PLANILHAS PARA LOTEAMENTOS

PLANILHA Nº01

ÁREA DE IMÓVEL	1–BRUTA	58.787,00
	2–ATINGIDA PELO PODU –ART. 188 LC 85/83	
	3–LIQUIDA	58.787,00
	4–PERMUTADA LC 43/79	

PLANILHA Nº02

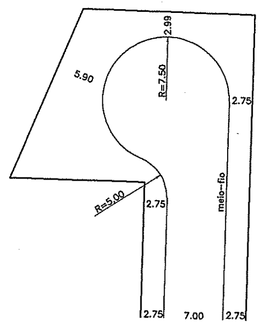
	CÓDIGO			REG. URBANÍSTICO			LC 43/79
	CORREDOR	INTERIOR	INTERIOR	CORREDOR	INTERIOR	INTERIOR	
ATIVIDADE	37	07	24	–	–	–	
DENSIDADE	175	175	175	–	–	–	
IND. APROVEITAMENTO	92	02	02	1,0	1,0	1,0	
TAXA DE OCUPAÇÃO	15	05	05	50%	66%	66%	
ALTURA	19	15	15	4 pav.	2 pav.	2 pav.	
RECUO DE JARDIM	03	03	03	4,0 m	4,0 m	4,0 m	
POPULAÇÃO							

PLANILHA DE ÁREAS

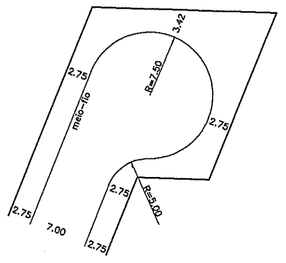
			L.C. 43/79		PROJETO	
			m²	%	m²	%
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO				4.520,27	7,69
	PRAÇA				6.061,39	10,31
	LOTES (art. 188 da L.C. 43/79)					
	TOTAL 1		10.581,66	18,00	10.581,66	18,00
	SISTEMA VIÁRIO	RECUO VIÁRIO	–	–		
		VIAS PROJET.	9.993,79	17,00	19.113,21	32,51
	TOTAL 2		9.993,79	17,00	19.113,21	32,51
	TOTAL 1 + 2		20.575,45	35,00	29.694,87	50,51
ÁREA DE LOTES (T3)			38.211,55	65,00	29.092,13	49,49
TOTAL (T1 + T2 + T3)			58.787,00	100	58.787,00	100

DETALHES CUL–DE–SAC

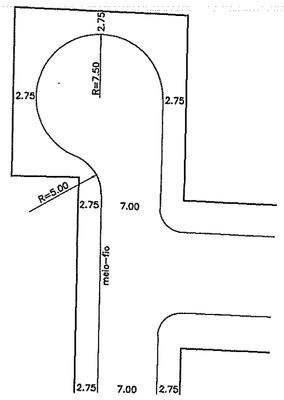
ESCALA: 1/500



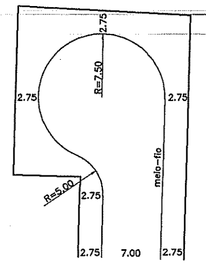
DETALHE 01 / CUL–DE–SAC



DETALHE 02 / CUL–DE–SAC



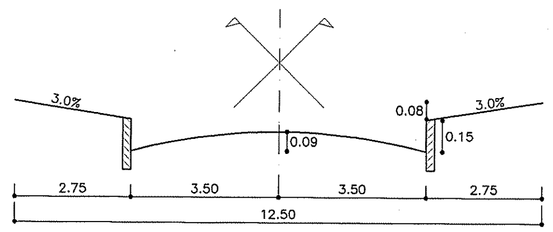
DETALHE 03 / CUL–DE–SAC



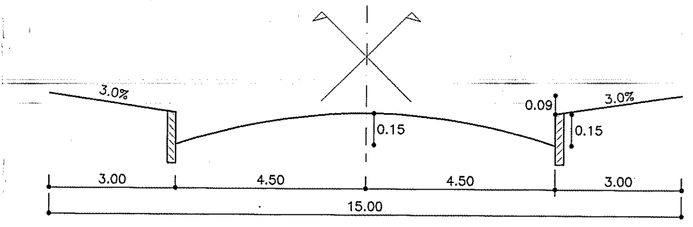
DETALHE 04 / CUL–DE–SAC

GABARITOS

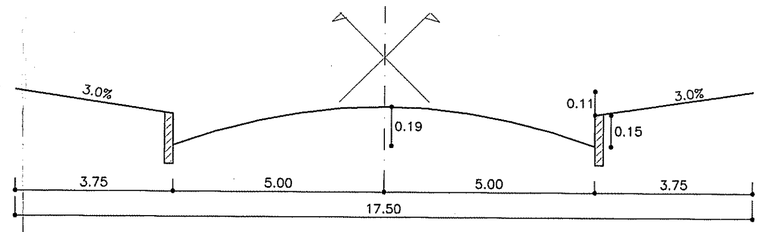
ESCALA H:1/100
V:1/20



RV.III.4.2 – RUA 6475, RUA 6476, RUA 6478, RUA 6339

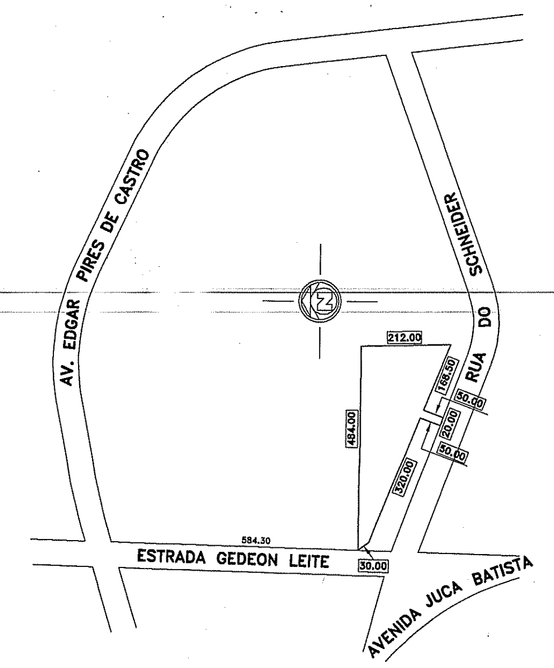


RV.III.3 – RUA 6229



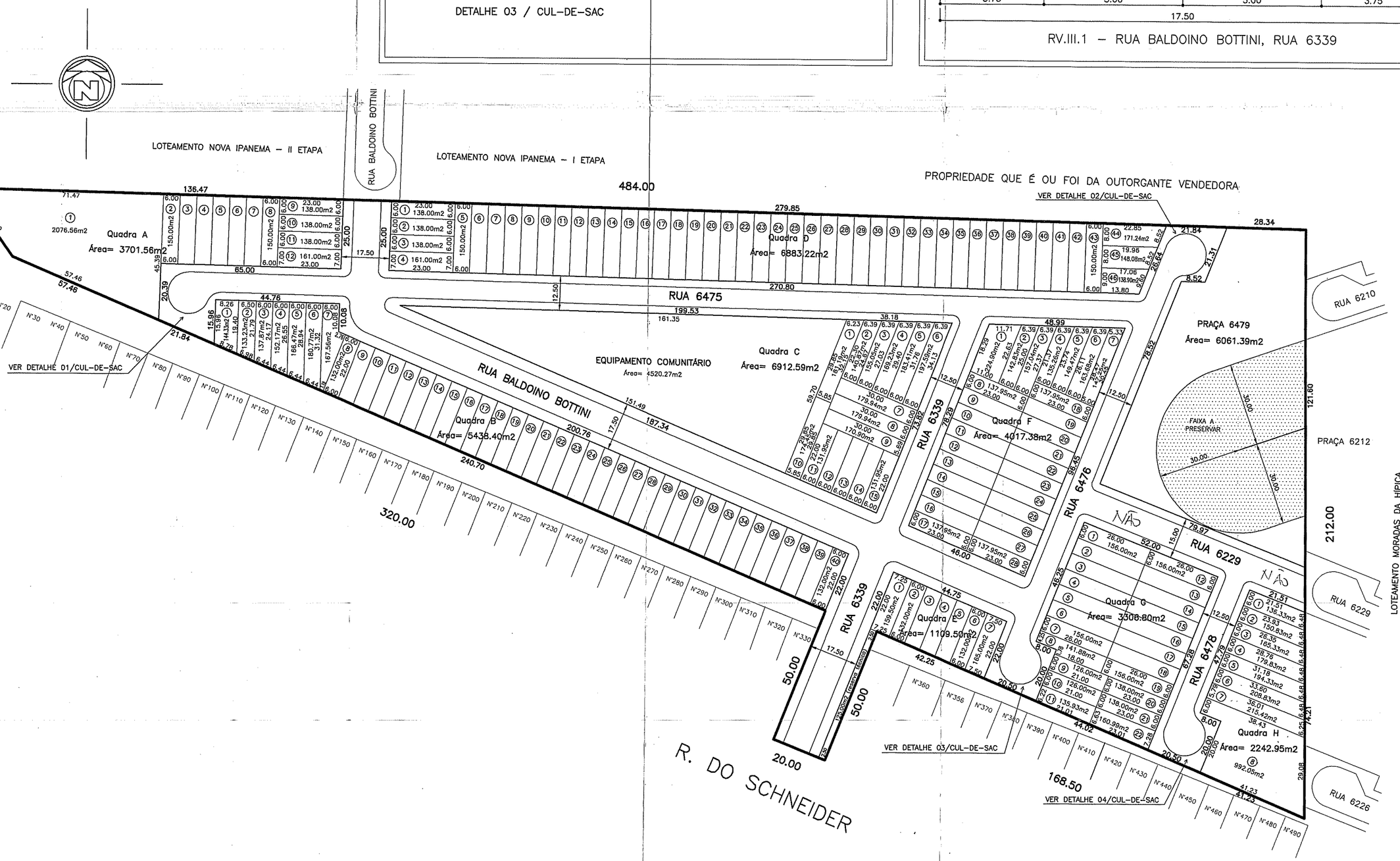
RV.III.1 – RUA BALDOINO BOTTINI, RUA 6339

PLANTA DE SITUAÇÃO



ESCALA:1/10000

PASTA 627



SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 434/79
EM 03.104.101
Arq. Ricardo Flores
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 1403 J

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
LICENCIADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 434/79
EM 06.09.01
Arq. Ricardo Flores
SPM-SPU-CPU-UPSD
Matr. 1404

DIVISÃO TERRITORIAL

UTSI	UTR	QUART.
63	53	023

EXPEDIENTE ÚNICO – 002.214067.00.5.000

LOTEAMENTO NOVA IPANEMA III

BSC
FONE:233 78 11
231 07 17
P.ALEGRE – RS
e-mail: bsceng@terra.com.br

SERVIÇOS TÉCNICOS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

LOCAL: ESTR. GEDEON LEITE, 95 / R. DO SCHNEIDER, 350

PRANCHA Nº 01

DESCRIÇÃO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA, PLANILHAS, GABARITOS, DETALHES E SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO: BSC–SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

RESP. TÉCNICO: ENG CIVIL RENAN ARZOLLA – CREA 093697–D – RUA BARÃO DE TEFFÉ 224/02

ESCALA:	DATA:	DESENHO:	COMP. GRÁFICA	ÁREA ESCRITURA:
1/1000	OUT/2000	URB3.DWG	CLÁUDIA	58.787,00m2