NOME: LOT. ~~[illegible]~~ TAPETE VERDE III				PASTA N: 614		
PROPRIETÁRIO: IBIZA SOC. HOTÉIS INC. E CONSTR. LTDA				AEROS: ~~2377~~ 2ª P.III Q I		
ENDEREÇO: AV. JOÃO BATISTA, Nº 3559.				UTS	UTP	QTR
EXPEDIENTE UNICO: 02. 211340.00.6				163	151	001
	S/M	NÃO	DATA			
APROVAÇÃO 24/05/2000 MODIF.	X		14/05/98	LEI 43/79		OUTRA LEI N
LICENCIAMENTO 18/04/2002 MODIF.	X		31/08/98			
CONCLUSÃO	X		27/05/02	PARCIAL		TOTAL
REGISTRO	X		31/07/98	N REGISTRO: MAT. 32344 - R/ 3ª ZONA		
GARANTIAS HIPOTECA ✳ (1)	X		27/04/98	N REGISTRO: ~~[illegible]~~		
GARANTIAS CAUÇÃO				R06 fls 122 vols 2		
GARANTIAS FIANÇA						
GARANTIAS OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO	X		ATÉ: 31/08/2000	02 ANOS		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL		TOTAL

DADOS GERAIS

PLANILHA DESATUALIZADA
CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

AREA TITULADA: 60.797,178 m²		AREA PUBLICA OUTRO TIPO:	
AREA DO RECUO VIÁRIO: 614,797 m²		341,882	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 9.872,836 m²		TOTAL ÁREAS PUBLICAS: 23.693,522 m²	
ÁREA DE PRAÇAS: 10.794,593 m²		ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS	X SIM N
ÁREA DE PARQUES: —		TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 37.103,626 m²	
ÁREA DE ESCOLA: 3.214,346 m² 3.172,370		N DE LOTES: 14	

• ORIGINAL U.D.: D-15 • MODIFICAÇÃO PARCIAL: ORIGINAL D-15A

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM ÁREA PUBLICA		
(3) QUANTAS: 02			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI		X	SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLAN.			**ARRUAMENTO**		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA			TEM ÁREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO		X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR	X		TEM PLANTA APROVADA		
~~TEM ÁREAS PÚBLICAS COM~~ (2)	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) Comunicação Nº 16/98: "assinado em 27/04/98 no 5º Tabelionato, no Livro de Contratos nº 189-A, à fls 121, sob nº 43.932/011 Ficha 6.856, a ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA AFINS DE LOT. (LOTES HIPOTECADOS: QUADRA "A" LOTES 02, 04 e 06; QUADRA "B" LOTE 02; QUADRA "C" LOTES 01, 02 e 03; e QUADRA "D" LOTES 01 e 02. (arquivada na pasta cópia de comunicação e cópia do certificado de Escritura Pública). Acompanha planta dos lotes hipotecados

(2) • ÁREA DE ESCOLA: MATRÍCULA 92.253 DO 4º RI - 3ª ZONA (anexa na ficha de proprio nº 836)
• ÁREA DE PRAÇA: MATRÍCULA 92.252 DO 4º RI - 3ª ZONA (" " " " " nº 837)

(3) A PLANILHA DE ÁREAS VALIDA E'A DA MODIFICAÇÃO APROVADA EM 24/05/2000 E LICENCIADA EM 18/04/2002. ESTA MODIFICAÇÃO DO PROJETO URBANISTICO FOI REGISTRADA NO CARTÓRIO DO RI DA 3ª ZONA EM 28/06/2000. ESTA MODIFICAÇÃO SE REFERE À RUA 6386 QUE FOI REDUZIDA EM SUA EXTENSÃO E TERMINANDO EM CUL-DE-SAC E O REMANESCENTE DA ÁREA DA RUA FOI INCORPORADO AO LOTE DA ESCOLA. O LICENCIAMENTO DESTA MODIFICAÇÃO FOI EFETIVADO SOMENTE EM 18/04/2002 POR EXTRAVIO DO PROCESSO PRINCIPAL.

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02. 211340.00.6	APROVAÇÃO PROJETO URBANÍSTICO (acompanha MEMORIAL DESCRITIVO)	14/05/98
02.211340.00.6.880	HIPOTECA	27/04/98
02.211340.00.6.861	PROJETO IMPLANTAÇÃO REDE DE AGUA + Memorial Descritivo	28/05/98
02. 211340.00.6.862	MODIFICAÇÃO PROJETO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL + Memorial descritivo	14/05/98
02.211340.00.6864	APROVAÇÃO PROJETO GEOMETRICO (PLANTA BAIXA + PERFIS)	05/03/97
02.211340.00.6.865	APROVAÇÃO PROJETO PAVIMENTAÇÃO (SUBSTITUTIVO) ✳	07/08/91
02.211340.00.6.866	APROVAÇÃO PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA + MEMORIAL DESCR.	~~03/12/97~~ 27/M/1997
02.211340.00.6.867	APROVAÇÃO PROJETO URBANIZAÇÃO DA PRAÇA (PLANTAS NO PROCESSO)	20/04/98
02 211340.00.6.868	APROVAÇÃO PROJETO ARBORIZAÇÃO DAS VIAS (" NO PROCESSO)	20/04/98
02.211340.00.6.870	APROVAÇÃO PROJETO HIDROSSANITÁRIO DE PRAÇA (" ")	23/08/91
02.211340.00.6.863	PROJETO ESGOTO PLUVIAL (3 PRANCHAS + MEMORIAL DESCRITIVO)	~~15/06/98~~ 14/04/98
02.211340.00.6.865	MODIFICAÇÃO DO PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO ✳	~~29/06/98~~ 29/6/98
02.211340.00.6	LICENCIAMENTO	31/08/98
02.211340.00.6.869	APROVAÇÃO PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA-PRAÇA	~~03/12/97~~ 28/08/98
02.211340.00.6.880	LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIAS	23/10/98
02.211340.00.6	MODIFICAÇÃO PARCIAL PROJETO URBANÍSTICO	24/05/2000
02.211340.00.6	LICENCIAMENTO DA MODIFICAÇÃO DO PROJ. URBANÍSTICO	18/04/2002
02.211340.00.6.866	DESP. DE MODIFICAÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA DA PRAÇA 6388	22/05/2002
02.211340.00.6.880	LIBERAÇÃO (PARCIAL) FINAL DA HIPOTECA	24/07/2002

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS (VER PLANILHA DO ARQUIVO DE PARCELAMENTOS)

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
211340.6.866	—	iluminação pública da seguinte rua: Rua 6337 (toda extensão) Rua 6386 (" " ") Trecho Rua Barbosa (toda extensão) Trecho Rua Alcebíades Pereira (este na Travessa S. Gonçalo c. Rua Norte).	
		27/M/1997	
		14/04/98	
		29/6/98	
		28/08/98	
		↳ RECEBIMENTO DA PAVIMENTAÇÃO	13.12.1999
2.211340.006.865	RUA 6387 (TODA EXTENSÃO) RUA ALCEBÍADES PEREIRA (TRECHO EXTENSÃO)	RECEBIMENTO DA RUA 6387 e 6386	
2.211340.6.868	TODAS VIAS	ARBORIZAÇÃO DE VIAS	22.12.1999
2.211340.00.6.862	TOTAL	Rede esgoto cloacal	04.01.2000
2.211340.00.6.861	TOTAL	Rede distribuidora de água	04.01.2000
2.211340.00.6	3 LOGR.	RECEBIMENTO E ARRUAMENTO PARCIAL RUA 6387 (TODA EXTENSÃO) RUA ALCEBÍADES PEREIRA (TRECHO) E PRAÇA 6388	EM 21/01/00
		↳ RUA ALCEBÍADES PEREIRA — averbação cadastral	
2211340.00.6 "B"	TRECHO DA RUA ALCEBÍADES PEREIRA	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO (ENTRE O MARCO DA RUA 6387 E A PRAÇA)	26. 11. 2001
2.211340.00.6.867	PRAÇA 6388	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA PRAÇA 6388 (ENTRE RUA 6387 E RUA 6386)	09. 04. 2002
2211340.00.6.866	PRAÇA 6388	RECEBIMENTO ILUM. PÚBLICA - PRAÇA 6388	02.05.2002
2.211340.00.6	RUA "6386"	VISTORIA TOTAL FINAL DO LOT. E RECEBIMENTO/CADASTRAMENTO DA RUA "6386"	27.05.2002