NOME: LOT. RESID. PORTO NOVO — PASTA N: 547

PROPRIETÁRIO: KARIN PFLUGER — AEROS: 2987-2 DI

ENDEREÇO: ESTR. ANTÔNIO SEVERINO, Nº 1134 — UTS L / UTPM / OTR

EXPEDIENTE UNICO: 02.201329.00.0 — 119 / 233

	SIM	NÃO	DATA			
APROVAÇÃO	X		21-10-99	X	LEI 43/79	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO	X		01-02-2001			
CONCLUSÃO	X		12-03-2002		PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		06-11-2000 (MATR. 91.324 DO 2º OF. EM 06/11/2000)		N REGISTRO:	
GARANTIAS HIPOTECA	X		21.06.1999		N REGISTRO:	
GARANTIAS CAUÇÃO						
GARANTIAS FIANÇA						
GARANTIAS OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:			
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS					PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS — ORIGINAL U.D: D-27

AREA TITULADA:	55.375,10 m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO:	
AREA DO RECUO VIARIO:	351,38 m²		
AREA DO SISTEMA VIARIO:	12.321,19 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS:	23.902,23 m²
AREA DE PRAÇAS:	5.539,54 m²	ÁREAS NÃO EDIFICAVEIS	X SIM / NÃO
AREA DE PARQUES:		TOTAL DE AREA PRIVADA:	31.492,87 m²
AREA DE ESCOLA:	5690,15 m²	N DE LOTES:	197

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1+1			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV.DIVERGE DO RI		X	SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

- LIBERAÇÃO TOTAL DAS GARANTIAS HIPOTECÁRIAS - COMUNICAÇÃO Nº 24/2002 DA PMA E ESCRITURA DE OUTORGA DE HIPOTECA DO Sº TRANSFERIDO P/ O LOT. (MATR. UNIV.: 02.201329.00.0.880)
- AS PRAÇAS E A ÁREA DE ESCOLA JÁ POSSUEM MATRÍCULAS ABERTAS NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA: ESCOLA → MATRÍCULA Nº 5310; PRAÇA 2060 → MATRÍCULA Nº 5567; PRAÇA 2061 → MATRÍCULA Nº 5568; PRAÇA 2062 → MATRÍCULA Nº 5569. (MATRÍCULAS ANEXAS NAS PLANTAS DE PRÓPRIOS 877 E 878 - DO LOT. PORTO NOVO)

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.201329.00.0.861	PROJETO REDE DE ÁGUA (cópia da certidão anexada na pasta)	~~21.10.99~~ 25/08/98
02.201329.00.0.862	DISPENSA DE REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO (cópia anexada na pasta)	06.10.98
02.201329.00.0.863	PROJETO REDE DE ESGOTO PLUVIAL	25.05.99
02.201329.00.0.864	PROJETO GEOMETRICO (1 cópia arquivada na pasta)	06.05.99
02.201329.00.0.868	PROJETO REALOCAÇÃO DAS VIAS DO LOT.	26.06.99
02.201329.00.0.880	HIPOTECA (Sº TRANSFERIDO) (PLANTA + COMUNICAÇÃO 71/99 PMA)	21.06.99
02.201329.00.0	PROJETO URBANÍSTICO DO LOT. (1ª PLANTA ESCRITURA) (2ª PLANTA ESCRITURA NO PRELO)	21.10.99
02.201329.00.0.861	PREVALIDAÇÃO DA REDE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	29.01.2001
02.201329.00.0	LICENCIAMENTO	01.02.2001
02.201329.00.0.867	PROJETO DIAGNÓSTICO DE PRAÇAS	15.10.1999
02.201329.00.0.865	PROJETO PAVIMENTAÇÃO	01.12.1999
02.201329.00.0.866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	07.02.2000
02.201329.00.0.869	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	06.10.1999
02.201329.00.0.880	LIBERAÇÃO TOTAL DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - COMUNICAÇÃO Nº 24/2002 DA PMA	12/03/2002

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.201329.00.0.866	todas	Pavimentação, drenagem, galerias pluviais e rede de água	13.06.2001
02.201329.00.0.863	rede de esgoto pluvial total		8.8.2001
02.201329.00.0.864	rede de drenagem total		31.08.2001
02.201329.00.0.866	rede de iluminação pub. em todas as vias		21.08.2001
02.201329.00.0.867	urbanização das praças 2060 e 2061		28.08.2001
02.201329.00.0.868	urbanização de todas as vias		27.09.2001
02.201329.00.0	relocação - pav. paralelepípedo - port. 14/98		29.05.1998
02.201329.00.0.866	iluminação pública das praças 2060 e 2061		26.02.2002
02.201329.00.0.880	liberação total das hipotecas		17.04.2002
02.201329.00.0.867	PRAÇAS 2060 e 2061	RECEBIMENTO	28/08/2001
02.201329.00.0	TODAS RUAS	RECEBIMENTO E CONSTATAMENTO DE TODAS AS LOCALIDADES DO LOT. (VISTORIA FINAL)	12/03/2002