NOME: LOT. NOVA IPANEMA - III — PASTA N: 627

PROPRIETARIO: BSC - SERVIÇOS TÉCNICO DE ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA. — AEROS: 2987-2 QI

ENDEREÇO: RUA DO SCHNEIDER, Nº 350 E ESTR. ESTEVÃO LEITE, Nº 85 — (A2) UTS (E) UTP — QTR

EXPEDIENTE UNICO: 02.214067.00.5 — 07/(63) (014/(5) (023)

| | SIM | NÃO | DATA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| APROVAÇÃO | X | | 03-04-2001 | X LEI 43/79 | OUTRA LEI N: |
| LICENCIAMENTO | X | | 06-09-2001 | | |
| CONCLUSÃO | X | | 02-09-2004 | PARCIAL | TOTAL |
| REGISTRO | X | | 03-08-2001 | N REGISTRO: MATR. 10.211-1.03 A/F 335m² (1/4 DIVIDA) | |
| GARANTIAS HIPOTECA ✳ | X | | 05-02-2001 | N REGISTRO: | |
| GARANTIAS CAUÇÃO | | | | | |
| GARANTIAS FIANÇA | | | | | |
| GARANTIAS OUTROS | | | | | |
| PRAZO DE EXECUÇÃO | | | ATÉ: | | |
| PRORROGAÇÃO | | | ATÉ: | | |
| LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS | | | | PARCIAL | TOTAL |

**DADOS GERAIS** ARQUIVO U. Dº ORIGINAL - D-30

AREA TITULADA: 58.787,00 m²

AREA PUBLICA OUTRO TIPO: EDIFICAMENTO COMUNITÁRIO → ÁREA: 4520,27 m²

AREA DO RECUO VIARIO:

AREA DO SISTEMA VIARIO: 19.113,21 m²

TOTAL AREAS PUBLICAS: 29694,87 m²

AREA DE PRAÇAS: 6061,39 m²

ÁREAS NÃO EDIFICAVEIS [ ] SIM [X] NÃO

AREA DE PARQUES:

TOTAL DE AREA PRIVADA: 29.092,13 m²

AREA DE ESCOLA:

N DE LOTES: 178

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

| LOTEAMENTO | SIM | NÃO | CONJUNTO RESIDENCIAL | SIM | NÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA APROVADA | 1 | | TEM AREA PUBLICA | | |
| QUANTAS: | 1 | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| VALE A PLANTA | X | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| PLANTA FOI CONFERIDA NO RI | | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| PLANTA APROV. DIVERGE DO RI | | | SITUAÇAO REGULAR | | |
| IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA | | | ARRUAMENTO | | |
| OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA | | | TEM AREA PUBLICA | | |
| TOTALMENTE RECEBIDO | | | TEM RUAS CADASTRADAS | | |
| SITUAÇÃO REGULAR | | | TEM PLANTA APROVADA | | |
| TEM ÁREAS PÚBLICAS | X | | TOTALMENTE RECEBIDO | | |
| EDIFICAMENTO COMUNITÁRIO | X | | SITUAÇÃO REGULAR | | |

**OBSERVAÇÕES:**

1) EXISTE ÁREA DE RESERVA TÉCNICA → PERTENCENTE À QUADRA "E" (PONTO E AO LOTEO DA RUA 6339)

2) GARANTIA HIPOTECÁRIA DO 2º TABELIONATO E COMUNICAÇÃO Nº 22/2001 DA PGM, DE 24/02/2001 LOTES HIPOTECADOS: QUADRA (A) LOTES 1, 3 e 4; QUADRA (B) LOTES 1 A 9 e 13 A 37; QUADRA (C) LOTES 1, 4, 5, 6 E DE 10 A 15; QUADRA (D) LOTES 17 A 22, e 44 A 46; QUADRA (E) LOTES 6 e 7; QUADRA (F) LOTES 5 A 28; e QUADRA (G) LOTES 4 A 21.

3) A PRAÇA FOI INSCRITA NO R.I.; SOB MATR. Nº 108.479 - Fl 32 ZONA;

4) O EDIFICAMENTO COMUNITÁRIO FOI INSCRITO NO R.I. SOB A MATRICULA Nº 108.367, EM NOME DO MUNICÍPIO;

5) A "CPSC" DISPENSOU ÁREA PARA ESCOLA, CONFORME PARECER Nº 1.079 DE 24.08.2000

6) EXISTE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL SOBRE A ÁREA DA PRAÇA

✳ LIBERAÇÃO PARCIAL (QUASE TOTAL) DAS GARANTIAS (HIPOTECA) CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DO 2º TABELIONATO E COMUNICAÇÃO DA PGM Nº 47/2003 - VER PLANTA DE HIPOTECA NA PASTA

✳✳ LIBERAÇÃO FINAL/QUITAÇÃO TOTAL DE HIPOTECA/CONCLUSÃO TOTAL DAS OBRAS DO LOTEAMENTO - CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 071/2004 DA PGM (CÓPIAS ANEXADAS)

**OBSERVAÇÕES:**

✳ (1) PODERÁ SER UTILIZADO O DECRETO DE URBANIZAÇÃO MÍNIMA, CONFORME PARECER Nº 1079 DE 24-08-2000, DA CPSC.

✳✳ (2) O DEP DISPENSOU A EXECUÇÃO DA BACIA DE AMORTECIMENTO, CONFORME PARECER Nº 1079, DE 24-08-2000 DA CPSC.

OBS A) PODERÁ SER UTILIZADO O DECRETO DE URBANIZAÇÃO MÍNIMA, CONFORME PARECER Nº 1.079, DE 24/08/2000 DA CPSC.

OBS B) O DEP DISPENSOU A EXECUÇÃO DE BACIA DE AMORTECIMENTO, CONFORME PARECER Nº 1079 DE 24/08/2000 DA CPSC.

✳✳✳ CADASTRAMENTO EM 07/02/2003 DAS SEGUINTES RUAS: RUA EDUARDO BOTTINI (DE 'a final'); RUA 6475, RUA 6339, RUA 6476 E RUA 6478

• EM 09/01/2004 FOI APROVADO FRACIONAMENTO DO LOTE 8 DA QUADRA H (GERANDO 4 NOVOS LOTES)

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

## INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

| EXPEDIENTE | ASSUNTO | DATA |
|---|---|---|
| 02.214067.00.5.861 | PROJETO REDE DE AGUA | 23-01-2001 |
| 02.214067.00.5.864 | PROJETO GEOMETRICO | 25-01-2001 |
| 02.214067.00.5.863 | P. REDE DE ESGOTO PLUVIAL | 15-03-2001 |
| 02.214067.00.5.880 | GARANTIA HIPOTECARIA | 05-02-2001 |
| 02.214067.00.5.862 | P. REDE ESG. CLOACAL (DISPENSADO CONFORME DISPOSITIVOS) | 23-03-2001 |
| 02.214067.00.5.861 | MODIFICAÇÃO PROJETO REDE DE AGUA | 02-05-2001 |
| 02.214067.00.5.866 | PROJETO ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS | 22-05-2001 |
| 02.214067.00.5 | PROJETO URBANISTICO | 03-04-2001 |
| 02.214067.00.5.865 | PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO | 20-07-2001 |
| 02.214067.00.5.867 | PROJETO DA PRAÇA "6479" | 23-08-2001 |
| 02.214067.00.5.868 | PROJETO URBANIZAÇÃO DE VIAS | 21-08-2001 |
| 02.214067.00.5.866 | PROJ. ILUM. PÚBLICA PRAÇA "6479" | 01-10-2001 |
| 02.214067.00.5.865 | PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO - MODIFICAÇÃO | 09-05-2002 |
| 02.214067.00.5.880 | LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIAS (HIPOTECA) | 10-04-2003 |
| 02.214067.00.5 | LICENCIAMENTO LOT. | 06-09-2001 |
| 02.214067.00.5.880 | LIBERAÇÃO FINAL/QUITAÇÃO TOTAL DE HIPOTECA | 02-09-2004 |

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS

## INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

| EXPEDIENTE | LOGRAD. | ASSUNTO | DATA |
|---|---|---|---|
| 02.214067.00.5 | | OBRAS EM GERAL (1) OBS ✳ | |
| 02.214062.00.5 | | DRENAGEM URBANA (2) OBS ✳✳ | |
| 02.214067.0005.864 | | RECEBIMENTO DA PAVIMENTAÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO | 06-08-2002 |
| 02.214067.00.5.865 | | RECEBIMENTO DA PAVIMENTAÇÃO DE TODAS AS RUAS DO LOTEAMENTO | 31-10-2002 |
| 02.214067.00.5 | TODOS | REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE VIAS | 10-02-2003 |
| 02.214067.00.5 | | DRENAGEM URBANA | OBS: A |
| 02.214067.00.5 | | OBRAS EM GERAL | OBS: B |
| 02.214067.00.5.863 | TODAS | RECEBIMENTO TOTAL DA REDE DE ESGOTO PLUVIAL DO LOTEAMENTO | 04-07-2003 |
| | CADASTRAMENTO DE RUAS | CADASTRAMENTO DE TODAS VIAS DO LOT. À EXCEÇÃO DA RUA 6339 | 07-07-2003 |
| 02.214067.00.5 | | ARBORIZAÇÃO VIARIA - DISPENSADO (URBANIZAÇÃO MINIMA) | 07-07-2003 |
| 02.214067.00.5.868 | | DISPENSA DA REDE DE ESGOTO CLOACAL | 07-07-2003 |
| 02.214067.00.5.862 | | LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIAS | 10-04-2003 |
| 02.214067.00.5.880 | | | |
| 02.214067.00.5.867 | PRAÇA "6479" | RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO | 27-01-2004 |
| 02.214067.00.5 | VER PARCELAMENTOS | RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA ÁREA INSTITUCIONAL 2 (6339) - ATRAVÉS DA CESSÃO DO LOT. MORADA DA MEDIDA | 03-08-2004 |
| 02.214067.00.5.880 | TOTAL | CONCLUSÃO DO LOT. | 02-09-2004 |
| ✳✳ | | | |

PLANILHA DESATUALIZADA CONSULTAR PROGRAMA DE PARCELAMENTOS