

ORIGINAL U.D.: D-16

NOME: LOT. PARQUE DOS PINHEIROS PASTA N: 615  
 PROPRIETÁRIO: HR - INCORPORADORA EMPREEND. E CONSTRUTORA AEROS: 2987-2 MII  
 ENDEREÇO: ESTRADA YPOCÁ DE OLIVEIRA RENOIO 5701 LTDA UTSMZ UTPLEU QTR  
 EXPEDIENTE UNICO: 264.109.00.7 16106 605018 007

|                         |   |      |            |                                  |           |              |
|-------------------------|---|------|------------|----------------------------------|-----------|--------------|
| APROVAÇÃO               | X | DATA | 03.06.1998 | X                                | LEI 437/9 | OUTRA LEI N. |
| LICENCIAMENTO           | X | DATA | 05.11.98   |                                  |           |              |
| CONCLUSÃO               |   |      |            |                                  | PARCIAL   | TOTAL        |
| REGISTRO                | X | DATA | 17.08.98   | N REGISTRO: MATR. 8600-21-3=20NA |           |              |
| HIPOTECA                | X | DATA | 19.05.98   | N REGISTRO: R08-PLA 12 4V        |           |              |
| CAUÇÃO                  |   |      |            |                                  |           |              |
| FIANÇA                  |   |      |            |                                  |           |              |
| OUTROS                  |   |      |            |                                  |           |              |
| PRazo DE EXECUÇÃO       | X | ATE  | 05.11.2000 | 02 ANOS                          |           |              |
| PRORROGAÇÃO             |   | ATE  |            |                                  |           |              |
| LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS |   |      |            |                                  |           |              |

**PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS**

ÁREA TITULADA: 68.212,57 m<sup>2</sup> ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: —  
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: —  
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 11.213,63 m<sup>2</sup> TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 28.993,52 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE PRAÇAS: 17.779,89 m<sup>2</sup> ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM NÃO  
 ÁREA DE PARQUES: — TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 39.219,05 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE ESCOLA: — N DE LOTES: 178

ORIGINAL U.D.: D-16

|                              |     |     |                      |     |     |
|------------------------------|-----|-----|----------------------|-----|-----|
| LOTEAMENTO                   | SIM | NAO | CONJUNTO RESIDENCIAL | SIM | NAO |
| PLANTA APROVADA              | X   |     | TEM ÁREA PÚBLICA     |     |     |
| QUANTAS:                     | 01  |     | TEM RUAS CADASTRADAS |     |     |
| VALE A PLANTA                | X   |     | TEM PLANTA APROVADA  |     |     |
| PLANTA FOI CONFERIDA NO RI   |     | X   | TOTALMENTE RECEBIDO  |     |     |
| PLANTA APROV. DIVERGE DO RI  |     |     | SITUAÇÃO REGULAR     |     |     |
| IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA  |     |     | <b>ARRUAMENTO</b>    |     |     |
| OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA |     |     | TEM ÁREA PÚBLICA     |     |     |
| TOTALMENTE RECEBIDO          |     | X   | TEM RUAS CADASTRADAS |     |     |
| SITUAÇÃO REGULAR             | X   |     | TEM PLANTA APROVADA  |     |     |
| TEM ÁREAS PÚBLICAS EQ. COM.  | X   |     | TOTALMENTE RECEBIDO  |     |     |
|                              |     |     | SITUAÇÃO REGULAR     |     |     |

**OBSERVAÇÕES:**

1) ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA: ASSINADA EM 19/05/98 - 2º TABELIONATO: AS FLS. 117 DO LIVRO DE CONTRATOS Nº 337, SOB Nº 17.137 - 12.217 A GARANTIA HIPOTECÁRIA DO LOT. (ACOMPANHA RELACÃO DOS LOTES HIPOTECÁRIOS, PLANTA DOS LOTES HIPOTECÁRIOS E COMUNICAÇÃO Nº 23/98)

DE 17/3/98 - METROPOLITAN CETERAS DE AVISÊNCIA PREVIA 0066/98 e/CONDICIONANTES:

1) Avenidas faixa de preservação de 30,00m ao longo do eixo; 2) Avenidas áreas c/ faixa de 50,00m no entorno de nascente (incidência s/ lotes: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 e 16); 3) Avenidas uma nativa que invade na área "A" (conforme projeto urbanístico)

OBS: A PRAÇA "6106" c/ área de 17.779,89m<sup>2</sup> possui a MATRÍCULA 92521 do 4º-3ºZONA

1) cópia de matrícula anexa à ficha de PROJETO Nº 838.

2) LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 51/2003 DA PEM E ESCRITURA PÚBLICA DO 2º TABELIONATO, LAVRADA EM 23/04/2003, NO LIVRO 373, FLS. 188, Nº 21.044-30-144;

3) LOTES LIBERADOS: QUADRA A - LOTES 1 a 05.

**OBSERVAÇÕES:**

4) Recebimento Rede de Água, em 29.04.2004, pela DMAE conforme certidão nº 003.001.272.99.3-A (cópia arquivada).

| EXPEDIENTE      | ASSUNTO  | DATA       |
|-----------------|--|------------|
| 264.109.00.7    | PROJETO URBANÍSTICO + MEMÓRIA DESCRITIVA                       | 03.06.1998 |
| " " 864         | " GEOMÉTRICO   | 02.06.1998 |
| 264109.00.7.880 | GARANTIA HIPOTECÁRIA → 23/05/98                                | 19.05.98   |
| 264109.00.7.861 | PROJETO REDE D'ÁGUA (+ MEMÓRIA) → 23/05/98                     | 02.07.98   |
| 264109.00.7.863 | PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL (4 praças + 2 ruas)                | 02.07.98   |
| 264109.00.7.866 | PROJETO ELÉTRICO REDE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS)                    | 03.09.98   |
| 264109.00.7.862 | PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)                          | 28.07.98   |
| 264109.00.7     | LICENCIAMENTO  | 05.11.98   |
| 264109.00.7.867 | PROJETO URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106")                    | 01.12.98   |
| 264109.00.7.868 | PROJETO ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT.                           | 01.12.98   |
| " " 869         | " REDE DE ÁGUA (ALTERAÇÃO)                                     | 22.02.99   |
| 264109.00.7.880 | QUITAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (LIBERAÇÃO PARCIAL)               | 17.05.2000 |
| " " "           | QUADRA A: LOTES 12 à 16 e QUADRA D: LOTE 1, E LOTES 19 à 23    | " "        |
| 264109.00.7.864 | MODIFICAÇÃO DOS PÉLIS LONGITUDINAIS DO PROJETO GEOMÉTRICO      | 01.08.2000 |
| 264109.00.7.862 | PROJETO DE REDE DE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)                    | 21.08.1999 |
| 264109.00.7.880 | LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA (VIA COMUNICAÇÃO Nº 67/2001 da PEM) | - - -      |
| 264109.00.7.865 | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO PEM → VIA PLANTA HIPOTECA               | 08.08.2001 |
|                 | MODIFICAÇÃO  | 02.10.2002 |
| 264109.00.7.865 | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO   | 09.09.2001 |
|                 | Liberação Parcial de Hipoteca (com. 050/2005)                  | 21/7/2005  |

| INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO |  |            |
|------------------------------------|--|------------|
| EXPEDIENTE                         | ASSUNTO  | DATA       |
| 264109.00.7.861                    | PROJETO URBANÍSTICO + MEMÓRIA DESCRITIVA                       | 03.06.1998 |
| 264109.00.7.862                    | " GEOMÉTRICO   | 02.06.1998 |
| 264109.00.7.866                    | GARANTIA HIPOTECÁRIA   | 19.05.98   |
| 264109.00.7.866                    | PROJETO REDE D'ÁGUA (+ MEMÓRIA)                                | 02.07.98   |
| 264109.00.7.863                    | PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL (4 praças + 2 ruas)                | 02.07.98   |
| 264109.00.7.866                    | PROJETO ELÉTRICO REDE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS)                    | 03.09.98   |
| 264109.00.7.862                    | PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)                          | 28.07.98   |
| 264109.00.7                        | LICENCIAMENTO  | 05.11.98   |
| 264109.00.7.867                    | PROJETO URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106")                    | 01.12.98   |
| 264109.00.7.868                    | PROJETO ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT.                           | 01.12.98   |
| " " 869                            | " REDE DE ÁGUA (ALTERAÇÃO)                                     | 22.02.99   |
| 264109.00.7.880                    | QUITAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (LIBERAÇÃO PARCIAL)               | 17.05.2000 |
| " " "                              | QUADRA A: LOTES 12 à 16 e QUADRA D: LOTE 1, E LOTES 19 à 23    | " "        |
| 264109.00.7.864                    | MODIFICAÇÃO DOS PÉLIS LONGITUDINAIS DO PROJETO GEOMÉTRICO      | 01.08.2000 |
| 264109.00.7.862                    | PROJETO DE REDE DE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)                    | 21.08.1999 |
| 264109.00.7.880                    | LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA (VIA COMUNICAÇÃO Nº 67/2001 da PEM) | - - -      |
| 264109.00.7.865                    | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO PEM → VIA PLANTA HIPOTECA               | 08.08.2001 |
|                                    | MODIFICAÇÃO  | 02.10.2002 |
| 264109.00.7.865                    | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO   | 09.09.2001 |
|                                    | Liberação Parcial de Hipoteca (com. 050/2005)                  | 21/7/2005  |

| INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS |  |   |            |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| EXPEDIENTE                            | LOGRAD.  | ASSUNTO   | DATA       |
| 264109.00.7.861                       | PROJETO URBANÍSTICO + MEMÓRIA DESCRITIVA         | RECEBIMENTO DA REDE DISTRIBUIDORA DE ÁGUA POTÁVEL DO LOT. (2. LOTES 1001 e 1002) - CERTIDÃO Nº 003.001.272.99.3 | 29.03.99   |
| 264109.00.7.862                       | " GEOMÉTRICO                                     | RECEBIMENTO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                                     | 23.02.2000 |
| 264109.00.7.866                       | PROJETO REDE D'ÁGUA (+ MEMÓRIA)                  | RECEBIMENTO DA REDE DE ÁGUA POTÁVEL DO LOT. (2. LOTES 1001 e 1002) - CERTIDÃO Nº 003.001.272.99.3               | 10.02.2003 |
| 264109.00.7.866                       | PROJETO REDE D'ÁGUA (+ MEMÓRIA)                  | RECEBIMENTO DA REDE DE ÁGUA POTÁVEL DO LOT. (2. LOTES 1001 e 1002) - CERTIDÃO Nº 003.001.272.99.3               | 25.03.2002 |
| 264109.00.7.863                       | PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL (4 praças + 2 ruas)  | RECEBIMENTO DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL (4 praças + 2 ruas) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                 | 15.01.2002 |
| 264109.00.7.866                       | PROJETO ELÉTRICO REDE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS)      | RECEBIMENTO DA REDE DE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                              | 22.11.2000 |
| 264109.00.7.862                       | PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)            | RECEBIMENTO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                           | 24.10.2000 |
| 264109.00.7.861                       | LICENCIAMENTO                                    | RECEBIMENTO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                                      | 10.07.2001 |
| 264109.00.7.869                       | PROJETO URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106")      | RECEBIMENTO DA URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106") - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                        | 02.07.2001 |
| 264109.00.7.863                       | PROJETO ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT.             | RECEBIMENTO DA ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT. - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                               | 09.03.2001 |
| " " 869                               | " REDE DE ÁGUA (ALTERAÇÃO)                       | RECEBIMENTO DA REDE DE ÁGUA (ALTERAÇÃO) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                                   | 23.02.2000 |
| 264109.00.7.866                       | PROJETO ELÉTRICO REDE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS)      | RECEBIMENTO DA REDE DE ILUMINAÇÃO (DAS VIAS) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                              | 12.02.2000 |
| 264109.00.7.862                       | PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL)            | RECEBIMENTO DA REDE DE ESGOTO CLOACAL (COMUNAL) - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                           | 29.03.1999 |
| 264109.00.7.864                       | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO PEM → VIA PLANTA HIPOTECA | RECEBIMENTO DA ARBORIZAÇÃO PEM → VIA PLANTA HIPOTECA - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                      | 15.04.2003 |
| 264109.00.7                           | LICENCIAMENTO                                    | RECEBIMENTO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                                      | 02.09.2003 |
| 264109.00.7.864                       | PROJETO URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106")      | RECEBIMENTO DA URBANIZAÇÃO DE PRAÇA (PRAÇA "6106") - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                        | 23.03.2004 |
| 264109.00.7.863                       | PROJETO ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT.             | RECEBIMENTO DA ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT. - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                               | 22/9/04    |
| 264109.00.7.865                       | PROJETO DE ARBORIZAÇÃO                           | RECEBIMENTO DA ARBORIZAÇÃO - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE  | 04.02.2005 |
| 264109.00.7                           | LICENCIAMENTO                                    | RECEBIMENTO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO - CERTIDÃO Nº 03.001.334.00.5 DO DMAE                                      | 29.04.2004 |
| 264109.00.7.861                       | PROJETO URBANÍSTICO + MEMÓRIA DESCRITIVA         | RECEBIMENTO DA REDE DE ÁGUA (obs 4)   |            |