



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO
UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO **PARQUE DOS PINHEIROS**

Nome: PARQUE DOS PINHEIROS
Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR
Proprietário: H R- INCORP. EMPREEND. E CONSTRUÇÕES LTDA
Endereço: AV. JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO 5701
Aprovado na vigência da Lei: 43/79
Expediente(s): 2.264109.00.7

Data de Aprovação: 03/06/1998
Data do Licenciamento: 05/11/1998
Área Titulada: 68.212,57
Sistema Viário: 11.213,63
Praças: 17.779,89 **Ver obs: 2**
Numero de Lotes: 178

Observações Gerais

1- Escritura pública de hipoteca do 2º Tabelionato fls. 117 livro de contratos nº 337 sob nº 17.137. Planta com os lotes hipotecados arquivada em pasta.

Lotes hipotecados:

Quadra A: Lotes 1 a 16.

Quadra B: Lotes 18 a 34;

Quadra C: Lotes 19 a 37;

Quadra D: Lotes 1 a 43.

Liberação parcial de hipoteca em 17/05/2000 conforme comunicação nº 59/2000- PGM e escritura pública do 2º Tabelionato :

Lotes liberados: Quadra A- lotes 12 à 16

Quadra D- lotes 01 e 19 à 43

2- Praça 6106 - matrícula 92.521 do RI da 3ª Zona.

3- Liberação parcial de hipoteca em 08/08/2001 conforme comunicação nº 67/2001 - PGM e escritura pública do 2º Tabelionato:

Lotes liberados: Quadra A: lotes 06 à 11

Quadra B: lotes 18 à 34

Quadra D: lotes 02 à 18.

Permanecem hipotecados os seguintes lotes:

Quadra A: lotes 01 à 05

Quadra C: lotes 19 à 37.

4- Conforme Comunicação n.º 50/2003, da PGM e Escritura Pública do 2º Tabelionato, lavrada em 23/04/2003, no Livro 373, fls. 189, n.º 21.045-30.143, o prazo de execução do loteamento fica prorrogado por mais 12 meses a contar desta data. (O prazo expirará em 23/04/2004);

5- Liberação Parcial de Hipoteca, conforme Comunicação n.º 51/2003, da PGM e Escritura Pública do 2º Tabelionato, lavrada em 23/04/2003, no Livro 373, fls. 188, n.º 21.044-30.144:

**Lotes liberados: Quadra A - lotes 01 à 05.
Permanece hipotecado- Quadra C-lotes 19 à 37**

6- Liberação parcial de hipoteca, conforme Comunicação n.º 050/2004 da PGM e Escritura Pública do 2º Tabelionato, lavrada em 21/07/2005, no Livro 388, fls. 004, n.º 22.991-36.865:

**Lotes liberados: Quadra C - lotes 25 à 36.
Permanece hipotecado - Quadra C - lotes 19 à 24 e lote 37.**

7- Termo de recebimento definitivo da Praça conforme documento 14527942 SEI 21.0.000056757-1 em 22/06/2021

PORTO ALEGRE, 9 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar