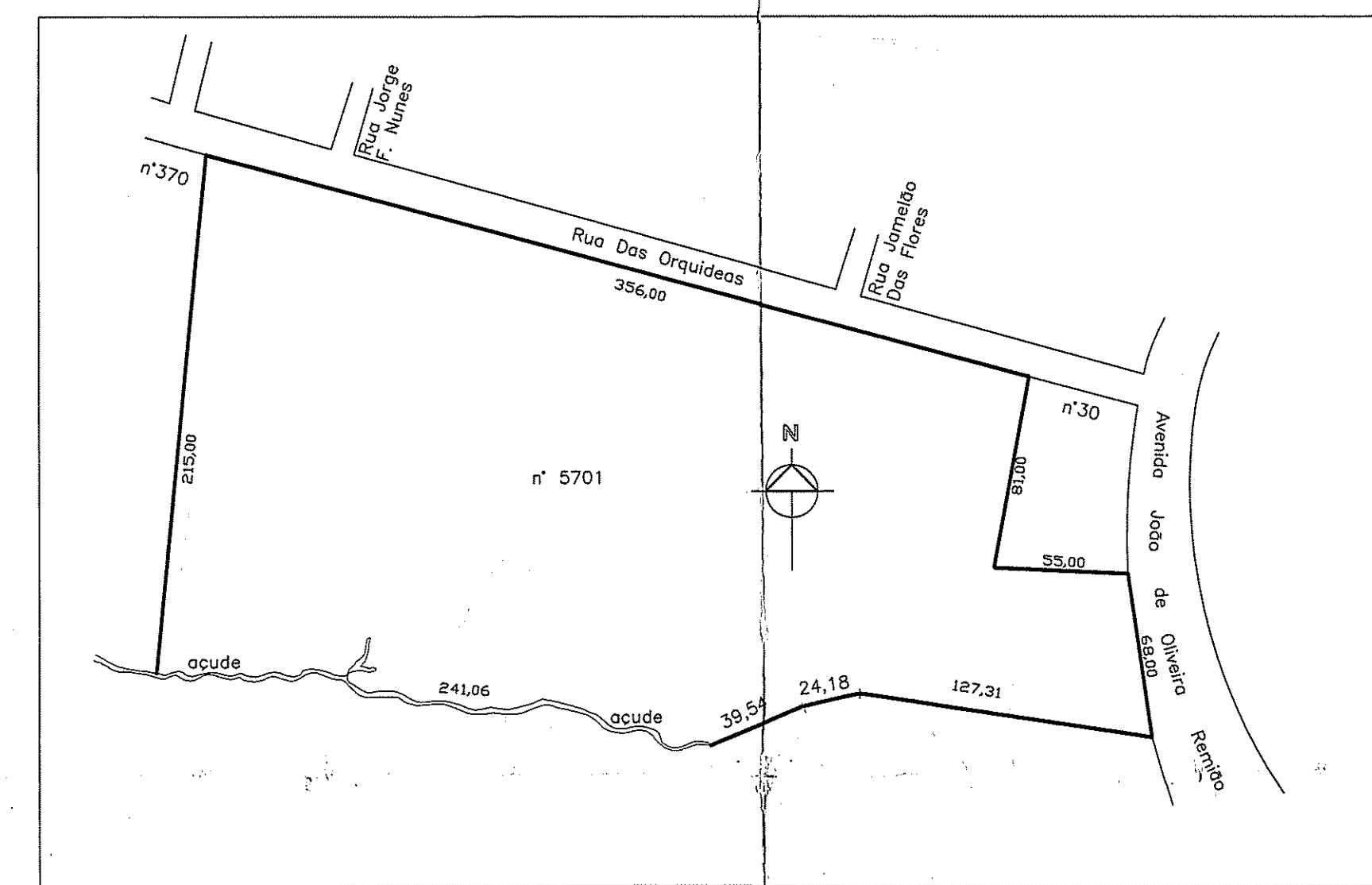


LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS

Propriedade que é ou foram de Fredolino Ferreira da Rosa

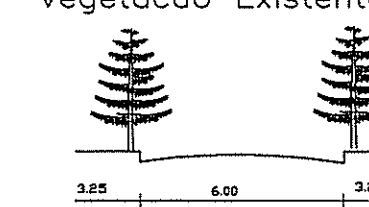
Escala: 1.500

Situação
Escala: 1.1250



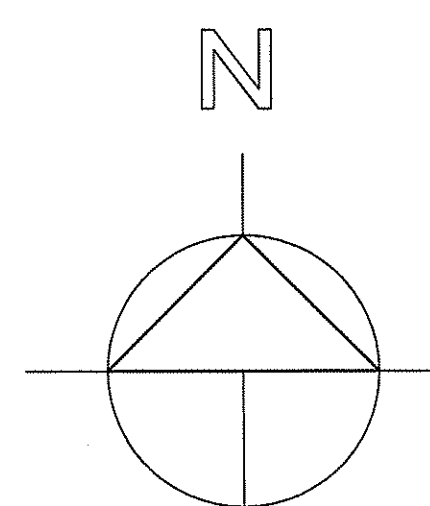
Sistema Viario
Escala: 1.250

CORTE ESQUEMATICO DA ALAMEDA DOS PINHEIROS
R 6.103
R 6.101 Vegetação Existente



RUAS 6102, 6104, 6105

Convenções		Convenções	
Construção		Cerca	
Rebordo Meio Fio		Rua Projetada	
Trilha		Poste Madeira	
Acude		Meio Fio	
Poco		Curva de Nível	
Menor Poligono		Mata	
Barreira visual/vegetação		Rua para circulação	
		Local	
		Escritura	



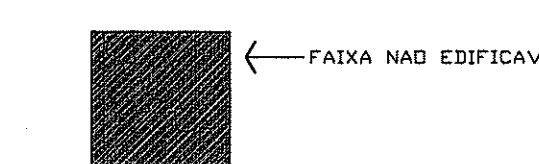
PLANILHA DE AREAS

OBJETO	TIPO	Área m2
Área do Imóvel	1. Bruto A1	68.212,57
Multitude	2. Alinhado pelo PDU	8.600 ft-1v
Registro de Imóvel	3. Líquido A1 - A2	68.212,57
Menor Poligono	Área para Regime	68.212,57

Dados do 1º PDDU	Interior	Periferia
Densidade		hoh/hno
Atividade		
Índice de aproveitamento	IR= JCS=	IR= JCS=
Taxa de ocupação	%	%
Altura	COD. , mdx. pov.	COD. , mdx. pov.
Recuo de jardim	m	m

Áreas de destinação pública	LC 43/79	Projeto
	Área m2	%
1 Praça		
2 Parque		
3 Escola		
4 Lotes - ART. 188/198 LC.43/79		
Total Equipamentos	17.779,89	26,07
5 Recuo viário		
6 Vias		
Total 2 sistema viário	11.213,63	16,44
Total 1 + 2	28.993,52	42,51
Áreas dos Lotes		
1 Quadra A - LOTES		10.962,80
Quadra A - ÁREA DE PRESERVAÇÃO	17.779,89	
2 Quadra B		5.407,70
3 Quadra C		5.402,66
4 Quadra D		5.767,13
4 Quadra E		3.678,76
Total 3 - 178 Lotes		39.219,05
Total 1+2+3		68.212,57

LEGENDA



SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 80 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CRU - URSO

APROVADO

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 03/06/1998

ENGENHEIRO ARQUITETO
SPM-SPU-CRU-URSO
Moz. 22482.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CRU - URSO

LICENCIADO

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 05/11/1998

ENGENHEIRO ARQUITETO
SPM-SPU-CRU-URSO
Moz. 22482.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CRU - URSO

LICENCIADO

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 05/11/1998

ENGENHEIRO ARQUITETO
SPM-SPU-CRU-URSO
Moz. 22482.4

projeto de parcelamento do solo
arquiteto e urbanista gilberto bogda

Loteamento PARQUE DOS PINHEIROS

PROJETO URBANÍSTICO

LOCAL	Estrada João de Oliveira Remião, 5701
PROJETISTA	
PROJETO	INCORPORAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
PROJETO	PORTO ALEGRE / RS AV. GUILHERME GUERREIRO, 5508 FONE (051) 948.15.81
RECCION	UTSI 61 UTP 07 QUANTIDADE DE ÁREAS 264.109,7
TOPOGRAFIA	INFORMAÇÕES: DATA: 01/02/97
DIGITALIZADA	FEV/97 hugo/lotes Gilberto
ASSUNTO	plantas gerais

