



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
TAPETE VERDE III**

Nome: TAPETE VERDE III

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: IBIZA SOC. HOTÉIS INC. E CONSTRUÇÕES LTDA.

Endereço: AV. JUCA BATISTA 3559

**Aprovado na vigência da
Lei: 43/79**

Expediente(s): 2.211340.00.6

Data de Aprovação: 14/05/1998 Ver obs: 3

Data do Licenciamento: 31/08/1998

Data de Conclusão: 27/05/2002

Área Titulada: 60.797,148

Recuo Viário: 614,747

Sistema Viário: 8.811,882

Praças: 10.794,593

Escola: 3.472,30

Numero de Lotes: 14

Observações Gerais

1- Escritura pública de garantia hipotecária do 5º Tabelionato, livro de contratos

189-A fls. 121 nº 43.932/011

Lotes hipotecados: Quadra A: lotes 02-04-06

Quadra B- lote 02

Quadra C: lotes 01-02-03

Quadra D: lotes 01-02

Escritura pública de substituição de garantias e liberação de lotes hipotecados do 5º Tabelionato de 23/09/1998 livro 143-A nº 13.947/038.

Lotes liberados: Quadra A: lotes 02-04-06

Quadra B: lote 02

Quadra C: lotes 01-02-03

Quadra D: lotes 01-02,.

conforme registro 08 na matrícula 32.344 do RI da 3ª zona em 23/10/1998, as hipotecas acima foram liberadas e como substituição foi dado em garantia o conjunto 1101 do edifício à rua dos Andradas 955, matrícula 24.160 do RI da 1ª zona, registro R-7.

2- Equipamento comunitário:

Escola: matrícula 92.253 do RI 3ª zona

Praça: matrícula 92.252 do RI 3ª zona

3- Foi aprovado modificação do projeto urbanístico em 24/05/2000 pelo exp. principal e registrado no cartório de registro de imóveis da 3ª zona em 28/06/2000. Esta modificação se refere à rua 6386 que foi reduzida em sua extensão e terminando em cul de sac e o remanescente da área da rua foi incorporado no lote da escola.

O licenciamento desta modificação foi efetivado somente em 18/04/2002 por extravio do processo principal.

4-Liberação total da hipoteca da matrícula 24.160 registro 07 da 1ª zona conforme comunicação nº 60/2002-PGM e escritura pública do 5º Tabelionato em 24/07/2002.

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar