NOME: LOT. PORTAL DO GUARUJÁ			PASTA N: 622		
PROPRIETARIO: IMOGRAPA S/A			AEROS: 2987-2 PII		
ENDEREÇO: AV. DA SERRARIA, Nº 1200			UTS	UTP	QTR
EXPEDIENTE UNICO: 02.202156.00.0			163	137	

	SIM	NÃO	DATA			
APROVAÇÃO	X		26-07-2000	X	LEI 43/79	OUTRA LEI N:
LICENCIAMENTO	X		08-01-2002			
CONCLUSÃO					PARCIAL	TOTAL
REGISTRO (3ª ZONA-RI)	X		15-10-2002	N REGISTRO: R4 MATR. 106741 - RI 3ª ZONA		
GARANTIAS: HIPOTECA	X		14.06.2000	N REGISTRO:		
GARANTIAS: CAUÇÃO						
GARANTIAS: FIANÇA						
GARANTIAS: OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:			
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS					PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ARQUIVO U.D.: ORIGINAL D-32

AREA TITULADA: 134.308,[illegible]	AREA PUBLICA OUTRO TIPO:
AREA DO RECUO VIARIO: 4[illegible] m²	
AREA DO SISTEMA VIARIO: 30.757,75 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS: 59.625,52 m²
AREA DE PRAÇAS: 15433,72 m²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM / NÃO
AREA DE PARQUES:	TOTAL DE AREA PRIVADA: 74.682,93 m²
AREA DE ESCOLA: 8925,00m	N DE LOTES: 214

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 2			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV.DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA			**ARRUAMENTO**		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇAO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
equipamento comunitário	X		SITUAÇAO REGULAR		

OBSERVAÇOES:

- MATRÍCULA DA PRAÇA: Nº 109463 DO RI 3ª ZONA
- MATRÍCULA DA ÁREA DE ESCOLA: Nº 109464 DO RI - 3ª ZONA
- CONSTAM ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS NOS LOTES 1-2-3-4 e 5 DA QUADRA E, NOS LOTES 14 E 24 NA QUADRA J, NO LOTE 01 DA QUADRA L, CONFORME DEMARCADO NA PLANTA DO PROJETO URBANÍSTICO ARQUIVADO NA CIP-URP2 NESTA PASTA.
- APÓS A LIBERAÇÃO DE HIPOTECA, CONFORME A COMUNICAÇÃO Nº 63/2002 DA PGM E ESCRITURA PÚBLICA DO 5º TABELIONATO, DE 14-08-2002, PERMANECEM HIPOTECADOS OS SEGUINTES LOTES: DE 07 À 13 DA QUADRA "E".
- Garantia hipotecária do 5º tabelionato, livro nº 14247/004 folhas 043 em 14/06/2000 conforme comunicação PGM/2000 lotes hipotecados: Q A - de 06 à 14. Quadra B - de 1 à 15. Quadra C de 1 à 5, 7, 13, 18 à 20. Quadra D - 01 à 12. Quadra E - 03 à 16. Quadra F - de 01 à 15. Quadra G - de 01 à 08 e de 16 à 22. Quadra J de 01 à 12.

OBSERVAÇOES:

Quadra J de 01 à 06 e de 13 à 18. Quadra K de 01 à 07. Quadra L de 01 à 08. Quadra M de 01 à 04.

- liberação de garantia hipotecária conforme comunicação PGM nº 38/2002 em 29/05/2002 e escritura Pública do 5º tabelionato. Lotes liberados: Quadra A: de 06 à 14. Quadra B: 11, 13, 14 e 15. Quadra C: de 01 à 05; 07, 13, 18 e 20. Quadra D: 01 à 03, 05 à 08 e 12. Quadra F: 01, 02, 07 à 10, 12 à 14. Quadra G: 16 à 20 e 22. Quadra I: 01 à 04, 07, 08, 10 e 11. Quadra J: 01 à 06, 13 à 18. Quadra K: 01 à 07. Quadra L: 03 à 08. Quadra M: 01 à 04.
- os demais permanecem hipotecados
- LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA → COMUNICAÇÃO Nº 010/2004: LIBERADOS LOTES 07, 08, 09, 12 e 13 DA QUADRA "E". PERMANECEM HIPOTECADOS OS LOTES 10 e 11 DA QUADRA "E"
- SUBSTITUIÇÃO DE HIPOTECA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 093/2004 DA PGM, de 04/11/2004: LOTES A SEREM LIBERADOS → 10 e 11 DA QUADRA E. LOTE A SER HIPOTECADO → 07 DA QUADRA A (ÚNICO LOTE QUE PERMANECE HIPOTECADO).

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
202156.00.0.861	PROJETO REDE DISTRIBUIÇÃO ÁGUA (1 jogo no arquivo)	21/12/99
202156.00.0.862	PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL " " "	21/12/99
202156.00.0.864	PROJETO GEOMÉTRICO " " "	22/12/99
202156.00.0.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	08/12/99
202156.00.0.880	HIPOTECA	14/06/2000
202156.00.0.863	PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL	23/02/2000
202156.00.0	PROJETO URBANÍSTICO	26/07/2000
202156.00.0	LICENCIAMENTO	08/01/2002
202156.00.0.861	PROJETO REDE DE ÁGUA (MODIFICAÇÃO?)	09/10/2001
202156.00.0.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA (COMUNICAÇÃO Nº 38/02 DA PGM)	29/05/2002
202156.00.0.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA (COMUNICAÇÃO Nº 63/02 DA PGM)	14/08/2002
202156.00.0.866	Projeto de iluminação da praça 6462	17/08/2004
202156.00.0	Projeto de urbanização da praça 6462	28/08/2001
202156.00.0.866	projeto de iluminação pública	20/11/2001
2-202156.00.0	REDE DE ÁGUA TOTAL do loteamento	16.01.03
2.202156.00.0.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (VER COMUNICAÇÃO 010/2004 da PGM E PLANTA DE HIPOTECAS)	04/02/2004
2.202156.00.0.867	MODIFICAÇÃO PROJETO PRAÇA "6462"	16/06/2003
2.202156.00.0.880	SUBSTITUIÇÃO HIPOTECA (VER COMUNICAÇÃO Nº 093/2004 da PGM E PLANTA DE HIPOTECA)	04/11/2004
2.202156.00.0.880	Liberação Total da Hipoteca (com 018/2006, planta Hipot.)	13/04/2006

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.202156.00.0.865		PAVIMENTAÇÃO DE TODAS RUAS DO LOTEAMENTO	22-01-2002
02.202156.00.0.863		REDE DE ESGOTO PLUVIAL DE TODO LOTEAMENTO	20-02-2002
02.202156.00.0.866		ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS - TOTAL DO LOT.	26-02-2002
02.202156.00.0.862		REDE DE ESGOTO CLOACAL DE TODO LOT.	07-05-2002
02.202156.00.0880		liberação parcial da hipoteca	29/05/2002
02.202156.00.0880		liberação parcial da hipoteca	14/08/2002
02.202156.00.0.861		RECEBIMENTO TOTAL REDE DE ÁGUA DO LOTEAMENTO	16/01/2003
02.202156.00.0.866	PRAÇA 6462	RECEBIMENTO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DA PRAÇA	13/02/2003
02.202156.00.0		RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DAS RUAS 6303, 6456, 6457, 6455, 6458, 6459, 6461, R. MIRADOR, RUA ANCARA, R. JOÃO P. DA SILVA	13/03/2003
		→ permanece sem cadastramento a Rua 6460 até a entrega total dos serviços de urbanização	" " "
02.202156.00.0.868	TODOS	RECEBIMENTO TOTAL DA ARBORIZAÇÃO DAS VIAS DO LOT.	29/03/2004 → cópia do Termo arquivada
02.202156.00.0	RUA "6460"	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA RUA "6460"	20/04/2004
02.202156.00.0	Praça 6462 ←	Recebimento e cadastramento	02/02/2004