

NOME: LOT. CAMINHO DO SOL (ANTIGO LOT. VILLAGIO MILANO) PASTA N: 610
 PROPRIETARIO: SITHARA PROVEDA AEROS: 2987-2 PII
 ENDEREÇO: AV. DA SERRARIA, 1450 e 1452. Nº 2987-2 PII QTR
 EXPEDIENTE UNICO: 002.283076.00.0 163 137 001

OBSERVAÇÕES:
 (5) LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA, EM 14/5/10, CONTEMPLADA COMUNICAÇÃO Nº 020/2010 DA PGM

	SIM	NAO	MS	DATA	
APROVAÇÃO	X			16.12.04	X LEI 437/91 OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO	X			02.06.05	
CONCLUSÃO					PARCIAL TOTAL
REGISTRO	X			29.04.2005	N REGISTRO: MATR. 5489-R-12 - PGM, 33
HIPOTECA (2)	X			21.03.2005	N REGISTRO: MATR. 5489-R-10 - 35204A
CAUÇÃO					
FIANÇA					

PRAZO DE EXECUÇÃO	ATÉ:
PRORROGAÇÃO	ATÉ:
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS	PARCIAL TOTAL

DADOS GERAIS (BRUTA)

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ÁREA TITULADA: 135.000,00 m ²	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: Bacia Amate.
ÁREA DO RECÚO VIÁRIO: 1.572,09 m ²	simetria = 2.693,31 m ²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 45.966,72 m ²	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 92.892,00 m ²
ÁREA DE PRAÇAS: 3.200,00 m ²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS (3): SIM NÃO
ÁREA DE PARQUES: 41.029,97 m ²	TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 92.108,00 m ²
ÁREA DE ESCOLA:	N DE LOTES: 393

ORIGINAL U.D. D-55

LOTEAMENTO:	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA			TEM ÁREA PÚBLICA		
QUANTAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA			TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA			TEM ÁREA PÚBLICA		

SITUAÇÃO REGULAR P/ENIC	TEM PLANTA APROVADA
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	TOTALMENTE RECEBIDO
	SITUAÇÃO REGULAR

OBSERVAÇÕES:

(1) E.V.U. p/obramento aprovado pela CTAAPS em 01/04/2004, com observações quanto à licença ambiental, quanto à concordância do traçado de ruas, e quanto às redes de esgoto pluvial e bacia de amortecimento. de 17/02/2005

(2) HIPOTECA: Conforme Comunicação nº 025/2005, escritura de constituição de garantia hipotecária, S/MECIONADO DE 17/02/2005, LOTES HIPOTECADOS: QUADRA C (lotes 15 à 24); QUADRA D (lotes 01 à 24); QUADRA E (lotes 01 à 24); QUADRA F (lotes 01 à 24); QUADRA G (lotes 01 à 15); QUADRA H (lotes 01 à 28); QUADRA K (lotes 14 à 24); QUADRA L (lotes 01 à 24); QUADRA M (lotes 01 à 26); QUADRA N (lotes 01 à 26); QUADRA O (lotes 01 à 26); QUADRA P (lotes 01 à 19). QUADRA R, S (cópias arquivadas na pasta)

(3) Foi analisada na aprovação de 16/12/2004, do p/obramento/planta e comunicação PGM projeto urbanístico, FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, incluindo sobre lotes nas quadras B, H, O e P. (ver planta)

(4) Liberação Parcial de Hipoteca (ver planta de registros), de acordo com escritura do 5º Tabelião e comunicação Nº 040/2009 da PGM.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
002.283076.00.0.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	06-05-99
02.283076.00.0.867	PROJETO PAISAGISMO DA PRAÇA 6453	19-08-99
02.283076.00.0.866	PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS E PRAÇAS	08-02-2000
02.283076.00.0.864	PROJETO GEOMÉTRICO (CÓPIA ARQUIVADA NA PASTA)	18-07-2000
002.283076.00.0.862	PROJETO REDE DE ESGOTO CLOACAL (CÓPIA ARQUIVADA)	04-01-2001
002.283076.00.0.863	PROJETO DRENAGEM PLUVIAL (1ª cópia arquivada)	17-01-2001
02.283076.00.0.861	LEI DE ÁGUA (1ª cópia arquivada)	23-01-2002
02.283076.00.0.862	REVALIDAÇÃO PROJETO ESGOTO CLOACAL	11-06-2002
02.283076.00.0.868	PROJETO ANALISAR VIÁRIA	08-10-2001
02.283076.00.0	E.V.U. p/obramento (VER OBS 1)	01-04-2004
02.283076.00.0.880	PROJETO GEOMÉTRICO (NOVA ARQUIVADA)	22-07-2004
02.283076.00.0	Projeto URBANÍSTICO	16.12.2004
02.283076.00.0.862	Projeto Esgoto Cloacal	25/11/2004
02.283076.00.0.867	Projeto de Praça	09/11/2004
02.283076.00.0.860	Projeto Rede de Água	25/11/04
02.283076.00.0.863	Projeto de Pavimentação	16/12/04
02.283076.00.0.866	Projeto Iluminação Pública (aprovado chancelaria)	24.11.2004
02.283076.00.0.868	Projeto arborização viária	09.02.2005
02.283076.00.0.9880	HIPOTECA (aquando RI) planta e comunicação n=005/05 da PGM arquivada	27.01.2005
02.283076.00.0	LICENCIAMENTO	17.02.2005
02.283076.00.0.9862	Revalidação Projeto Esgoto Cloacal	02.06.2005
02.283076.00.0.9861	Projeto Rede de Água (substituição)	29.06.2006
02.283076.00.0.880	Projeto URBANÍSTICO	22.09.2006
283076.00.0.880	Liberação total da hipoteca	14/5/2010

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.283076.00.0.866	PARCIAL	RECEBIMENTO PARCIAL ILUMIN. PÚBLICA (DETALHE DA PARCELHA)	29/10/2007
283.076.00.0.866	PARCIAL	Recob. Parcial Rede Água	20/07/2007
283.076.00.0.865	PARCIAL	PAVIMENTAÇÃO (ver forma)	18/6/2008
283076.00.0	PARCIAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE RUAS E TRECHO DE VERGAS NO PARCELAMENTO	19/11/2008
283076.00.0.9867		RECEBIMENTO PARCIAL (PROVISÓRIO)	21/10/2008
283076.9868		Recob. Arborização Viária	13/7/2009
283076.00.0.863	PARCIAL	RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO PLUVIAL	20/07/2007
283076.00.0.9867	TOTAL	RECEBIMENTO DEFINITIVO PRAÇA	22/12/2008
283076.00.0.9862	PARCIAL	RECEBIMENTO PARCIAL REDE ESGOTO CLOACAL	10/12/2008
283076.00.0.9862	TOTAL	RECEBIMENTO FINAL REDE DE ÁGUA (TOTAL)	21/09/2009
283076.00.0.9862	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL (FINAL) REDE ESGOTO CLOACAL	21/09/2009
283076.0.9865	TOTAL	PAVIMENTAÇÃO	21/08/2009
283076.0.9863	TOTAL	REDE PLUVIAL	23/12/2009
283076.0.9866	TOTAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	01/03/2010
283076.00.0	TOTAL	CADASTRAMENTO VIAS	14/03/2011
283076.00.0.9868	TOTAL	RECEBIMENTO TOTAL DA REDE PLUVIAL DE LOTES	19/11/2010
283076.00.0	PARCIAL FINAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA RUA "6315"	18/08/2011

OBS

dot-2

OBS: O L.I. 3º Zon. em 18/04/2005, através do Ofício nº 533/2005, comunicou que foi requerido o registro de loteamento.