

NOME: LOT. CAMPO NOVO		PASTA N: 539	
PROPRIETARIO: CORA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA		AEROS 2987-2 RI	
ENDEREÇO: ESTR. JOAO ANTONIO SILVEIRA, 947.		UTSM2	UTPCR QTR
EXPEDIENTE UNICO: 02.240178.00.9		17107	113012 000b
APROVAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	DATA	LEI 43/79
LICENCIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	15/09/98	OUTRA LEI
CONCLUSÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	17/12/98	
REGISTRO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	04/12/98	PARCIAL TOTAL
GARANTIAS	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	04/12/98	N REGISTRO: MATR. 51969 - PI 3ª ZONA
HIPOTECA * 4	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	22.07.93	N REGISTRO: R-03 do RI de 22.07.93
CAUÇÃO	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
FIANÇA	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
OUTROS	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
PRazo DE EXECUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ATÉ: 17.12.2000	02 ANOS
PRORROGAÇÃO	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	ATÉ:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		PARCIAL TOTAL

OBSERVAÇÕES:
 Quadra A, lotes 3-5. Quadra B, lotes 01, 03 e 06.
 4) LIBERAÇÃO DE HIPOTECA E CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECARIA CONFORME COMUNICAÇÃO DA PGM Nº 42/2003 DE 31/03/2003:
 LOTE LIBERADO → LOTE 01 DA QUADRA A e LOTE HIPOTECADO → LOTE 07 DA QUADRA B.
 02/09/15 - codificação de trechos de aproximadamente 173,50m a partir da Rua Anita Romeu Gonçalves, da RUA ANTONIETA APAD → 26108115 EXP. COG. 076 138 14.3

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO		
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.240178.00.9	PROJETO URBANÍSTICO (+ MEMORIAL DESCRITIVO)	15/09/98
02.240178.00.9.861	PROJETO REDE ABASTECIMENTO D'ÁGUA	04/06/98
02.240178.00.9.862	PROJETO ESGOTO CLOACAL (REDE)	02/08/98
02.240178.00.9.863	PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL	10/08/98
02.240178.00.9.864	PROJETO GEOMÉTRICO	16/09/98
02.240178.00.9.867	PROJETO PAISAGÍSTICO DE PRAÇA	16/09/98
02.240178.00.9.868	PROJETO DE ARBORIZAÇÃO DAS VIAS	16/09/98
02.240178.00.9.880	HIPOTECA planta + cópia escritura arquivadas	02/04/98
02.240178.00.9.869	PROJETO REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (LUMS E PLACA DO LOT.)	21/10/98
02.240178.00.9	LICENCIAMENTO	17/12/98
02.240178.00.9.880	LIBERAÇÃO DE HIPOTECA (QUADRA A - LOTES 1 e 2)	01/08/2000
02.240178.00.9.880	LIBERAÇÃO DE HIPOTECA (CONFORME COMUNICAÇÃO 130/2000 PGM → 30/11/2000)	" " "
" " " "	LOTES LIBERADOS: QUADRA A lotes 3 e 5. QUADRA B lotes 1, 3 e 6 e QUADRA C lote 3 (sem planta HIPOTECA)	" " "
02.240178.00.9.864	PROJETO GEOMÉTRICO - MODIFICAÇÃO	20.07.1999
02.240178.00.9.866	projeto de pavimentação	25/11/1999
" " " "	liberação parcial da hipoteca	31/10/2000
" " " "	projeto de modificação da praça	17/01/2001
02.240178.00.9.880	SUBSTITUIÇÃO DA HIPOTECA	31/03/2003

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.240178.00.9.861	TODAS	RECEBIMENTO REDE ÁGUA POTÁVEL	13-06-2000
02.240178.00.9.862	TODAS	RECEBIMENTO REDE ESGOTO CLOACAL	27-06-2000
02.240178.00.9.863	RUA "7135" e "7136"	RECEBIMENTO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA DAS VIAS	25-09-2000
02.240178.00.9	RUA 7.135 e 7.136	RECEBIMENTO TOTAL SUB-LÍTRIO BAFE	10-10-2000
02.240178.00.9.861	total	PAVIMENTAÇÃO	
02.240178.00.9.861	total	REDE DE ÁGUA TOTAL DO LOTEAMENTO	27-06-2000
02.240178.00.9.861	total	Rede de Esgoto Pluvial do loteamento	29-08-2000
02.240178.00.9	PARCIAL	RECEBIMENTO E ADJUSTAMENTO DAS VIAS: 7135 (RUA EXTERNA) e 7136 (RUA INTERNA)	22-08-2001

PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ÁREA TITULADA: 71.937,37m ²	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 1.105,42m ²	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 25.231,90m ²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 7.521,34m ²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ÁREA DE PRAÇAS: 9314,24m ²	TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 46.705,47
ÁREA DE PARQUES:	N DE LOTES: 14
ÁREA DE ESCOLA: 7.290,90m ²	

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUANTAS:	01		TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VALE A PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLAN. A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ARRUAMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUAÇÃO REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEM ÁREAS PÚBLICAS CO. COM. O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVAÇÕES:
 * MATRÍCULA DA CLERA Nº 51.989 - PI 3ª ZONA → registro do lote em 05/12/98
 * * APÓS NÃO EDIFICÁVEL: PLANTA NÃO EDIFICÁVEL ÁREA = 3025,04m² (NA PLANTA)
 * * DE Nº 902/98 DO RI 3ª ZONA → comunica que foi examinada a documentação do registro do lote e esta documentação está em ordem, notando ainda o registro preliminar/dito (MATR., ETC.).
 1. lotes hipotecados: quadra A: lote 01, 03 e 05. quadra B: lotes 01, 03 e 06. quadra C: lotes 01, 02 e 03
 2. liberação de hipoteca conforme comunicação 117/2000 PGM de 01/08/2000. lotes liberados: Quadra C, lotes 01 e 02.
 3. liberação de hipoteca conforme comunicação 130/2000 PGM de 30/11/2000. lotes liberados: