

98.519
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Labio

PORTO ALEGRE/RS 08 de setembro

de 99

FLS.

MATRÍCULA

1

98.519

IMÓVEL: PRAÇA nº 2970 do "LOTEAMENTO JARDIM FIRENZE" com a área superficial de 8.728,44m², fazendo frente ao Oeste com a Rua 2909, com 5 segmentos: o 1º mede 3,18m rumo SE-NO em uma linha curva, o 2º mede 170,61, rumo Sul-Norte em uma linha levemente curvada, o 3º mede 114,67m rumo Sul-Norte, em uma linha levemente curvada, o 4º mede 16,86m, rumo SO-NE, em linha curva e o 5º mede 43,54m, rumo SO-NE; ao Sul onde também faz frente com o Prolong. Av. Germano Schmarczek, mede 65,21m rumo Oeste-Leste; ao Leste, com 3 segmentos: o 1º mede 138,90 rumo SE-NO, o 2º mede 11,34m rumo Sul-Norte e o 3º mede 194,92m rumo Sul-Norte, onde faz limite com terras de UFRGS e outros; e ao Norte fecha em canto, terminando na divisa com a Rua 2909. Formando esquina com a Rua 2909 e Prolong. Av. Germano Schmarczek. Quarteirão: Prolongamento da Av. Germano Schmarczek, Rua 2909 e ao leste com terras da UFRGS e outros. FAIXA NÃO EDIFICÁVEL: Existe neste terreno uma faixa não edificável assim descrita: ao Sul mede 13,18m rumo Oeste-Leste com o Prolong. Av. Germano Schmarczek; ao Norte formando um canto entre a Praça nº 2970 e terras da UFRGS e outros; ao Oeste com 6 segmentos: o 1º mede 136,07m, o 2º mede 16,52m e o 3º mede 15,79m, todos esses segmentos rumo SE-NO; o 4º mede 12,83m rumo SO-NE, o 5º mede 115,25m rumo SO-NE e o 6º mede 45,04m rumo SO-NE em linha levemente acentuada, limitando-se com a Praça 2970 e Rua 2909; e ao Leste, com 3 segmentos: o 1º mede 138,90m rumo SE-NO, o 2º mede 11,34 rumo Sul-Norte e o 3º mede 194,92 rumo Sul-Norte em uma linha levemente inclinada, dividindo-se com propriedade da UFRGS e outros. Área de 4.273,04m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº.98.183 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento.

PROTOCOLO: 363.886(28/05/99)

Escrevente Autorizada: *PP*

REGISTRADOR: *PP* Emol.R\$:4,70

AV.1-98.519, de 26 de Janeiro de 2004. Em razão da modificação de loteamento aprovada pela PMPOA, expediente único nº 244.985.4, em 22/07/2003, lançada na AV.04-98.183, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte caracterização: PRAÇA 2970, do "Loteamento Jardim Firenze", com área superficial de 8.308,06m², dentro do quarteirão formado pela Rua 2909 e prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, fazendo frente ao oeste com a Rua 2909, com cinco segmentos: o primeiro mede 3,18m, rumo SE-NO, em uma linha curva, o segundo mede 164,24m, rumo sul-norte, em uma linha levemente curvada, o terceiro mede 114,67m, rumo sul-norte, em uma linha levemente curvada, o quarto mede 16,86m, rumo SO-NE, em linha curva e o quinto mede 43,54m, rumo SO-NE, ao sul onde também faz frente com o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, mede 63,60m, rumo oeste-leste, ao leste, com três segmentos: o primeiro mede 132,35m, rumo SE-NO, o segundo mede 11,34m, rumo sul-norte e o terceiro mede 194,92m, rumo sul-norte, onde faz limite com terras de UFRGS e outros, e ao norte fecha

CONTINUA NO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	98.519

em canto, terminando na divisa com a Rua 2909. Existe nos fundos do terreno uma faixa não edificável.

PROTOCOLO: 430.708 (22/07/2003)

Escrevente Autorizada (a):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Emol.: R\$ 15,00

AV-2-98.519, de 20 de dezembro de 2021. INSTAURAÇÃO DE REURB-S: Conforme Ofício nº 176/2021 – DRF/SMHARF, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária de Porto Alegre, em 02/12/2021, firmado pela Coordenadora-Geral Tami Teixeira Aso, foi requerida a **PRENOTAÇÃO DA INSTAURAÇÃO DA REURB-S** do Loteamento “Vila Nova Pedreira”, que atinge a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 872.079 de 03/12/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100049.01530: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100050.02524: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 98.519 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2100045.02517 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2100048.08533 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2100050.06264 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 20/12/2021	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2021 00162086 44	

Juan Amorim Rocha
Escrevente Autorizado