

PLANTILHA (L) MODIFICAÇÃO DE PROJETO: APROVADO, REGISTRADO NO RI E LICENCIADO

NOME: LOT. ALTOS DO SANTA RITA	PASTA N: 550
PROPRIETARIO SANTA RITA EMPREENDIMENTOS	AEROS. 2987-2 K IV
ENDEREÇO: AV. JUCA BATISTA, N.ºS 2851 e 2853.	MZ UFS OS UENUTPO30 QTR
EXPEDIENTE UNICO: 02.212547.00.1	

	SIM	NAO	DATA	
APROVAÇÃO MODIFICAÇÃO PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/>		17/08/2005	LEI 4379   <input checked="" type="checkbox"/> OU VALE IN:
LICENCIAMENTO " "	<input checked="" type="checkbox"/>		07/08/2006	LEI 434/99
CONCLUSÃO	<input checked="" type="checkbox"/>		06/03/2009	PARCIAL   TO: L
REGISTRO " "	<input checked="" type="checkbox"/>		20/01/2006	N REGISTRO: AV. 14 - MATR. 10.766: RE-RATI
GARANTIAS	<input checked="" type="checkbox"/>		20/01/2006	N REGISTRO: AV. 15 - MATR. 10.766: RE-RATI
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:	
PRORROGAÇÃO			ATE:	
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL   TO: L

DADOS GERAIS \* ORIGINAL U.D: ANTIGO → D 28 NOVO → D 28A

AREA TITULADA 181.495,00 m <sup>2</sup>	AREA PUBLICA OUTRO TIPO -
AREA DO RECUO VIARIO 1660,00 m <sup>2</sup>	
AREA DO SISTEMA VIARIO 31.220,79 m <sup>2</sup>	TOTAL AREAS PUBLICAS 78.997,50 m <sup>2</sup>
AREA DE PRAÇAS 5.214,08 m <sup>2</sup>	AREAS NÃO EDIFICAVEIS <input checked="" type="checkbox"/> SIM
AREA DE PARQUES 39.885,00 m <sup>2</sup>	TOTAL DE AREA PRIVADA 102.497,50 m <sup>2</sup>
AREA DE ESCOLA 1035,56 m <sup>2</sup>	N DE LOTES: 221

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	<input checked="" type="checkbox"/>		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS:	<input checked="" type="checkbox"/>		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	<input checked="" type="checkbox"/>		TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>		TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	<input checked="" type="checkbox"/>		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:  
 \* VER OBS "9" DO PARCELAMENTOS: "MODIFICAÇÃO"  
 ↳ Nova aprovação do projeto urbanístico em 17/08/2005 fez alteração das linhas não edificáveis; esta modificação foi dada como "AV. 14 - MATRÍCULA N.º 10.766: RE-RATI- FICADO DE LOTEAMENTO", em 20/01/2006 no R. I. 3.ª Zona. Em virtude desta modificação aprovada e registrada foi aprovada modificação da Hipoteca, e registrada no R. I. 3.ª Zona, sob a Matrícula n.º 10.766 "AV 15", em 20/01/2006, onde foi TRANSFERIR o ônus hipotecário original dos lotes 01 à 33 da Quadra "F"; lotes 01 à 35 da Quadra "B"; lotes 01 à 37 da Quadra H; lotes 01 à 24 da Quadra I; lotes 01 à 41 da Quadra L; e lotes 01 à 20 da Quadra M → PARA OS LOTES 44 à 60 da Quadra B, lotes 01 à 44 da Quadra I e lote 01 da Quadra J, constitui-se a NOVA HIPOTECA.

o CADASTRAMENTOS: VER "PARCELAMENTOS"  
 \* Em face da modificação de projeto aprovada em 17/08/2005 e licenciada em 07/08/2006 foi arquivado novo original do loteamento em papel vegetal que possui o código D-28A na Unidade de Documentação. Este é o original válido.

PROPRIETARIO SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
 ENDEREÇO: AV. JUCA BATISTA, N.º 2851 E 2853.  
 EXPEDIENTE UNICO: 02.212547.00.1

PASTA N.º 550  
 AFROS 2987-2 KIT e PTT  
 MZUTSOS (REGISTRO) QTR  
 163 165 167

OBSERVAÇÕES:  
 Recobimento da Iluminação Pública em 18.01.05:  
 a) Receb. Total da I.P. da rua 6431,  
 b) Receb. Parcial da I.P. da rua 6432 no trecho entre a divisa do loteamento até a rua 6435;  
 c) Receb. total da I.P. da rua 6433; e  
 d) Receb. total da I.P. da rua 6434.

\* MODIFICAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) - APROVADO EM 17/03/2005 - AGUADA NOVA REGISTRADO NO RI; AGUADA NOVA LICENCIAMENTO.

\* Modificações:  
 Nova aprovação de projeto urbanístico face acréscimo de testada conforme escritura em complemento a planta aprovada em 17-03-2005.

\* NOVA APROVAÇÃO EM 17/08/2005 DO PROJETO URBANÍSTICO FACE ALTERAÇÃO DAS FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS. AGUADA REGISTRADO NO R.I.

\* LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA EM 17/07/2009 (TODOS OS LOTES HIPOTECADOS FACE CONCLUSÃO E RECEBIMENTO DAS PARTES DO LOT., CONFORME MATRÍCULA N.º 10.766 AV. 16, DO RI-3.ª ZONA (CÓPIA ARQUIVADA) VER OBS. 10 NO "PARCELAMENTOS".

ORIGINAL: D-28 NA U.D. (QUANDO VIER O NOVO PROJ. URBANÍSTICO VER SI CASO DE SUBSTITUIÇÃO ESTA ORIGINAL)

LOTEAMENTO: SIM NAO CONJUNTO RESIDENCIAL: SIM NAO  
 PLANTA APROVADA: TEM AREA PUBLICA  
 QUANTAS: TEM RUAS CADASTRADAS  
 VALE A PLANTA: TEM PLANTA APROVADA  
 PLANTA FOI CONFERIDA NO RI: TOTALMENTE RECEBIDO  
 PLANTA APROV. DIVERGE DO RI: SITUAÇÃO REGULAR  
 IMPLANT. CONFORME PLANTA: ARRUIAMENTO.  
 OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA: TEM AREA PUBLICA  
 TOTALMENTE RECEBIDO: TEM RUAS CADASTRADAS  
 SITUAÇÃO REGULAR: TEM PLANTA APROVADA  
 TEM AREAS PUBLICAS (C/C.M.): TOTALMENTE RECEBIDO  
 SITUAÇÃO REGULAR

OBSERVAÇÕES:  
 \* ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA DO S.º IMOBILIÁRIO FLS 045 LIVRO 196-0, N.º 45.006/022 -> LOTES HIPOTECADOS: QUADRA F - LOTES 01 A 33  
 -> COMUNICAÇÃO N.º 044/2004 DA REM QUADRA G - LOTES 01 A 35 E PLANTA (ARQUIVADAS NA PASTA)  
 QUADRA H - LOTES 01 A 37  
 QUADRA I - LOTES 01 A 24  
 QUADRA L - LOTES 01 A 41  
 QUADRA M - LOTES 01 A 20

\* CONSTAM FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS DAS REDES DE ESGOTO CLOACAL E PLUVIAL EM DIVERSOS LOTES CONFORME ISOLADO NO PROJETO URBANÍSTICO - MENCIONADO NESTA PLANILHA.  
 \* Garantia hipotecária registrada na matrícula 10766 da 3.ª zona averbação nº 11 em 13/03/2001  
 \* Doação de áreas públicas: -> 1064962  
 - Praça 6441 - matrícula 106.496 RI 3.ª zona.  
 - Escola - matrícula 106.497 RI da 3.ª zona.  
 \* NOVO E.V.U. APROVADO PELA CTAADS EM 18/11/2004. PLANTA E PAPELIZADO ARQUIVADOS NA PASTA DE E.V.U.

Recobimento da Iluminação Pública em 18.01.05:  
 a) Receb. Total da I.P. da rua 6431,  
 b) Receb. Parcial da I.P. da rua 6432 no trecho entre a divisa do loteamento até a rua 6435;  
 c) Receb. total da I.P. da rua 6433; e  
 d) Receb. total da I.P. da rua 6434.

\* MODIFICAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO) - APROVADO EM 17/03/2005 - AGUADA NOVA REGISTRADO NO RI; AGUADA NOVA LICENCIAMENTO.

\* Modificações:  
 Nova aprovação de projeto urbanístico face acréscimo de testada conforme escritura em complemento a planta aprovada em 17-03-2005.

\* NOVA APROVAÇÃO EM 17/08/2005 DO PROJETO URBANÍSTICO FACE ALTERAÇÃO DAS FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS. AGUADA REGISTRADO NO R.I.

\* LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA EM 17/07/2009 (TODOS OS LOTES HIPOTECADOS FACE CONCLUSÃO E RECEBIMENTO DAS PARTES DO LOT., CONFORME MATRÍCULA N.º 10.766 AV. 16, DO RI-3.ª ZONA (CÓPIA ARQUIVADA) VER OBS. 10 NO "PARCELAMENTOS".

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO		
EXPEDIENTE	RESUMO	DATA
02.212547.00.1.861	PROJETO GEOMÉTRICO (plantas no processo)	23/02/99
02.212547.00.1.862	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA VIAS	24/02/99
02.212547.00.1.863	PROJ. DE INFRAESTRUTURA DE REDES PLUVIAIS	28.02.00
2.1212547.00.1.862	PROJ. ESGOTO SANITÁRIO (1.ª JORN. ANUNCIADA)	22.03.2000
2.1212547.00.1.880	PRESTAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA (RENOVADA CÓPIA DA COMUNICADA N.º 257/2004 DA REM)	15.02.2000
2.212547.00.1.861	PROJETO REDE DE ÁGUA (1.ª JORN. ANUNCIADA)	26.04.2000
2.212547.00.1	PROJETO URBANÍSTICO (+ memorial descritivo e foto de implantação)	27.06.2000
2.212547.00.1.861	REVALIDAÇÃO DO PROJETO REDE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	01.02.2001
02.212547.00.1.865	PROJETO PAVIMENTAÇÃO	12.07.1999
02.212547.00.1.867	PROJETO PAISAGÍSTICO DE PRAÇA	29.09.1999
02.212547.00.1.868	PROJETO ARBORIZAÇÃO DE VIAS	28.01.2000
02.212547.00.1.860	HIPOTECA (GARANTIAS)	10.05.2000
02.212547.00.1.866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO DA PRAÇA "6441"	26.06.2000
02.212547.00.1	LICENCIAMENTO	10.07.2001
02.212547.00.1.862	PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (MODIFICAÇÃO DE PROJ. 1.ª JORN. ANUNCIADA)	22.06.2001
02.212547.00.1.862	MODIFICAÇÃO REDE DE ESGOTO CLOACAL (1.ª JORN. ANUNCIADA)	19.07.2002
02.212547.00.1.864	Modificação do Projeto Geométrico	06/05/2002
02.212547.00.1.862	PROJETO REDE CLOACAL - MODIFICAÇÃO (SUBSTITUIÇÃO)	24/09/2002
02.212547.00.1.862	Projeto Rede de Cloacas - modificação	29.07.2002
02.212547.00.1.880	HIPOTECA - ANUÊNCIA (COMUNICAÇÃO N.º 044/2004 e escritura)	02-06-2004
02.212547.00.1.861	Projeto Geométrico - Modificação Loteamento	03/11/04
02.212547.00.1	MODIFICAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)	17/03/2005
02.212547.00.1.9861	MODIFICAÇÃO PROJETO REDE DE ÁGUA	16/03/2005
02.212547.00.1.9862	MODIFICAÇÃO PROJETO REDE DE ESGOTO SANITÁRIO (CLOACA)	16/03/2005
02.212547.00.1.9865	MODIFICAÇÃO PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO (CÓPIAS NO PROCESSO)	03/03/2005
02.212547.00.1.9867	MODIFICAÇÃO PROJETO PAISAGÍSTICO PRAÇA E PRAÇA	03/03/2005
02.212547.00.1.9868	Modificação - Rede Esgoto Pluvial	16/03/2005
02.212547.00.1	Modificação Projeto Urbanístico (NOVA APROV.)	30/05/2005
02.212547.00.1	NOVA APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO (FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS)	17/08/2005
02.212547.00.1	LICENCIAMENTO (VER OBS 9 - PARCELAMENTOS)	07/08/2006
02.212547.00.1.880	NOVA HIPOTECA	20/01/2006
02.212547.00.1.9880	" " " "	" " "
02.212547.00.1.9863	REVALIDAÇÃO PROJETO ESGOTO PLUVIAL	07/11/2006
212547.00.1.9861	REVALIDAÇÃO e/alterações Proj. R. Água	25/10/2007
212547.00.1.9862	" " " " Proj. Esgoto Cloacal	25/10/2007
212547.00.1.9880	LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA (VER OBS. 10 NO "PARCELAMENTOS")	17/07/2009

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS			
EXPE. NTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.212547.00.1.865	AV. 6431	PAVIMENTAÇÃO TOTAL	09/07/2003
" "	AV. 6432	PAVIMENTAÇÃO PARCIAL (ENTRE AV. 6431 E AVA 6435)	09/07/2003
" "	RUA 6433	PAVIMENTAÇÃO TOTAL	09/07/2003
" "	RUA 6434	PAVIMENTAÇÃO TOTAL	09/07/2003
" "	RUA 6435	PAVIMENTAÇÃO TOTAL	09/07/2003
02.212547.00.1.862	trechos	Iluminação Pública (ver obs. 18/01/2005)	18/01/2005
02.212547.00.1.863	trechos	Esgoto sanitário (ver det. 3)	16.05.2005
02.212547.00.1.861	trechos	Esgoto Pluvial (ver det. 4)	01/08/2005
212547.00.1.861	trechos	Rede de Água (detalhe 5)	16/05/2005
212547.00.1.866	trechos	Iluminação Pública (det. 6)	16/08/2006
212547.00.1.9865	PARCIAL	REVALIDAÇÃO E CADASTRAMENTO DAS PARTES DO LOT. 6431, 6432, 6433 e 6434 (rede de vias)	04/08/2006
212547.00.1.865	PARCIAL	PAVIMENTAÇÃO PARCIAL	11/07/2008
212547.00.1.866	TOTAL	RECEBIMENTO FINAL DAS FAIXAS DE REDE DE ESGOTO PLUVIAL (DET. 9 - PARCELAM.)	07/11/2008
212547.00.1	TOTAL - FINAL	RECEBIMENTO FINAL DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL (DET. 11 - PARCELAM.)	09/12/2008
212547.00.1.862	TOTAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DAS PARTES DO LOT. 6431, 6432, 6433 e 6434 (rede de vias)	06/03/2009
212547.00.1.861	TOTAL FINAL	RECEBIMENTO TOTAL REDE DE ESGOTO CLOACAL (DET. 12)	07/01/2009
212547.00.1.9861	PARCIAL FINAL	RECEBIMENTO TOTAL DA REDE DE ÁGUA (DET. 11)	20/02/2009
212547.00.1.	PARCIAL FINAL	RECEBIMENTO PARCIAL FINAL REDE DE ÁGUA (DET. 12)	07/01/2009