PLANILHA DE ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	M²	nº LOTES
A	Á. 6382,85	32
B	Á. 6020,20	40
C	Á. 6020,20	40
D	Á. 6093,80	40
E	Á. 6040,60	40
F	Á. 6020,20	40
G	Á. 5578,00	36
H	Á. 5099,70	PRAÇA
I	Á. 6020,20	40
J	Á. 6020,20	40
K	Á. 6020,20	40
L	Á. 6216,25	40
M	Á. 21.900,00	PARQUE
N	PARQUE Á. 9999,80 + ESCOLA Á. 8900,00 = Á. 18899,80	30
O	Á. 2627,60	25
P	Á. 4733,00	31
Q	Á. 5445,20	36
R	Á. 6298,80	41
S	Á. 6872,60	45
T	Á. 7800,60	51
U	Á. 1695,70	01
V	Á. 13.998,80	90
TOTAL	Á. 181.906,53	781

PERFIL DAS RUAS
Escala: 1:200

SITUAÇÃO
sem escala

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

1	EXPEDIENTE ÚNICO nº 23.270797/2004
2	LOCALIZAÇÃO: ESTADO RETIRO DA PONTA GROSSA nº MT.
3	LOTEAMENTO: PONTO DOS CASAIS
4	TIPO DE CONFINIGÂNCIA:
5	ATIVIDADE: RESIDENCIAL

1	ÁREA TITULADA = 310.000,00 m²	4	ÁREA BRUTA LOCAL = 310.000,00 m²
2	ÁREA MENOR PULMONAR = 310.000,00 m²	5	ÁREA LATERAL S/P FED.= 100.000,00 m²
3	ÁREA UTILIZADA P/ APLICAÇÃO DO RGDISE URBANÍSTICO = 310.000,00 m²		

		LC 93/79	1º PDDU	PROJETO	
		m²	%	m²	%
	ESCOLA	8.900,00	3,00	8.900,00	2,87
	PRAÇA	21.900,00	10,00	12.869,20	4,15
	PARQUE			21.900,00	70,93
	OUTROS LOTES Art. 180				
1	TOTAL I = (T)	27.800,00	19,00	43.769,20	14,75
	ADITIVO	ÁREAS VERDES		1.510,00	0,77
		VIAS PROJETO		68.930,80	22,16
	TOTAL II (T2)			69.057,80	22,93
	TOTAL (T1+T2)=(T3)	73.800,00	23,00	82.253,12	26,58
	ÁREA UTILIZÁVEL (T4)	196.800,00	63,00	202.996,83	64,41
	TOTAL T1=T2+T4	310.000,00	100,00	310.000,00	100,00

NÚMERO DE LOTES: 781 (setecentos e oitenta e um) lotes
POPULAÇÃO ESTIMADA: 3.100,00 (três mil) pessoas

UPP2-CIP-SPM PASTA 540
M2 U5 030

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
GPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM A LC. Nº 43/89
em 11/08/2005
ENG.º ESIO MARASCHIN
GPM-SPU-CPU-UPSD
MAT. 040674

LICENCIADO
GPM-02-08-2006
UPSD

EXPEDIENTE ÚNICO: 23.270797/2004

LOTEAMENTO PORTO DOS CASAIS

PROJETO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO RETIRO DA PONTA GROSSA
REPRESENTADO POR: ADMINISTRADORA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO CIVIL
RESPONSÁVEL: ENGENHEIRO CIVIL
DESENHO: ÚNICA
ESCALA: 1:1000 e 1:200

PLANTA BAIXA ARRUAMENTO e LOTES, SITUAÇÃO, PERFIL DAS RUAS

PLANTA BAIXA
Escala 1:1000