



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador - CPF 041 926 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
01	15.038

Porto Alegre, 09 de junho de 2000.

BAIRRO: PARQUE SANTA FÉ – RESIDENCIAL COLINAS DA BALTAZAR – QUADRA “J”
IMÓVEL: LOTE 8 - Um terreno com área superficial de trezentos e setenta e cinco metros quadrados e novecentos e noventa e oito milímetros quadrados (375,988m²) constituído do lote número OITO (8) da quadra J, formado pelos prolongamentos das ruas Osmino Júlio Kuhn, Hugo Nelson Magalhães, Santo Camaratta e Avenida Delmar Rocha Barbosa, do loteamento denominado “Residencial Colinas da Baltazar”, situado no município de Porto Alegre, RS, zona urbana, medindo doze metros e um centímetro (12,01m) de frente, ao LESTE, para o prolongamento da rua Hugo Nelson Magalhães, por trinta e um metros e quatro centímetros (31,04m), ao NORTE, e divisa com o lote n.º sete (7), onde forma o ângulo de 92º44’52” com o primeiro alinhamento; aos fundos, ao OESTE, na distância de doze metros (12,00m) e divisa com o Loteamento Parque Santa Fé, onde forma o ângulo de 90º03’06” com o segundo alinhamento; ao SUL, na distância de trinta e um metros e sessenta e três centímetros (31,63m) e divisa com o lote n.º nove (9), onde forma o ângulo de 89º56’29” com o terceiro alinhamento, e finalmente, como ângulo de 87º15’33” com o quarto alinhamento e ao entestar no prolongamento da rua Hugo Nelson Magalhães. Fecha o perímetro, distando oitenta e um metros e oitenta e cinco centímetros (81,85m) da esquina do prolongamento da rua Santo Camaratta. **PROPRIETÁRIOS:** Antonio Vieira Severino, brasileiro, aposentado, com RG n.º 8007968831 – SSP/RS, CPF n.º 013.847.750-72, e sua esposa Eloir Otto Severino, brasileira, do lar, com RG n.º 1007968851-SSP-RS, CPF n.º 192.208.710-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 3868, nesta Capital; e José Carlos Severino, brasileiro, comerciante, com RG n.º 1020176572-SSP/RS, CPF n.º 013.933.080-15, e sua esposa, Maria Nilza Garcia Severino, brasileira, do lar, com RG 6029913677-SSP/RS, CPF n.º 236.831.710-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados a Avenida Baltazar de Oliveira Garcia n.º 3800, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º 14436, R-2, fls. 01, livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Mary M=0,50 Ures++++++

R-1-15038 – 25.07.2001 – (protocolo 31019) – **DOAÇÃO** – Por escritura pública lavrada em 09.07.2001, fls 155/157v., Livro 335 de Transmissões, sob número 19.117/059/C37999, pelo Escrevente Autorizado do 5º Tabelionato desta Capital, Daniel Fabião da Silva; - **ANTÔNIO VIEIRA SEVERINO**, aposentado, com CI 8007968831-SSP/RS., CPF 013.847.750-72, e sua esposa **ELOIR OTTO SEVERINO**, do lar, com CI 1007968851-SSP/RS., CPF 192.208.710-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 3868; e, **JOSE CARLOS SEVERINO**, sócio de firma, com CI 1020176572-SSP/RS., CPF 013.933.080-15, e sua esposa, **MARIA NILZA GARCIA SEVERINO**, do lar, com CI 6029913677-SSP/RS., CPF 236.831.710-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 3800; - **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CGC 92.963.560/0001-60, representado por seu Procurador-Geral, Rogério Favreto, OAB 26867, CPF 470.132.570-87; foi atribuído somente para efeitos fiscais o valor de R\$168.100,00, juntamente com os imóveis das matrículas 15038^A, 15039 e 15040. Constatam declarações: - dos outorgantes, que para os efeitos da legislação federal previdenciária e tributária, não estão enquadrados em quaisquer das situações, que os obrigam a comprovar a

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Certidão registrada em fls. 155/157v. do Livro 335 de Transmissões, sob nº 19.117/059/C37999, em 09.07.2001, de acordo com a Lei nº 6.015/73 e Lei nº 218/76.

