NOME: LOT. RESID. VICENTE MONTECCHIA — PASTA N: 625

PROPRIETARIO: VICENTE MONTECCHIA E OUTRAS — AEROS. 2987-2K II

ENDEREÇO: RUA ATILIO SUPERTI, Nº 9011. — ~~MZ-UTS~~ ~~UU-UTP~~ — QUT 005 — 020

EXPEDIENTE UNICO: 02.285388.00.4

	SIM	NÃO	DATA		
APROVAÇÃO	X		09-10-2002	X LEI 43/79	OUTRA LEI N
LICENCIAMENTO	X		30-07-2003		
CONCLUSÃO		X		PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		21-07-2003	N REGISTRO AV-3 NA MATR. 105315 DO RI-3ª ZONA	
GARANTIAS HIPOTECA ** LIBERAÇÃO PARCIAL ***	X	X	12/09/2001	N REGISTRO	
GARANTIAS CAUÇÃO					
GARANTIAS FIANÇA					
GARANTIAS OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ		
PRORROGAÇÃO			ATÉ		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS			PARCIAL	TOTAL	

PLANILHA DESATUALIZADA — CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

ORIGINAL U.D. → D 45

DADOS GERAIS

AREA TITULADA: 26.981,19 m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO EQUIPAMENTO COMUNITARIO: 5396,24 m²
AREA DO RECUO VIARIO: 455,74 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS: 9804,21 m²
AREA DO SISTEMA VIARIO: 3952,23	AREAS NÃO EDIFICAVEIS — SIM — X NÃO
AREA DE PRAÇAS: —	TOTAL DE AREA PRIVADA 17.176,98 m²
AREA DE PARQUES: —	Nº DE LOTES: 93
AREA DE ESCOLA: —	

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	X		SITUAÇÃO REGULAR		

OBS: VER FICHA DE PLOTAGEM Nº 953 (RETIFICAÇÃO DA ÁREA PUBLICA)

OBSERVAÇÕES:

- ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA DO 5º TABELIONATO DE 12/09/2001 (Cópia arquivada) E COMUNICAÇÃO Nº 84/2001 DA PGM (Cópia arquivada). LOTES HIPOTECADOS: QUADRA B, LOTES 12 À 17; QUADRA C, LOTES 01, 20 E 21; QUADRA D, LOTES 01 À 28; QUADRA E, LOTES 01 À 16.
- OS LOTES A SEGUIR HIPOTECADOS, SOMENTE PODERÃO SER LIBERADOS COM A EFETIVA DESOCUPAÇÃO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA INVADIDA: QUADRA C - LOTES 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 E 19 CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA Nº 11.688,1025 DE 03/10/02 DO 15º TABELIONATO E COMUNICAÇÃO Nº 72/2002 PGM.

** LICENCIAMENTO EFETUADO EM 30/07/2003 CONFORME REGISTRO 13 NA MATRICULA 105315 DO RI-3ª ZONA EM 21/07/2003: ÁREA PÚBLICA → LOTE 18 DA QUADRA B DESTINADO PARA EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, ART. 188 DA LC-43/79. (ATENÇÃO: ESTE LOTE FICOU EM NOME DO PROPRIETÁRIO → DEVERÁ SER DOADO AO MUNICÍPIO)

OBS: FOI AVERBADO EM MARGEM DE 30/07/2003, DO EXP. ADM. 02.285388.00.4, QUE: ATÉ A EFETIVAÇÃO DA DOAÇÃO DA ÁREA PÚBLICA RESERVADA P/EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (ÁREA DE 5396,24 m² - MATR. Nº 11.516 DO RI-3ª ZONA, EM NOME DO PROPRIETÁRIO, AINDA) NENHUMA RUA DESTE LOTEAMENTO SERÁ CADASTRADA E NENHUM LOTE, HIPOTECADO AO MUNICÍPIO, SERÁ LIBERADO.

OBSERVAÇÕES:

- Recebimento Rede abastecimento de Água, p/ DEMAE, conforme certidão nº 03.004408.00.3, de 20/09/2004, das seguintes ruas:
  1- Prolong. rua Dinarte Armando: extensão total.
  2 - Prolong. rua Ventos do Sul: extensão total.
  3 - Prolong. rua Brig. Leonardo Colarinos: exten. total.
  4 - Rua 6390: extensão total.

** LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 045/2004 DA PGM:
LOTES LIBERADOS: QUADRA B (LOTE 12); QUADRA C (01, 20 e 21); QUADRA D (LOTES 01 À 10; E 13 À 29); QUADRA E (LOTES 01 À 15). PERMANECEM HIPOTECADOS OS SEGUINTES LOTES: QUADRA B (LOTES 13 À 17); QUADRA C (LOTE 10 e 12 À 19); QUADRA D (LOTES 11 À 12); e QUADRA E (LOTE 16). EM 03/10/2004. PLANTA REFINADA

*** LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 070/2004 de 31/08/2004 → LOTES LIBERADOS: QUADRA B (13 À 17); QUADRA D (11 À 18); QUADRA E (LOTE 16). PERMANECEM HIPOTECADOS OS SEGUINTES LOTES: QUADRA C (LOTE 10 e 12 À 19), COM O OBJETIVO DE GARANTIR A DESOCUPAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS DO LOT.

OBS 1: RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE TODOS OS LOGR. DO LOT.: RUAS 6389, 6390, PROLONGAMENTO DA R. DINARTE RIBEIRO, PROLONGAMENTO DA R. BRIG. LEONARDO COLLARES. (EM 08/10/2004)

**** LIBERAÇÃO TOTAL/QUITAÇÃO DE HIPOTECA: CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 027/2006 da PGM, de 24/05/2006 (cópias arquivadas na pasta) FORAM LIBERADOS DA HIPOTECA TODOS OS ÚLTIMOS LOTES HIPOTECADOS, A SABER: LOTES 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 DA QUADRA "C" do LOTEAMENTO.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.285388.00.4.864	PROJETO IMPLANTAÇÃO REDE DE AGUA (1 Jogo arquivado)	21-09-00
02.285388.00.4.864	PROJETO GEOMETRICO (1 Jogo arquivado)	29-12-00
02.285388.00.4.866	PROJETO ESGOTO SANITÁRIO (1 Jogo arquivado)	22-03-01
02.285388.00.4.868	PROJETO DE REDE DE ESGOTO PLUVIAL (DIVERSOS TRECHOS)	11.10.2000
02.285388.00.4.866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PUBLICA DE VIAS	05.01.01
02.285388.00.4.865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	29.03.01
02.285388.00.4.863	PROJETO REDE DE ESGOTO PLUVIAL (1 Jogo arquivado)	15.12.2000
02.285388.00.4.880	GARANTIAS (HIPOTECA) (1 Jogo arquivado; obra em fase de conclusão) PGM e ESCRITURA	12.09.2001
02.285388.00.4.868	PROJETO ARBORIZAÇÃO DE VIAS	28.08.2001
02.285388.00.4.880	GARANTIA HIPOTECÁRIA - COMPLEMENTAÇÃO	03.10.2002
02.285388.00.4	PROJETO URBANÍSTICO	09.10.2002
02.285388.00.4	LICENCIAMENTO	30.07.2003
02.285388.00.4.865	MODIFICAÇÃO PROJETO PAVIMENTAÇÃO	02.12.2002
02.285388.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DA HIPOTECA (VER OBS.) **	05.06.2004
02.285388.00.4.880	LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA (COMUNICAÇÃO Nº 070/2004 da PGM) ***	31.08.2004
02.285388.00.4.880	LIBERAÇÃO TOTAL/QUITAÇÃO DE HIPOTECA ****	24.05.2006

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.285388.4.865	total	Rede de Esgoto Pluvial	06/09/04
02.285388.4.861	1	Rede Abastecimento Água obs.	20/09/04
		Pavimentação	12/5/2004
02.285388.00.4.866	TOTAL	Acabamento Rede Iluminação Pública do lot.	24/6/2004
02.285388.00.4.864	TOTAL	Acabamento das obras do projeto geométrico	12/07/2004
02.285388.00.4.868		Recebimento Arborização Vias	05/8/04
2.285388.00.4.862		Recebimento Esgoto cloacal	
		cópia certidão do DMAE arquivada.	
02.285388.00.4	TOTAL → OBS 1	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DE TODAS RUAS DO LOT: RUAS 6389, 6390, E MAIS 2 LOGRADOUROS PARTIDOS	08/10/2004