



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
LOT. CAMINHO DO SOL (ANTIGO LOT. VILLAGIO MILANO)**

Nome: LOT. CAMINHO DO SOL (ANTIGO LOT. VILLAGIO MILANO)
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietario: SAHARA PAULISTA LTDA
Endereço: AV. DA SERRARIA, 1450 E 1452
Aprovado na vigência da Lei: 43/79
Expediente(s): 2.283076.00.0

Deferimento do EVU: 01/04/2004 **Validade:** 01/10/2005
Data de Aprovação: 16/12/2004
Data do Licenciamento: 02/06/2005
Área Titulada: 185.000,00
Recuo Viário: 1.572,09
Sistema Viário: 45.966,72
Praças: 3.200,00
Parques: 41.029,97
Outras áreas: 2.695,31
Descrição: Bacia de amortecimento: 2.695,31m2
Numero de Lotes: 393

Observações Gerais

1- E.V.U. p/ loteamento aprovado pela CTAAPS em 01/04/2004, com observações quanto à licença ambiental, quanto à concordância do traçado de ruas, e quanto às redes de esgoto pluvial e bacia de amortecimento.

2- HIPOTECA: Conforme Comunicação 005/2005, da PGM, de 17/02/2005, Escritura de

Garantia Hipotecária do 5º Tabelionato, os lotes hipotecados são:

- Quadra C, lotes 15 à 24, matrículas 121.752-121.761;
- Quadra D, lotes 01 à 24, matrículas 121.762-121.785;
- Quadra E, lotes 01 à 24, matrículas 121.786-121.809;
- Quadra F, lotes 01 à 24, matrículas 121.810-121.833;
- Quadra G, lotes 01 à 15, matrículas 121.834-121.848;
- Quadra H, lotes 01 à 28, matrículas 121.849-121.876;
- Quadra K, lotes 14 à 24, matrículas 121.942-121.952;
- Quadra L, lotes 01 à 24, matrículas 121.953-121.976;
- Quadra M, lotes 01 à 26, matrículas 121.977-122.002;
- Quadra N, lotes 01 à 26, matrículas 122.003-122.028;
- Quadra O, lotes 01 à 26, matrículas 122.009-122.054; e
- Quadra P, lotes 01 à 19, matrículas 122.055-122.073.

- LEVADO A REGISTRO NO RI, 3ª Zona, em 21/03/05, sob a Matrícula nºR.10-5489.

3- Foi incluída na aprovação de 16/12/2004, do projeto urbanístico, FAIXA NÃO EDIFICÁVEL incidindo sobre lotes das Quadras G, H, O e P (ver planta).

4- Em 08/07/2008 todos os documentos do EU 02.283.076.00.0.868 foram transferidos para o processo 02.283.076.000.9868.

5- Em 08/07/2008 todos os documentos EU 02.283.076.00.0.866 foram transferidos para o processo 02.283.076.000.9866.

6- HIPOTECA: Liberação Parcial de Hipoteca conforme Comunicação N.040/2009 e Escritura Pública 5º Tabelionato (ficha cadastral N.C89736), da PGM, em 25/03/09. Lotes a serem liberados:

- Quadra C, lotes 15 à 24;
- Quadra D, lotes 01 à 08, 12, 13, 17 à 21, 23 e 24;
- Quadra E, lotes 21 à 24;
- Quadra F, lotes 18 e 19;
- Quadra G, lotes 01, 02 e 04;
- Quadra H lotes 09, 10 e 19;
- Quadra K, lotes 14, 16, 17 à 23;
- Quadra L, lotes 02 à 23;
- Quadra M, lotes 25 e 26;
- Quadra N, lotes 05, 06 e 10 e
- Quadra O, lotes 01, 07 à 13, 17 à 20.

7- Liberação parcial-final das Garantias Hipotecárias, conforme Comunicação N.020/2010 e Escritura Pública 5º Tabelionato (ficha cadastral n.C98234), da PGM, em 14/05/10. Lotes a serem liberados:

- Quadra D, lotes 09 à 11, 14 à 16 e 22;
- Quadra E, lotes 01 à 20;
- Quadra F, lotes 01 à 17 e 20 à 24;
- Quadra G, lotes 03 e 05 à 15;
- Quadra H, lotes 01 à 08, 11 à 18 e 20 à 28;
- Quadra K, lotes 15 e 24;
- Quadra L, lotes 01 e 24;
- Quadra M, lotes 01 à 24;
- Quadra N, lotes 01 à 04 e 07 à 09;
- Quadra N, lotes 11 à 26;
- Quadra O, lotes 02 à 06, 14 à 16 e 21 à 26; e
- Quadra P, lotes 01 à 19. Liberação total dos lotes hipotecados nesta data. Constavam também, na liberação, os lotes 01 à 17 da Quadra I, e a observação de que NUNCA foram hipotecados (...).

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar