brandão Raffo*
 José Carlos Severino

Execução: *Herberto Luiz Brandão Raffo*
 Diretores Autorais Reservados

Numeração em 20.03.01
 Material 2