



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **PORTO DOS CASAIS**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1- Constituição de garantia hipotecária do 5º Tabelionato as fls. 5 do livro de Hipo tecas e Quitações nº 146-A sob nº 14.099/002 ficha C23451 assinada em 28/07/1999. Planta com os lotes hipotecados arquivada em pasta.**

#### **Lotes hipotecados:**

**Quadra B- lotes 01 ↻ 14, 17 ↻ 20 e 23 ↻ 40**  
**Quadra C- lotes 01 ↻ 10, 13 ↻ 26 e 33 ↻ 40**  
**Quadra D- lotes 01 ↻ 14, 17,18,21,22 e 29 ↻ 40**  
**Quadra E- lotes 01 ↻ 16 e 19 ↻ 40**  
**Quadra F- lotes 01 ↻ 14, 17 ↻ 26 e 31 ↻ 40**  
**Quadra G- lotes 01 ↻ 14, 19 ↻ 26 e 31 ↻ 36**  
**Quadra I- lotes 01 ↻ 40**  
**Quadra J- lotes 15 ↻ 26**  
**Quadra O- lotes 01 ↻ 05 10 ↻ 15 e 18 ↻ 24**  
**Quadra P- lotes 01 ↻ 14, 17 a 20,23,24 e 27 ↻ 31**  
**Quadra Q- lotes 01 ↻ 36**  
**Quadra R- lotes 01 ↻ 23, 30 ↻ 35 e 38 ↻ 41**  
**Quadra S- lotes 01 ↻ 13, 16, 17,20 ↻ 27 e 30 ↻ 45**  
**Quadra T- lotes 01 ↻ 51**  
**Quadra U- toda a quadra**

**2- Escritura pública de substituição de garantia hipotecária do 5º Tabelionato assinada em 09/09/2001 e comunicação nº 64/2001- PGM:**


#### **Lotes liberados:**


**Quadra B- lotes 23-24-35-36**  
**Quadra C- lotes 23 ↻ 26**  
**Quadra D- lotes 17-18-21-22**  
**Quadra E- lotes 29-30-35-36**  
**Quadra F -lotes 01-02-09-10-23-24-37-38**  
**Quadra G- lotes 05-06-23-24-35-36**  
**Quadra I- lotes 15 ↻ 20 e 35 ↻ 38**  
**Quadra P- lotes 29-30**  
**Quadra Q- lotes 14 ↻ 17 e 32-33**  
**Quadra R- lotes 08-09-16-17**  
**Quadra S- lotes 24-25-42-43**  
**Quadra T- lotes 15-16-25-26-31-32-43-44**


**Lotes hipotecados:**


**Quadra A- lotes 23-24-31-32**

**Quadra C- lotes 27-28-31-32**

**Quadra J- lotes 03-04, 09  14, 27-28-35-36**

**Quadra K- lotes 13-14-23-24-31  34, 39-40**


**Quadra L- lotes 09-10-13-14, 29  32**

**Quadra N- lotes 01  04, 11-12-31-32**

**Quadra O- lotes 06-07**

**Quadra P- lotes 25-26**

**Quadra R- lotes 28-29**

**Quadra V- lotes 31  40 e 57-58**

**3- Liberação Parcial de Hipoteca, Conforme Comunicação 122/03 da PGM e Escritura**

**do 5º Tabelionato (para verificar lotes que permaneceram hipotecados ver planta de hipotecas arquivada na pasta).**

**4- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação 083/04 da PGM e Escritura**

**do 5º Tabelionato (para verificar lotes que permaneceram hipotecados ver planta de hipotecas arquivada na pasta).**

**5- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação 049/2004 da PGM e Escritura do 5º Tabelionato (para verificar lotes que permaneceram hipotecados ver planta de hipotecas arquivada na pasta).**

**6- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação 065/2005 da PGM e Escritura do 5º Tabelionato (para verificar lotes que permaneceram hipotecados ver planta de hipotecas arquivada na pasta).**

**7- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação 020/2006 da PGM, e Escritura do 5º Tabelionato (para verificar lotes que permaneceram hipotecados ver planta de hipotecas arquivada na pasta).**

**8- Em 20/02/06 foi aprovado Fracionamento para a Quadra "U" do loteamento. Cópia da planta numerada arquivada junto  planilha.**

**9- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação nº 053/2007, da PGM e Escritura Pública de 11/10/2007 (para verificar lotes que permaneceram hipotecados e lotes que foram liberados, ver planta de hipotecas arquivadas na pasta).**

**10- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação N.012/2009, da PGM e Escritura Pública, em 03/08/09, lotes a serem liberados:**

- Quadra A, lotes 05 e 06;
- Quadra B, lotes 01 e 02;
- Quadra G, lotes 31 e 32;
- Quadra Q, lotes 02 e 03; e
- Quadra T, lotes 17 e 18.

**11- O loteamento Porto dos Casais não possui redes de esgoto sanitario. A "cerdidão" é uma diretriz de esgotamento sanitario, informando a necessidade de previsão de fossas com destino dos efluentes na rede pluvial.**

**PORTO ALEGRE, 11 DE MARÇO DE 2025.**

Imprimir

<< Voltar

MENU