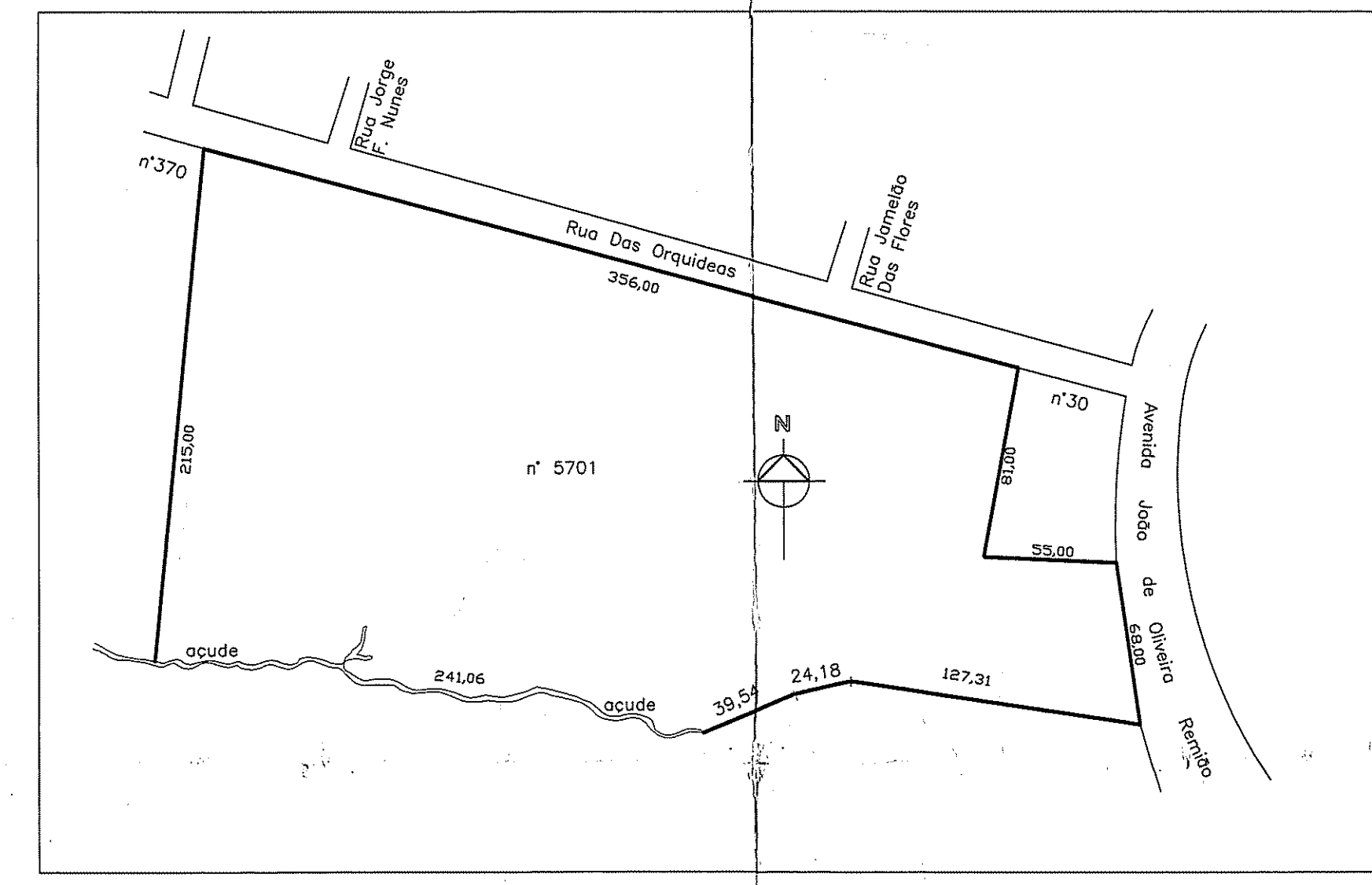


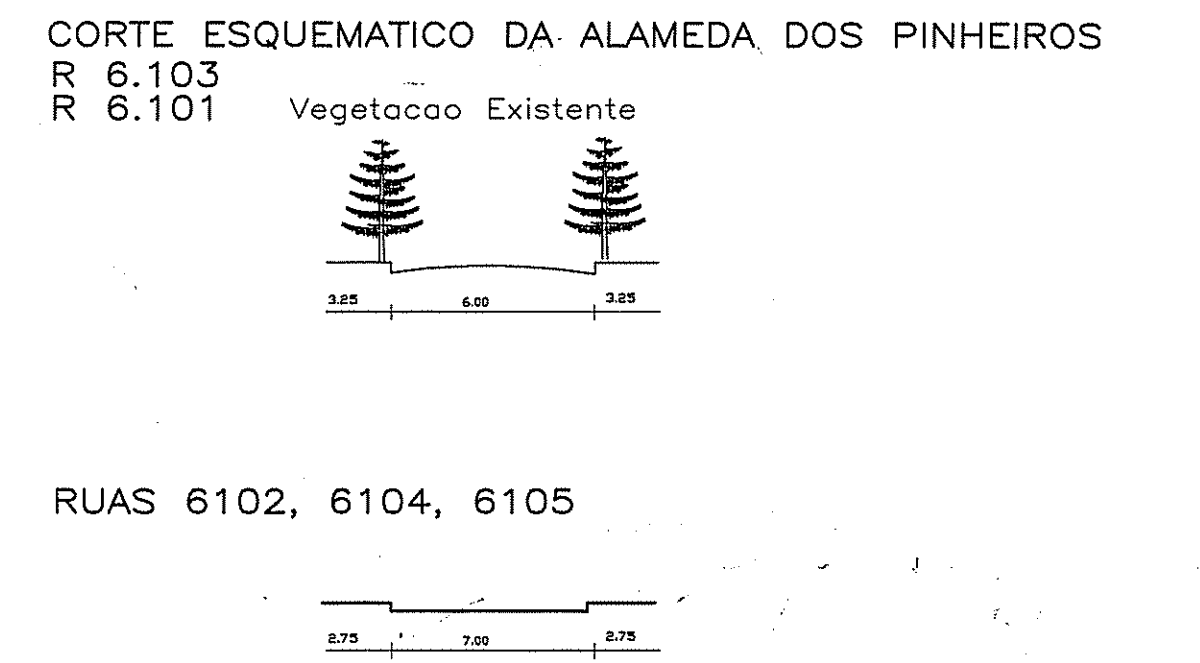
# LOTEAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS

Convenções		Convenções	
Construção		Cerca	
Rebordo Meio Fio		Rua Projetada	
Trilha		Poste Madeira	
Acude		Meio Fio	
Poco		Curva de Nível	
Menor Poligono		Mata	
Barreira visual/vegetação		Rua para circulação	
		Local	
		Escritura	

Situação  
Escala: 1.1250



Sistema Viario  
Escala: 1.250



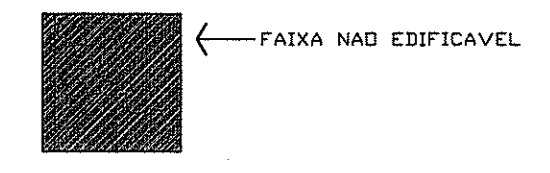
## PLANILHA DE AREAS

OBJETO	TIPO	Área m2
Área do Imóvel	1. Bruto A1	68.212,57
Multitude	2. Alargado pelo PDU	8.600 ft-1v
Registro de Imóvel	3. Líquido A1 - A2	68.212,57
Menor Poligono	Área para Regime	68.212,57

Dados do 1º PDDU	Interior	Periferia
Densidade		hoh/hno
Atividade		
Índice de aproveitamento	IR= JCS=	IR= JCS=
Taxa de ocupação	%	%
Altura	COD. , mdx. pov.	COD. , mdx. pov.
Recuo de jardim	m	m

Áreas de destinação pública	LC 43/79	Projeto
	Área m2	%
1 Praça		
2 Parque		
3 Escola		
4 Lotes - ART. 188/198 LC.43/79		
Total Equipamentos	17.779,89	26,07
5 Recuo viário		
6 Vias		
Total 2 sistema viário	11.213,63	16,44
Total 1 + 2	28.993,52	42,51
<b>Áreas dos Lotes</b>		
1 Quadra A - LOTES		10.962,80
Quadra A - ÁREA DE PRESERVAÇÃO	17.779,89	
2 Quadra B		5.407,70
3 Quadra C		5.402,66
4 Quadra D		5.767,13
4 Quadra E		3.678,76
Total 3 - 178 Lotes		39.219,05
Total 1+2+3		68.212,57

### LEGENDA



Escala: 1.500

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 80 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CRU - URSO

**APROVADO**

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 03/06/1998

ENGENHEIRO ARQUITETO  
SPM-SPU-CRU-URSO  
Moz. 22482.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CRU - URSO

**LICENCIADA**

DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79

EM 05/11/1998

ENGENHEIRO ARQUITETO  
SPM-SPU-CRU-URSO  
Moz. 22482.4

projeto de parcelamento do solo  
arquiteto e urbanista gilberto bogda

### Loteamento PARQUE DOS PINHEIROS

#### PROJETO URBANÍSTICO

LOCAL Estrada João de Oliveira Remião, 5701

PROJETISTA

PROJETO Nº 111 - INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

PROJETO Nº 111 - INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

arquiteto e urbanista gilberto bogda planejamento urbano e habitacional

RECCION URSO CREA 58.355/98

PORTO ALEGRE / RS  
AV. GUILHERME GUERIN  
FONE (051) 948.15.81

RECCION URSO CREA 58.355/98

QUANTIDADE DE LOTES 178

ESTRUTURA 264.109,7

TOPOGRAFIA DIGITALIZADA

FEV/97 hugo/lotes Gilberto

planta geral

Propriedade que é ou foram de Fredolino Ferreira da Rosa

Terras que é ou foram de Cândido Antônio da Silva

Terras que é ou foram de Afonso Mariante

ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA  
PRAÇA 6-106  
17.779,89 m2

ÁREA DE PROTEÇÃO DE NASCENTE