



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
LINDOIA FIVE DIAMOND**

Nome: LINDOIA FIVE DIAMOND

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: BERALV- INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

Endereço: AV. ASSIS BRASIL 3350

**Aprovado na vigência da
Lei: 43/79**

Expediente(s): 2.212317.00.7

Data de Aprovação: 19/03/2001

Data do Licenciamento: 23/05/2002

Data de Conclusão: 30/06/2005

Área Titulada: 60.837,00

Recuo Viário: 468,41

Sistema Viário: 11.155,19

Praças: 3.791,62

Outras áreas: 8.375,78

Descrição: Art. 188 LC 43/79 - (Ver obs. 05)

Numero de Lotes: 19

Observações Gerais

1- Escritura pública de garantia hipotecária do 5º Tabelionato, livro nº 201-A nº 46.247/018 e comunicação PGM de 2001 de 28/02/2001:

Lotes hipotecados:

Quadra A: lote 01

Quadra B : lotes 01 à 07

Quadra C: lote 06

2- Liberação parcial de hipoteca (liberado lote 06 da Quadra C do lot.), conforme Comunicação nº 117/2003 da PGM.

3- Liberação parcial de hipoteca (lotes 01 ao 07 da Quadra B), conforme Comunicação nº 043/2004 da PGM.

4- Conforme Comunicação nº 103/2004 da PGM foi liberado o último lote hipotecado

pendente: o Lote 01 da Quadra "A", ficando o lot. totalmente liberado das hipotecas que incidiam sobre o mesmo. Cópias arquivadas na pasta.

5- O Lote 06, da Quadra "B", 1.089,56m², art. 188, da LC 43/79, descrito na matrícula n.º120.952, do RI da 4ªZona e Lote 01, da Quadra "D", 7.277,22m², art. 188, da LC 43/79, descrito na matrícula n.º120.964, do RI da 4ªZona, foram permutados entre o loteador e o Município, pelo imóvel descrito na matrícula n.º110.950, do RI da 4ªZona. A diferença entre os valores, em favor do

Município, correspondente à R\$ 681.399,05, foi pago em 12 parcelas, tendo sido quitado em maio de 2006.

PORTO ALEGRE, 15 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar