



120952

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2002

FLS.  
1

MATRÍCULA  
120952

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: Um terreno constituído do lote 06 da quadra B, (Art. 188 LC 43/79), com área superficial de 1.098,56m<sup>2</sup>, distando 48,91m da esquina formada pela futura Rua 1515 e futura Rua 1530, possui as seguintes medidas e confrontações: a norte na extensão de 27,12m, fazendo frente para futura Rua 1530; ao leste na extensão de 40,50m, fazendo divisa com o lote 7; ao sul na extensão de 27,12m, fazendo divisa de fundos com parte do lote 04; ao oeste na extensão de 40,50m, fazendo divisa com o lote 5. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 32867 em data de 13.08.1998, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Beralv - Indústria e Comércio Ltda., CNPJ 88.919.667/0001-33, com sede em Gravataí-RS. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 02/1. O Oficial: *[Assinatura]*

Av. 1. 120952. Porto Alegre, 15.02.2002. Por escritura de 17.11.2000, do 5º Tabelionato desta Capital, registrada sob número 16 na matrícula 32867 em data de 17.01.2001, foi o imóvel desta matrícula **hipotecado** pelo valor de R\$375.040,00, para o Município de Porto Alegre, CGC 92.963.560/0001-60, como garantia da execução de todas as obras de infra-estrutura constante do cronograma de obras aprovado pela PMPA, dentro dos prazos e padrões estabelecidos, do Loteamento Five Diamond Lindóia, a ser executado em 24 meses. A hipoteca não renderá juros, tendo em vista a natureza das obrigações. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02/1. O Oficial: *[Assinatura]*

Av. 2. 120952. Porto Alegre, 15.02.2002. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 06.06.2001, protocolado sob número 420159, em data de 22.10.2001, e cumpridas as formalidades legais, em decorrência do registro do **Loteamento Five Diamond Lindóia**, com base em determinação do Exmº. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, exarado em data de 24.08.1989, extraído dos autos do processo número 01188237018. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02/1. O Oficial: *[Assinatura]*

Av. 3. 120952. Porto Alegre, 19/03/2002. A requerimento de Beralv - Indústria e Comércio Ltda, protocolado sob nº 425963, em data de 15/03/2002, o imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do município de Porto Alegre - RS, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6.766, de 19/12/1979. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 1/1. O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS-4ª ZONA

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado nesta Serventia. Nada mais consta registrado ou averbado após o lançamento Nº 3 - Ressalvando Protocolos de Prenotações. 19 MAR 2002  
Porto Alegre, *[Assinatura]*

Bel. OLY ÉRICO DA COSTA FACHIN - Oficial  
Bel. DIVA REGINA K. FACHIN - Registradora Substituta  
RUI TREIN BARBOSA DA SILVA - Registrador Substituto  
Bel. ANTONIO AUGUSTO GRECA - Escr. Autorizado  
JOSÉ ALEXANDRE R. DA CUNHA - Escr. Autorizado  
DIRLEI MARIA B. TEIXEIRA - Escr. Autorizada  
TONI BAZARELLI BORGES - Escr. Autorizado

URE  
0,47  
CUSTAS