



INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO ALTOS DO SANTA RITA

Nome: ALTOS DO SANTA RITA
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietario: SANTA RITA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS
Endereço: AV, JUCA BATISTA 2851 E 2853
Aprovado na vigência da Lei: 43/79
Expediente(s): 2.212547.00.1

Deferimento do EVU: 23/02/1999 **Validade:23/08/2000**
Data de Aprovação: 17/08/2005 **Ver obs: 9**
Data do Licenciamento: 07/08/2006
Área Titulada: 181.495,00
Recuo Viário: 1.660,00
Sistema Viário: 31.220,79
Praças: 5.214,05
Parques: 39.885,00
Escola: 1.035,56
Numero de Lotes: 221

Observações Gerais

- 1- Escritura publica de garantia hipotecária do 5º Tabelionato fls. 045 livro 196-C nº 45.006/022; Lotes hipotecados:
Quadra F- lotes 01 á 33
Quadra G- lotes 01 à 35
Quadra H- lotes 01 à 37
Quadra I- lotes 01 à 24
Quadra L- lotes 01 à 41
Quadra M- lotes 01 à 20
Comunicação nº 044/2004 da PGM e Escritura Pública Declaratória de Anuência do 3º Tabelionato, de 02/06/2004, confirmando a Hipoteca (ver cópias).
- 2- Constam faixas não edificáveis das redes de esgoto cloacal e pluvial em diversos lotes conforme graficado no projeto urbanístico, arquivado na URP-2 na pasta do loteamento.
- 3- Garantia hipotecária registrada na matricula 10766 da 3ª zona averbação nº 11 em 13/03/2001;
- 4- Doação de áreas públicas:
- Praça 6441- matricula 106.496 RI 3ª zona
- Escola- matricula 106.497 RI da 3ª zona.
- 5- Novo E.V.U. aprovado pela CTAAPS em 18/11/2004. Planta e Parecer

arquivados
na pasta de EVU.

6- Modificação do Projeto Urbanístico (nova aprovação) em 17/03/2005.

Aguarda

novo registro no RI; aguarda novo licenciamento.

7- Nova aprovação do projeto urbanístico em 30/05/2005 face acréscimo de testada conforme escritura em complementação à planta aprovada em 17/03/2005.

8- Face a nova aprovação de 30/05/2005, aguarda novo registro no R.I., onde se procederá o cancelamento do registro anterior, de 18/04/2001.

9- Nova aprovação do projeto urbanístico em 17/08/2005 face alteração das faixas não edificáveis; esta modificação foi levada a registro como "Av.14- Matrícula nº 10.766: RE-RATIFICAÇÃO DE LOTEAMENTO", EM 20/01/2006, no R.I.

3ª Zona.

Em virtude da modificação aprovada em 17/08/2005 foi aprovada modificação de hipoteca e registrada no RI-3ª Zona, sob a Matrícula nº 10.766 "AV.15", em 20/01/2006 onde foi transferido o ônus hipotecário original dos lotes 01 à 33 da Quadra F; lotes 01 à 35 da Quadra G; lotes 01 à 37 da Quadra H; lotes 01 à 24 da Quadra I; lotes 01 à 41 da Quadra L; e lotes 01 à 20 da Quadra M - PARA OS LOTES: 44 à 60 da Quadra B, lotes 01 à 44 da Quadra I e lote 01 da Quadra J, constituindo a nova hipoteca.

*** Em face da modificação de projeto aprovada em 17/08/2005 e licenciada em 07/08/2006 foi arquivado novo original do lot. em papel vegetal que tomou o código D-28A na Unidade de Documentação. Este é o original válido.**

10-Liberação TOTAL de Hipoteca, conforme Comunicação da PGM, do Loteamento

Altos do Santa Rita, em 17/07/2009, de acordo com o RI da 3ªZona.

Lotes a serem liberados: Quadra B, lotes 44 a 60(matrículas 126.567 a 126.583); Quadra I, lotes 01 a 44(matrículas 126.604 a 126.647) e Quadra J, lote 01(matrícula 126.648).

Obs: as matrículas atualizadas de todos os lotes do lot. com a liberação TOTAL da hipoteca incidente s/os mesmos encontram-se anexas no exp.único nº 002.212547.00.1.09880

PORTO ALEGRE, 25 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar