

106.146
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1
MATRÍCULA 106.146

PORTO ALEGRE/RS, 18 de abril de 2001

IMÓVEL: Um terreno com área superficial de 337,70m², do "LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA", na frente, sito Av. Juca Batista a nordeste numa extensão de 141,20m, fazendo divisa com Av. 6431, com os lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6 a sudoeste numa extensão de 135,86m e divisa com as terras de sucessão de Felisberto Barbosa a sudeste numa extensão de 5,25m.

PROPRIETÁRIA: SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 01.841.126/0001-51, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.766, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

PROTOCOLO: 380.945 (30/06/2000)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: Custas: R\$ 5,60.

AV.1-106.146, de 20 de Janeiro de 2006. Em razão da re-ratificação de loteamento, lançada na AV.14-10.766, o imóvel objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: **ÁREA DESTINADA AO RECUO VIÁRIO DA AVENIDA JUCA BATISTA**, com área superficial de 1.104,01m², medindo a sudoeste 161,77m, no alinhamento da Avenida Juca Batista, em curva de rumo noroeste composta por oito segmentos, a saber: o primeiro com 34,11m, onde faz divisa com o lote 06 da quadra B, o segundo com 17,03m, faz divisa com o lote 05 da quadra B, o terceiro com 17,02m, faz divisa com o lote 04 da quadra B, o quarto com 17,01m, faz divisa com o lote 03 da quadra B, o quinto com 17,01m, faz divisa com o lote 02 da quadra B, o sexto com 16,81m, faz divisa com o lote 01 da quadra B, o sétimo com 17,51m, entesta com a Avenida 6431 e o oitavo com 25,27m, faz divisa com o lote 01 da quadra A, até encontrar o extremo norte da propriedade, na divisa com terras que são ou foram da sucessão de José Hilário Echel, seguindo o sentido horário, inflete para sudeste, sobre a Avenida Juca Batista, na extensão de 161,30m, até encontrar um ponto na mesma avenida onde inflete para sudoeste, na extensão de 14,27m, encontrando o ponto inicial desta descrição.

PROTOCOLO: 467.866 (30/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00.

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA	
Certificado reprograficamente o conteúdo da matrícula nº <u>106.146</u> P. Alegre, <u>20</u> de <u>01</u> de <u>06</u>	Cel. Busca Matr. R\$ <u>5,60</u>
<input type="checkbox"/> Tânia Dias Metukait - Registradora Substituta Designada <input type="checkbox"/> Maria Goretti Freni - Ajudante do Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagoglio Verri - Ajudante do Registrador <input checked="" type="checkbox"/> Ivone de Melo Basso da Lima - Escrevente Autorizada	