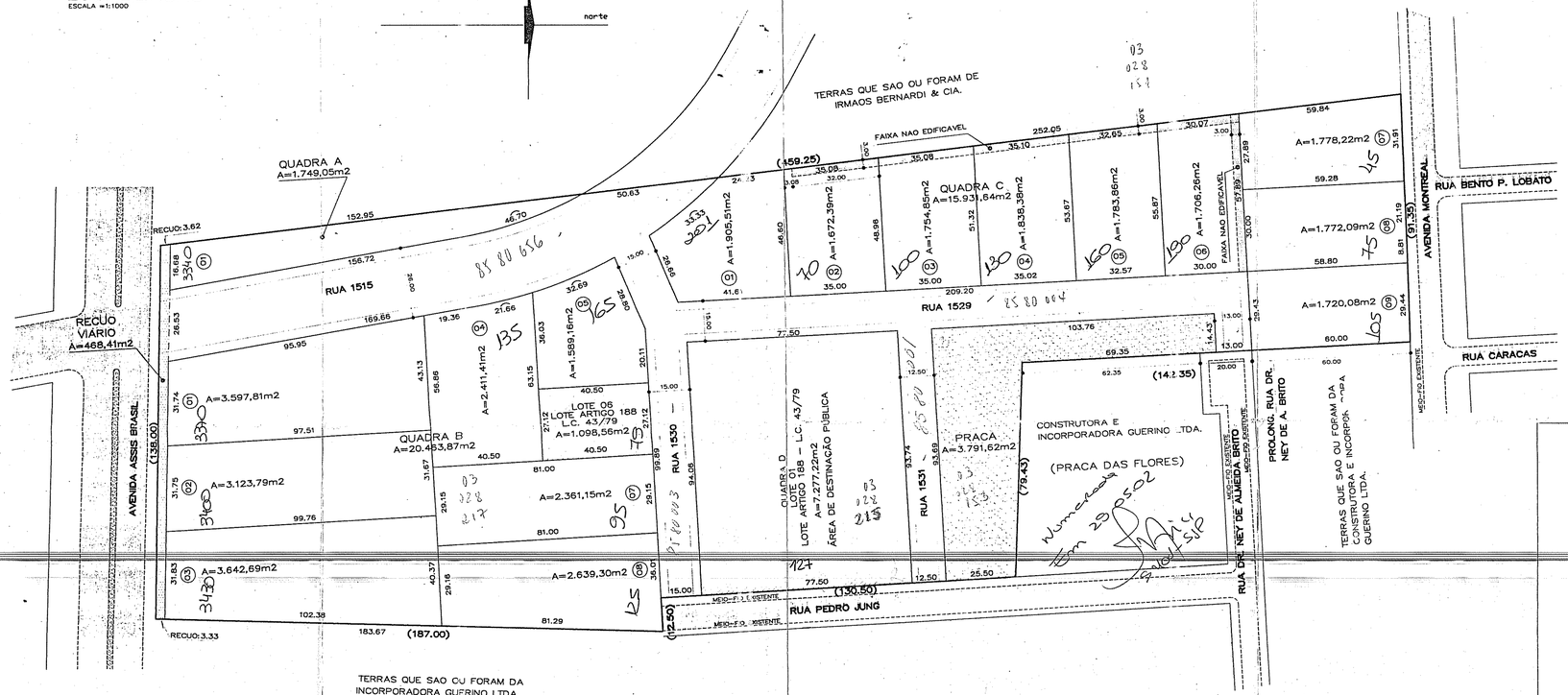
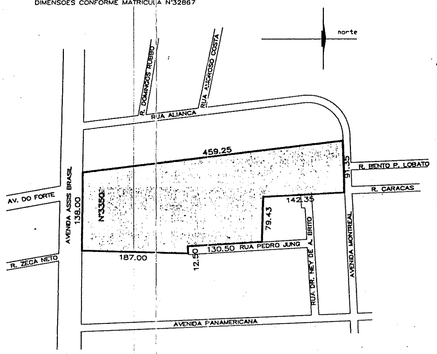
LOCALIZACAO
ESCALA =1:1000



SITUACAO
ESCALA =1:5000
DIMENSOES CONFORME MATRICULA Nº32867



621

CÓPIA NUMERADA PELA SVP/SMGOV

URPZ fl.19

NÃO PODE SER RETIRADA DO PROCESSO

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

DE ACORDO COM A LEI 6.766/79

EM 10/03/2004

LICENCIADO EM 23/05/2002

ENGº ESIO MARASCHIN
SPM-SPS-CPU-UPSO
Matr. 22482.4

TABELAS

PLANILHA DE ÁREAS

			LC 43/79 (m2)	(%)	PROJETO (m2)	(%)
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAM. COMUNITARIO	PRAÇA			3.791,62	6.23
		AEA VERDE			–	–
		ESCOLA			–	–
		FAIXA SERVIDAO (CEEE)			–	–
	LOTES ART. 188 QUART. LC 43/79				8.375,78	13.77
	TOTAL 1		12.167,40	20	12.167,40	20.00
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIARIO			468,41	0.77
		VIAS PROJET.			11.155,19	18.34
	TOTAL 2				11.623,60	19.11
	TOTAL 1 + 2		21.292,95	35	23.791,00	39.11
ÁREA DE LOTES	TOTAL 3		36.502,20	60	37.046,00	60.89
TOTAL T1 + T2 + T3			60.837,00	100	60.837,00	100.00

TOTAL LOTES = 19

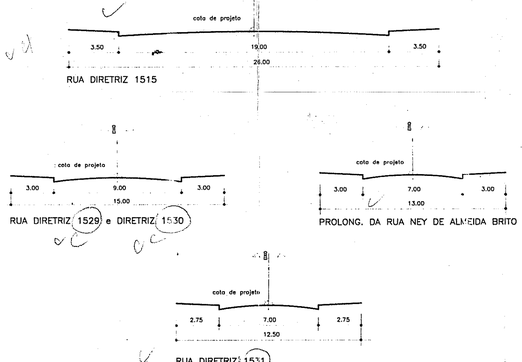
TABELA QUADRA A		
QUADRA	Nº LOTES	AREA(m2)
A	1	1.749,05
TOTAL=	1	1.749,05

TABELA QUADRA B		
QUADRA	Nº LOTES	AREA(m2)
B	1	3.597,81
	2	3.123,79
	3	3.642,69
	4	2.411,41
	5	1.589,16
ART. 188	6	1.098,56
	7	2.361,15
	8	2.639,30
TOTAL=	8	20.463,87

TABELA QUADRA C		
QUADRA	Nº LOTES	AREA(m2)
C	1	1.905,51
	2	1.672,39
	3	1.754,85
	4	1.838,38
	5	1.783,86
	6	1.706,26
	7	1.778,22
	8	1.772,09
	9	1.720,08
TOTAL=	9	15.931,64

TABELA QUADRA D		
QUADRA	Nº LOTES	AREA(m2)
ART. 188	1	7.277,22
TOTAL=	1	7.277,22

GABARITO DAS VIAS
ESCALA 1:200



UTSI 15 | UTM 09 | EXP. UNICO Nº 00.2.212317.00.7

OBRA: LOTEAMENTO LINDOIA FIVE DIAMOND

LOCAL: AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº3350 – PORTO ALEGRE RS.

cenpla consultoria, engenharia e planejamento ltda.
Av. Cristovao C., 881 – conj. 601
Fone:228-9376 Porto Alegre-RS.

PROPRIETARIO: BERALV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
PROJETO:
EXECUCAO: ENG. MARCO AURELIO S. PIAZZA — CREA 17937

ESCALA: INDICADA | DATA: MARCO/2000 | DESENHO: LF-DESENHOS AUTO-CAD

ASSUNTO: PROJETO URBANISTICO DE LOTEAMENTO

PLANTAS:

PRANCHA: PL 01