



106.162  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS. 15 de abril

de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

106.162

IMÓVEL: LOTE 01, com área superficial de 203,75m<sup>2</sup>, da quadra C, do "LOTEAMENTO ALTOS DO SANTA RITA", no quarteirão formado pela Av. Diretriz 6432, Rua Diretriz 6433 e com terras da sucessão de José Hilário Echel, fazendo frente para Av. Diretriz 6432 a nordeste numa extensão de 8,50m, fazendo divisa com as terras da sucessão de José Hilário Echel a noroeste numa extensão de 25,01m e divisa com o lote 02 a sudeste numa extensão de 25,00m, fundos com o lote 30 a sudoeste numa extensão de 7,80m, distando da Av. Diretriz 6432, 117,66m. Existe faixa não edificável na lateral do lote fazendo divisa com as terras da sucessão de José Hilário Echel a noroeste numa extensão de 23,01m por 3,20m de largura e 2,00m de extensão por 5,64m.

PROPRIETÁRIA: SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 01.841.126/0001-51, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.766, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 380.945 (30/06/2000)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$ 5,60.

R.1-106.162, de 7 de Julho de 2004.

CISÃO

Requerimentos, e Contrato Social, datados de 22/02/2001, 05/09/2001 e 02/07/2004.

**VALOR:** R\$.152,10. **AVALIAÇÃO:** R\$.20.375,00. **TRANSMITENTE:** SANTA RITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 01.841.126/0001-51, com sede em com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA RITA LTDA., CNPJ 04.546.613/0001-80, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 446.182 de 18/06/2004 e Nº 446.831/864/865 de 02 e 05/07/2004.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 122,70

AV.2-106.162, de 20 de Janeiro de 2006. Em razão da re-ratificação de loteamento, lançada na AV.14-10.766, o imóvel objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: **LOTE 01**, da quadra "C", do "Loteamento Altos do Santa Rita", com área superficial de 223,03m<sup>2</sup>, com destinação pública ao Departamento Municipal de Águas e Esgotos - DMAE, localizado no quarteirão formado pela Avenida 6432, Rua 6433 e terras da sucessão de José Hilário Echel, medindo 9,25m de frente, ao nordeste, no alinhamento da Avenida 6432, mede 25,00m, ao sudeste, onde se divide com o lote 02, mede 8,57m, nos fundos, ao sudoeste, onde se divide com o lote 30 e mede 25,01m, ao noroeste, onde se divide com propriedade da sucessão de José Hilário Echel, distando 116,91m da esquina

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	106.162

formada pela Avenida 6432. Existe sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada na divisa noroeste do lote em toda a sua extensão, ou seja, 25,01m por uma largura de 3,00m.

**PROCOLO:** 467.866 (30/09/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Fausto Silva*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 1,00.<sup>00</sup>

54	106162	01	00	00
Cadastrado no Livro nº 2 - Matrícula nº 106162				
Porto Alegre, 30 de Setembro de 2005				
Ana Paula - Registradora Substituta				
Fausto Silva - Ajudante da Registradora				