



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041 925 320/34

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

Ficha n.º	Matrícula n.º
1	16.848

BAIRRO: ALTO PEIRÓPOLIS

ESCOLA MUNICIPAL GRANDE ORIENTE

IMÓVEL: Lote 04, da Quadra 63, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 11807,518m², localizado no quarteirão formado pela Rua Wolfran Metzler, P.Ped.41, Rua 31, P.Ped.40, P.Ped.39 e Rua 32, de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da P.Ped.41, entestando com a da Rua Wolfran Metzler por seis segmentos: o primeiro curvo a sudeste com 30,44m, o segundo reto a sudeste com 6,67m, o terceiro reto a sudeste com 6,97m, o quarto curvo a sudeste com 46,07m, o quinto reto a sudoeste com 6,86m, o sexto curvo sudeste com 42,14, onde encontra o lote 03; deste fazendo frente dois segmentos: o primeiro reto nordeste reto com 21,36m, o segundo curvo de noroeste-nordeste com 40,38m, onde encontra o lote 02; deste fazendo frente dois segmentos: o primeiro curvo de nordeste-sudeste com 50,86m, o segundo reto a nordeste com 31,22m, onde encontra a P.Ped.40; desta fazendo frente tres retos: o primeiro a nordeste com 9,67m, o segundo a nordeste com 35,22m, o terceiro a noroeste com 69,23m, onde encontra a Rua 31; desta fazendo frente seis segmentos: o primeiro reto a sudoeste com 12,07m, o segundo curvo a sudoeste com 8,27m, o terceiro reto a sudoeste com 16,20m, o quarto curvo a sudoeste com 23,69m, o quinto reto a sudoeste com 10,69m, o sexto curvo a oeste com 9,41m, onde encontra o lote 01; deste fazendo frente dois segmentos: o primeiro curvo de sudoeste-noroeste com 47,15m, o segundo reto a sudoeste com 36,06m fechando o perimetro com a Rua Wolfran Metzler. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.586, R-3-16.586, fls. 1, livro 2-RG, deste Ofício. Titular:

M=0,50 UREs.+++++

AV-1-16.848 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: " AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: AV=1,00 URE.++++

AV-2-16.848 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da certidão a seguinte AV.: "Av.3.29341. Porto Alegre, 03/09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível) - AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: AV=1,00 URE.++

continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Constituído nos termos do art. 1º, do art. 18, do Estatuto do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul.

Endereço: Rua da República, 100 - Centro - Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 309-1100

Fax: (51) 309-1100

09/11/00

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador
ANEXO I - TABELIONATO
Ofício Registrador

Grande Oriente