



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
RESIDENCIAL ALPES DO PINHEIRO**

Nome: RESIDENCIAL ALPES DO PINHEIRO
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietario: COOHAGMPA
Endereço: ESTRADA JOÃO DE O. REMIÃO 930
Aprovado na vigência da Lei: 43/79
Expediente(s): 2.254022.00.3

Data de Aprovação: 20/12/1999
Data do Licenciamento: 28/05/2003
Área Titulada: 119.139,87
Recuo Viário: 252,17
Sistema Viário: 30.090,89
Praças: 22.356,56
Numero de Lotes: 255

Observações Gerais

1- Escritura pública de garantia hipotecária nº 17.897/054 do 5º Tabelionato.

Lotes hipotecados:

Quadra A: Lotes 3, 15, 17, 20, 22, 26, 27 e 28.

Quadra B: Lote 1.

Quadra C: Lotes 2, 14, 19, 30, 32, 34 e 36.

Quadra D: Lotes 2, 6, 9, 10, 11, 39, 40, 46, 58, 53 e 64.

Quadra E: Lotes 2 a 7; 12 a 25.

Quadra F: Lotes 3 a 6; 11, 12, 15, 18 a 21, 23 a 25.

Quadra G: Lotes 4, 11, 13, 19, 22, 25 e 28.

Quadra H: Lotes 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12 e 16.

Quadra I: Lotes 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 e 16.

2-Áreas públicas:

-Praça 3779 (3.744,50m2):matricula 114.123 do RI da 3ª zona

-Praça 3780 (18.612,06 m2) :matricula 114.124 do RI da 3ª zona

3-Liberação TOTAL dos lotes hipotecados, em 22/10/2003, p/Comunicação nº ... 110/2003 da PGM (não permaneceu mais nenhum lote hipotecado).

4- Aprovação de Projeto de Sinalização Viária pela CAE-SMMU em 26/04/2024, referente ao Loteamento Residencial Alpes do Pinheiro. E.U. 002.254022.00.3.09872, SEI 24.0.000018268-7.

PORTO ALEGRE, 15 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar