



106.147  
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de abril

de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

106.147

IMÓVEL: Um terreno com área superficial de 532,97m<sup>2</sup>, do "LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA", nos fundos fazendo frente para a Rua Diretriz projetada 6558 a oeste numa extensão de 44,50m, divisa com os lotes 20 e 41 e Av. 6432, numa extensão de 50,59m a leste, divisa com as terras de sucessão de Felisberto Barbosa numa extensão de 8,53m ao sul e divisa com as terras da sucessão de José Hilário Echel, numa extensão de 17,12m a noroeste.

PROPRIETÁRIA: SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 01.841.126/0001-51, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.766, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

PROTOCOLO: 380.945 (30/06/2000)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$ 5,60.

AV.1-106.147, de 20 de Janeiro de 2006. Em razão da re-ratificação de loteamento, lançada na AV.14-10.766, o imóvel objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: **ÁREA DESTINADA AO RECUO VIÁRIO DA RUA DIRETRIZ 6558**, com área superficial de 555,99m<sup>2</sup>, medindo a leste 57,48m, no alinhamento da Rua Diretriz 6558, em reta de rumo norte-nordeste composta por três segmentos, a saber: o primeiro com 29,56m, faz divisa com área destinada à Escola, o segundo com 17,50m, entesta com a Avenida 6432 e o terceiro com 10,40m, faz divisa com o lote 01 da quadra J, até encontrar o extremo noroeste da propriedade, na divisa com terras que são ou foram da sucessão de José Hilário Echel, seguindo o sentido anti-horário, inflete para sudoeste, sobre a Rua Diretriz 6558, na extensão de 21,00m, até encontrar um ponto na mesma rua diretriz, de onde inflete para sul-sudeste, na extensão de 44,50m, deste ponto sobre a rua diretriz, inflete para leste, na extensão de 5,18m, encontrando o ponto inicial desta descrição.

PROTOCOLO: 467.866 (30/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Estelita Silva*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA   |                            |
| Cenário topográfico completo e<br>cópia da matrícula  |                            |
| nº 106.147  | Cart. Busca Matr. R\$ 0,00 |
| P. Alegre, 10 de 04 de 06   |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tania Dias Marukait - Registradora Substituta Designada |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Geratti Friemel - Ajudante do Registrador         |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagaglia Verli - Ajudante do Registrador |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elaine de Melo Bastos de Lima - Escrevente Autorizada   |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Augusto Pimentel - Escrevente Autorizado        |                            |

CONTINUA NO VERSO