



Ficha nº	Matrícula nº
01	15.077

Porto Alegre, 09 de junho de 2000.

BAIRRO: PARQUE SANTA FÉ – RESIDENCIAL COLINAS DA BALTAZAR

IMÓVEL: RECUO VIÁRIO. Uma área de frente a Av. Baltazar de Oliveira Garcia, lado par, alinhamento sul, constituída por uma fração de terras com setecentos e oitenta e um metros quadrados e quinhentos e vinte e sete milímetros quadrados (781,527m²) localizada a trinta metros e cinco centímetros (30,05m) da esquina do alinhamento OESTE da Av. Delmar Rocha Barbosa, onde inicia a descrição, constituída por cinco (5) segmentos de retas no sentido LESTE - OESTE. O primeiro segmento, com vinte e quatro metros e dezessete centímetros (24,17m), o segundo, com vinte e cinco metros e setenta e dois centímetros (25,72m), o terceiro, com quarenta e três metros e cinquenta e oito centímetros (43,58m), o quarto, com vinte e seis metros e quinze centímetros (26,15m) e finalmente, o quinto, com quarenta e dois metros e dezenove centímetros (42,19m), totalizando cento e sessenta e um metros e oitenta e um centímetros (161,81m). Neste ponto, toma o sentido SUL - NORTE, na distância de três metros e setenta e três centímetros (3,73m) e divisa com terras de Euclides Reginato Severino. Após toma o sentido OESTE - LESTE, primeiramente na distância de vinte e seis metros e sessenta e quatro centímetros (26,64m), no alinhamento da quadra "A", após, dezessete metros e cinquenta e nove centímetros (17,59m), no alinhamento da rua 2.027, e finalmente com cento e dezessete metros e quarenta e nove centímetros (117,49m), no alinhamento da quadra "B", totalizando cento e sessenta e um metros e setenta e dois centímetros (161,72m). Finalmente no sentido NORTE - SUL, na distância quatro metros e sessenta e quatro centímetros (4,64m), e divisa com o Loteamento Parque Santa Fé. Fecha o perímetro, ao entestar com a Av. Baltazar de Oliveira Garcia. **PROPRIETÁRIOS:** Antonio Vieira Severino, brasileiro, aposentado, com RG n.º 8007968831 - SSP/RS, CPF n.º 013.847.750-72, e sua esposa Eloir Otto Severino, brasileira, do lar, com RG n.º 1007968851-SSP-RS, CPF n.º 192.208.710-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 3868, nesta Capital; e José Carlos Severino, brasileiro, comerciante, com RG n.º 1020176572-SSP/RS, CPF n.º 013.933.080-15, e sua esposa, Maria Nilza Garcia Severino, brasileira, do lar, com RG 6029913677-SSP/RS, CPF n.º 236.831.710-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Avenida Baltazar de Oliveira Garcia n.º 3800, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º 14436, R-2, fls. 01, livro 2-RG, deste Ofício Titular: M=0,50 Ures++++++

R-1-15077 - 09.06.00 (Protocolo 26072) **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CGC/MF n.º 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento constante do R-2-14436 deste Ofício. Tudo conforme memoriais, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: Reg.=2,00 Ures++++++

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do art. 19, da Lei Nº 6.216/73 e Lei Nº 6.216/75.
Ressalvando e não incluindo os títulos protoconzados.
Porto Alegre, 09.06.00

Anal
Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador de Imóveis

6ª Zona
ANAIA C. RIZZI FIGUEIRO
Oficial Ajudante

