• VER PLANTA DE RECEBIMENTOS

NOME: LOT. RESID. RUBEM BERTA — PASTA N: 546

PROPRIETARIO: COHAB (EM LIQUIDAÇÃO) — AEROS: 2987-2 C.II

ENDEREÇO: ESTR. MARTIN FELIX BERTA, Nº 542. — UTS Nº: — UTP: — VER QTR

EXPEDIENTE UNICO: 02.223889.00.6 — 119 03.127 e 129 44

	SIM	NÃO	DATA		
APROVAÇÃO	X		21.01.99	X LEI 43/79	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO	X		27.03.2002		
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		09.11.2000	N REGISTRO: MATR. Nº 76.516 AV.3 no RI-ZONA	
GARANTIAS: HIPOTECA				N REGISTRO:	
GARANTIAS: CAUÇÃO					
GARANTIAS: FIANÇA					
GARANTIAS: OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		

DADOS GERAIS

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ÁREA TITULADA: 563.905,72 m²	ÁREA PUBLICA OUTRO TIPO: 16.520,25 m² (Serviços Públicos")		
ÁREA DO RECUO VIARIO: 25618,32 m²			
ÁREA DO SISTEMA VIARIO: 128.301,30 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS: ~~220.870,15 m²~~	→ 236.289,84 m²	
ÁREA DE PRAÇAS: 45.136,00 m² (45.136,00)	AREAS NÃO EDIFICAVEIS	SIM X	NÃO
ÁREA DE PARQUES:	TOTAL DE AREA PRIVADA: ~~327.336,54 m²~~	→ 327.615,88 m²	
ÁREA DE ESCOLA: 20453,97 m²	N DE LOTES:		

• ORIGINAL: D-33 na U.D.

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 01	—	—	TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			**ARRUAMENTO**		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR	X		TEM PLANTA APROVADA		
~~TEM AREAS PUBLICAS~~ EQ. COM.	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

OBS: EXISTE A PASTA 363.06 "CONJ RES. RUBEM BERTA" (SÓ PARA CONSULTAR COHAB idem SOBRE HISTÓRICO DO LOT.)

• APROVADO PELA LEI 43/79 - AEIS - I - DECRETO 11892/98

• REGISTRO NO CARTÓRIO DA 6ª ZONA EM 09/11/2000 POR MANDADO DO JUIZ DA VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

• O LOTEAMENTO FOI REGULARIZADO EM 27/03/2002

OBS: MATRÍCULAS DAS ÁREAS PÚBLICAS ANEXAS À FICHA DE PROPRIO Nº 915

LER. • CONFORME DISPÕE ESTA LEI (AEIS) A REGULARIZAÇÃO CONSIDERO A INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL. DE ACORDO COM VISTORIA REALIZADA EM DEZ/2001 FORAM RECEBIDAS E CADASTRADOS COMO LOGRADOUROS PÚBLICOS DIVERSAS RUAS, PASSAGENS DE PEDESTRES E PRAÇAS CONFORME DESENHO EM PLANTA ANEXADA AO EXP. PRINCIPAL E EM CÓPIA ARQUIVADA NA C.I.P. LIGPZ NA PASTA DO LOT. OS DEMAIS LOGRADOUROS SERÃO CADASTRADOS OPORTUNAMENTE QUANDO APRESENTAREM CONDIÇÕES PARA TAL.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.223889.00.6	PROJETO URBANÍSTICO ÁREA LOTEAMENTO	14/10/98
02.223889.006.861	PROJETO REDE DE ABASTECIMENTO D'AGUA (COM MEMORIAL DESCRITIVO)	21/08/98
02.223889.006.862	PROJETO ESGOTO CLOACAL	15/10/98
02.223889.006.863	PROJETO ESGOTO PLUVIAL	15/06/98
02.223889.006.864	PROJETO GEOMETRICO	03/09/98
02.223889.006.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	03/09/98
02.223889.006.866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS	15/11/98
02.223889.00.6	PROJETO URBANÍSTICO (~~retificação~~ Data Aprovação)	21/01/99
02.223889.00.6867	PROJETO PAISAGISMO DAS PRAÇAS DO LOT. (PLANTAS NO PROCESSO)	27/01/99

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

→ VER PLANTA DE RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.223889.00.6	TODOS	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE RUAS (VER PLANTA DE RECEBIMENTOS)	27-03-2002