

98.518

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 08 de setembro

de 99

FLS.

MATRÍCULA

1

98.518

IMÓVEL: PRAÇA nº 2969 do "LOTEAMENTO JARDIM FIRENZE" com a área superficial de 7.773,34m², fazendo frente ao Norte ao Norte para o Prolong. Rua Av. Germano Schmarczek, com 3 segmentos: 1º mede 3,12, rumo SO-NE em linha curva, o 2º mede 44,93m rumo Oeste-Leste e o 3º mede 3,25m rumo NO-SE, em linha curva; ao Sul onde também faz frente com o Prolong. Av. Germano Schmarczek, em 3 segmentos: 1º mede 3,14m rumo NO-SE, em linha curva, o 2º mede 37,25m rumo Oeste-Leste e o 3º mede 2,98m rumo SO-NE, em linha curva; ao Oeste, em 4 segmentos: o 1-º 15,33m, o 2º 83,89m, o 3º mede 52,71m e o 4º mede 17,53m, todos rumo Sul-Norte em uma linha levemente inclinada, fazendo frente para a Rua 2909; e ao Leste com 5 segmentos: o 1º mede 26,84m, o 2º mede 67,30m, o 3º mede 14,45m, o 4º mede 32,48m e o 5º mede 26,21m, todos rumo Sul-Norte, em uma linha levemente inclinada, fazendo frente para a Rua 2967. Formada pelo quarteirão: Rua 2909, Prolong. Rua Dr. José Bento Correa, Rua 2967 e Prolong. Av. Germano Schmarczek.
PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC 92.963.560/0001-60.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº.98.183 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento.

PROTOCOLO:363.886(28/05/99)

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR:

Emol.R\$:4,70

AV.1-98.518, de 26 de janeiro de 2004. Em razão da modificação de loteamento aprovada pela PMPOA, expediente único nº 244.985.4, em 22/07/2003, lançada na AV.04-98.183, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte caracterização: **PRAÇA 2969**, do "Loteamento Jardim Firenze", com área superficial de 7.435,05m², dentro do quarteirão formado pela Rua 2909, prolongamento da Rua Dr. José Bento Correa, Rua 2967 e prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, fazendo frente ao norte para o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, com três segmentos: o primeiro mede 3,12m, rumo SO-NE, em linha curva, o segundo mede 44,93m, rumo oeste-leste e o terceiro mede 3,25m, rumo NO-SE, em linha curva, ao sul, onde também faz frente com o prolongamento da Rua Dr. José Bento Correa, em três segmentos: o primeiro mede 3,14m, rumo NO-SE, em linha curva, o segundo mede 37,25m, rumo oeste-leste e o terceiro mede 2,98m, rumo SO-NE, em linha curva, ao oeste, em quatro segmentos: o primeiro mede 15,33m, o segundo mede 83,89m, o terceiro mede 52,71m e o quarto mede 10,60m, todos rumo sul-norte, em uma linha levemente inclinada, fazendo frente para a Rua 2909 e ao leste com cinco segmentos: o primeiro mede 26,84m, o segundo mede 67,30m, o terceiro mede 14,45m, o quarto mede 32,48m e o quinto mede 19,34m, todos rumo sul-norte, em uma linha levemente inclinada, fazendo frente para a Rua 2967.

PROTOCOLO: 430.708 (22/07/2003)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Emol.: R\$ 15,00

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

98.518

AV-2-98.518, de 20 de dezembro de 2021. INSTAURAÇÃO DE REURB-S: Conforme Ofício nº 176/2021 – DRF/SMHARF, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária de Porto Alegre, em 02/12/2021, firmado pela Coordenadora-Geral Tami Teixeira Aso, foi requerida a **PRENOTAÇÃO DA INSTAURAÇÃO DA REURB-S** do Loteamento “Vila Nova Pedreira”, que atinge a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 872.079 de 03/12/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100049.01529: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100050.02520: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 98.518 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2100045.02516 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2100048.08532 - (Isento),
Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2100050.06253 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 20/12/2021

Moyses Marcelo de Sillos – Registrador

Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto

Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado

André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado


Luan Amorim Rocha
Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2021 00162079 15

