

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

98.508

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE/RS 08 de setembro

de 99

FLS.	MATRÍCULA
1	98.508

IMÓVEL: O LOTE 01 da Quadra "D", destinado para **ÁREA DE ESCOLA** do "LOTEAMENTO JARDIM FIRENZE", com a área superficial de 7.545,74m², dentro do quarteirão formado pelo Prolongamento da Av. Germano Schmarczek, divisa Oeste, onde limita-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros; Prolongamento da Rua Dr. José Bento Correa e Rua 2909. Medindo de frente ao Leste com 4 segmentos: o 1º mede 14,07, o 2º mede 48,00, o 3º mede 16,75, sendo os 3 rumo Sul-Norte em linha levemente inclinada, e o 4º mede 3,16, rumo SE-NO em linha curva e divide-se com a Rua 2909, aos fundos ao Oeste mede 62,06m e divide-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros; ao Sul mede 97,55m e divide-se com o lote 05; e ao Norte onde também faz frente, com 2 segmentos: o 1º rumo SO-NE mede 15,78m e o 2º rumo Oeste-Leste mede 88,14m e divide-se com o Prolong. Av. Germano Schmarczek, onde faz esquina com a Rua 2909.

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL: Existe neste terreno uma faixa não edificável assim descrita: No lado Oeste do terreno onde faz divisa com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff, mede 60,77m; ao Sul mede 2,00m e confronta-se com o lote 05 da Quadra D; ao Norte mede 2,35m, confrontando-se com o Prolongamento da Av. Germano Schmarczek; e ao Leste mede 62,06m, confrontando-se com a área de escola. Área de 122,83m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº.98.183 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de L...

PROTOCOLO: 363.886(28/05/99)

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR: Emol.R\$:4,...

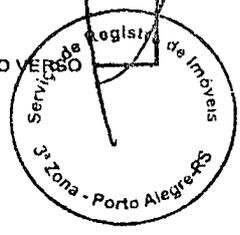
AV.1-98.508, de 26 de janeiro de 2004. Em razão da modificação de loteamento aprovada pela PMPOA, expediente único nº 244.985.4, em 22/07/2003, lançada na AV.04-98.183, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte caracterização: **LOTE 01**, destinado para a **ÁREA DE ESCOLA**, da quadra "D", do "LOTEAMENTO JARDIM FIRENZE", com área superficial de 6.872,19m², dentro do quarteirão formado pela Rua 2909, prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, Rua 4029 e prolongamento da Rua Dr. José Bento Correa, medindo de frente, ao leste, com quatro segmentos: o primeiro mede 14,07m, o segundo mede 48,00m, o terceiro mede 9,82m, sendo os três segmentos rumo sul-norte, em linha levemente inclinada e o quarto mede 3,16m, rumo SE-NO, em linha curva e divide-se com a Rua 2909, aos fundos, ao oeste, mede 60,77m e divide-se com propriedades que são ou foram de Geni e Luiz Engeroff e outros, ao sul, mede 97,55m e divide-se com os lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, e ao norte, onde também faz frente, mede 102,32m e divide-se com o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, onde faz esquina com a Rua 2909. Existe nos fundos do terreno uma faixa não edificável com largura de 2,00m em toda sua extensão.

PROTOCOLO: 430.708 (22/07/2003)

Escrevente Autorizada (e):

Ajudante do Registrador:

CONTINUA NO VERSO





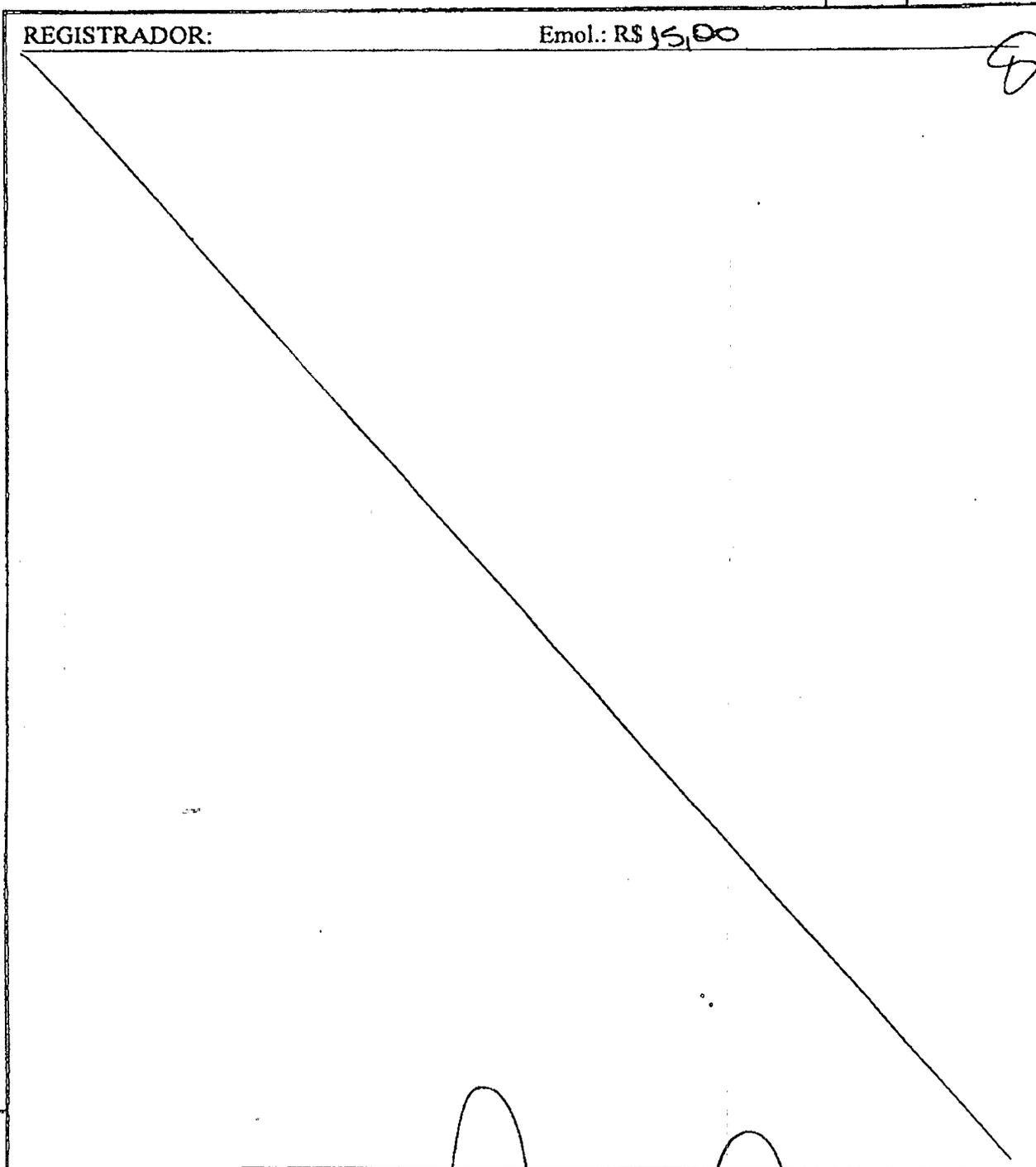
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	98.508

REGISTRADOR:

Emol.: R\$ 15,00

FR



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 98.508 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos:

Certidão: R\$ 8,70 - 0471.01.1300052.05939 - R\$ 0,30

Busca: R\$ 6,10 - 0471.01.1300052.05940 - R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 - 0471.01.1300052.05941 - R\$ 0,30

Total: R\$ 19,70

Porto Alegre, 29/11/2013

- Moyses Marcelo de Sillos – Registrador
- Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto
- Maria Goretti Framil – Registradora Substituta
- Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
- Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado